

云南省 2013-2017 年城市棚户区改造项目（一期）曲靖市印染厂片区棚户区改造
项目安置房 A 地块分销居间服务
（招标编号： 云天启招字： 2024-05）

项目所在地区： 云南省

一、招标条件

本云南省 2013-2017 年城市棚户区改造项目（一期）曲靖市印染厂片区棚户区改造项目安置房 A 地块分销居间服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 450 万元， 招标人为曲靖市炫瑞房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件， 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：曲靖市印染厂片区棚户区改造项目安置房 A 地块分销居间服务招标，计划投资约 450 万。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 云南省 2013-2017 年城市棚户区改造项目（一期）曲靖市印染厂片区棚户区改造项目安置房 A 地块分销居间服务；

三、投标人资格要求

(001 云南省 2013-2017 年城市棚户区改造项目（一期）曲靖市印染厂片区棚户区改造项目安置房 A 地块分销居间服务)的投标人资格能力要求：（1）中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，能独立承担民事责任能力的企业；（提供营业执照）

（2）拟投入项目管理人员要求：项目负责人（销售经理） 1 人、销售人员 5 人；

（3）信誉要求：投标人近 3 年（2021 年-至今）无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录；投标人在经营活动中没有重大违法记录，没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被建设行政主管部门暂停或取消投标资格；在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）投标人未被列入失信被执行人记录、重大税收违法案件当事人名单；

（4）本项目不接受联合体投标；

（5）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。 ；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 02 月 29 日 09 时 00 分到 2024 年 03 月 06 日 09 时 00 分

获取方式：发送营业执照、法定代表人证明书及法定代表人授权委托书加盖单位公章扫描件至邮箱 473135752@qq.com 获取。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 03 月 20 日 15 时 00 分

递交方式：云南天启建设工程咨询有限公司纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 03 月 20 日 15 时 00 分

开标地点：云南天启建设工程咨询有限公司

七、其他

1. 招标条件

曲靖市炫瑞房地产开发有限公司对云南省 2013-2017 年城市棚户区改造项目（一期）曲靖市印染厂片区棚户区改造项目安置房 A 地块分销居间服务招标组织公开招标，招标代理机构为云南天启建设工程咨询有限公司，特诚邀有意向的潜在申请人（以下简称申请人）提出投标申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：云南省 2013-2017 年城市棚户区改造项目（一期）曲靖市印染厂片区棚户区改造项目安置房 A 地块分销居间服务招标

2.2 建设规模：曲靖市印染厂片区棚户区改造项目安置房 A 地块分销居间服务招标，计划投资约 450 万。

2.3 招标范围：本次招标为曲靖市印染厂片区棚户区改造项目安置房 A 地块分销居间服务招标。内容包含：利用自身的渠道和资源，或其他公共的资源和渠道，为实现促成本项目的房屋的销售、在甲方销售现场之外的地区拓展和寻找对本项目的在售房屋有购房意向的客户（以下简称：意向客户），并将该等意向客户以本合同约定的方式和程序推荐于甲方并经甲方确认该等意向客户是否属于有效意向客户。

2.4 服务要求：乙方通过其自身的资源和渠道、或其他公共的资源和渠道，为本项目的房屋的销售寻找或拓展客源，并协助甲方实现有效意向客户与甲方实际成交。

2.5 服务期限：12 个月



3. 投标人资格要求

(1) 中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，能独立承担民事责任能力的企业；
(提供营业执照)

(2) 拟投入项目管理人员要求：项目负责人（销售经理） 1人、销售人员 5人；

(3) 信誉要求：投标人近 3年（2021年-至今）无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录；投标人在经营活动中没有重大违法记录，没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被建设行政主管部门暂停或取消投标资格；在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）投标人未被列入失信被执行人记录、重大税收违法案件当事人名单；

(4) 本项目不接受联合体投标；

(5) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

4. 资格审查方式：资格后审。

5. 招标文件及相关资料获取

5.1 凡有意申请投标者，请按照以下时间及方式获取招标文件：

(1) 获取时间： 2024年02月29日至2024年03月06日；

(2) 获取方式：发送营业执照、法定代表人证明书及法定代表人授权委托书加盖单位公章扫描件至邮箱 473135752@qq.com 获取。

5.2 招标文件：每套人民币 1200.00元，售后不退。

6. 投标文件的递交

6.1 投标申请人的投标申请文件及有关资料须经密封后于 2024年03月20日 15时00分前送达云南天启建设工程咨询有限公司迟到的投标文件将被拒绝。

7. 联系方式

招标代理机构：云南天启建设工程咨询有限公司；

联系人：胡工

联系电话： 15825025122

8. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。

9. 公告发布期限

本公告发布期限：五个工作日。



2024年02月28日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为招标人监督部门。

九、联系方式

招标人：曲靖市炫瑞房地产开发有限公司

地址：曲靖市麒麟北路

联系人：范老师

电话：13988950314

电子邮件：473135752@qq.com

招标代理机构：云南天启建设工程咨询有限公司

地址：中国(云南)自由贸易试验区昆明片区经开区顺通大道86号第三城映象欣城
国际银座C2栋17层

联系人：胡女士

电话：15825025122

电子邮件：473135752@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人)： 胡月月 (签名)

招标人或其招标代理机构： _____ (盖章)

