

通辽市实验小学开发区富力分校看台（各泵房、卫生间、办公室、主席台）维修
改建工程项目竞争性磋商公告
（招标编号：JTNC-230636）

项目所在地区：内蒙古自治区, 通辽市

一、招标条件

本通辽市实验小学开发区富力分校看台（各泵房、卫生间、办公室、主席台）维修改建工程项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 28.298 万元，招标人为通辽市实验小学开发区富力分校。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：校内操场看台维修、封闭雨棚、卫生间维修等装饰修缮工程。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)通辽市实验小学开发区富力分校看台（各泵房、卫生间、办公室、主席台）维修改建工程项目；

三、投标人资格要求

(001 通辽市实验小学开发区富力分校看台（各泵房、卫生间、办公室、主席台）维修改建工程项目)的投标人资格能力要求：（1）供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，同时具备有效的安全生产许可证。

或装饰协会颁发的室内装饰企业施工丁级及以上资质；

（2）针对建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格（注册证书的注册单位名称必须与供应商名称一致），并具备有效期内的 B 类安全考核合格证，且未在其他在建工程项目中任职（在建工程项目期间指：施工合同签订之日起至发包人出具竣工验收证明之日或行政主管部门提供竣工验收报告之日止）。拟派技术负责人须具有建筑工程专业中级及以上职称证书或建筑工程专业二级及以上注册建造师证书（注册证书的注册单位名称必须与供应商名称一致）。

针对室内装饰企业施工丁级及以上资质，拟派项目经理须具备项目经理证书；

（3）根据《通辽市建筑市场诚信行为信息管理办法》（通住建发〔2020〕165 号）文件规定，

对被记录不良行为并经公示的建筑市场信用主体，采购人将拒绝参加响应，公示以通辽住房和城乡建设局网站为准。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 06 月 29 日 00 时 00 分到 2023 年 07 月 06 日 23 时 59 分

获取方式：电子邮件获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 07 月 10 日 09 时 00 分

递交方式：内蒙古璟泰顾问咨询有限责任公司（内蒙古自治区通辽市科尔沁区华申时代广场 B 座写字楼 10 楼开标室）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 07 月 10 日 09 时 00 分

开标地点：内蒙古璟泰顾问咨询有限责任公司（内蒙古自治区通辽市科尔沁区华申时代广场 B 座写字楼 10 楼开标室）

七、其他

通辽市实验小学开发区富力分校看台（各泵房、卫生间、办公室、主席台）维修改建工程项目潜在供应商应在内蒙古招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台查看公告，并按公告要求获取竞争性磋商文件，并于 2023 年 7 月 10 日 9 时 00 分 00 秒（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：JTNC-230636

项目名称：通辽市实验小学开发区富力分校看台（各泵房、卫生间、办公室、主席台）维修改建工程项目

项目地址：通辽市实验小学开发区富力分校校园内

采购方式：竞争性磋商

预算金额：282,980.00 元

采购需求：

合同包 1(通辽市实验小学开发区富力分校看台（各泵房、卫生间、办公室、主席台）维修改建工程项目)：

合同包预算金额：282,980.00 元



包号：1

采购标的：通辽市实验小学开发区富力分校看台（各泵房、卫生间、办公室、主席台）维修改建工程项目

数量（单位）：1(项)

技术规格、参数及要求：详见竞争性磋商文件

采购预算(元)：282,980.00

最高限价(元)：282,980.00

本合同包不接受联合体响应

合同履行期限：自施工合同签订后，至本工程缺陷责任期、质保期满止。

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- (1)具有独立承担民事责任的能力；
- (2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6)法律、行政法规规定的其他条件。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：采购包整体专门面向中小企业采购，参与供应商提供的标的内容全部为符合政策要求的中小企业承建，提供中小企业声明函进行资格认定。

3.本项目的特定资格要求：

(1) 供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，同时具备有效的安全生产许可证。

或装饰协会颁发的室内装饰企业施工丁级及以上资质；

(2) 针对建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格（注册证书的注册单位名称必须与供应商名称一致），并具备有效期内的 B 类安全考核合格证，且未在其他在建工程项目中任职（在建工程项目期间指：施工合同签订之日起至发包人出具竣工验收证明之日或行政主管部门提供竣工验收报告之日止）。拟派技术负责人须具有建筑工程相关专业中级及以上职称证书或建筑工程二级及以上注册建造师证书（注册证书的注册单位名称必须与供应商名称一致）。



针对室内装饰企业施工丁级及以上资质，拟派项目经理须具备项目经理证书；

(3) 根据《通辽市建筑市场诚信行为信息管理办法》(通住建发〔2020〕165号)文件规定，对被记录不良行为并经公示的建筑市场信用主体，采购人将拒绝参加响应，公示以通辽住房和城乡建设局网站为准。

三、获取竞争性磋商文件

1.时间: 2023年6月29日至2023年7月6日,每天上午00:00:00至12:00:00,下午12:00:00至23:59:59(北京时间,法定节假日除外)

2.方式: 电子邮件获取

将有效的法定代表人身份证明(或授权委托书)、营业执照(或事业单位法人证书、或自然人的身份证明)电子扫描件发送至电子邮箱: nmgjt0701@163.com,并注明联系电话。收到资料后,将通过邮箱回复发送电子版竞争性磋商文件,即为成功获取。

四、响应文件提交

时间: 2023年7月10日9时00分00秒(北京时间)

地点: 内蒙古璟泰顾问咨询有限责任公司(内蒙古自治区通辽市科尔沁区华申时代广场B座写字楼10楼开标室)

五、开启

时间: 2023年7月10日9时00分00秒(北京时间)

地点: 内蒙古璟泰顾问咨询有限责任公司(内蒙古自治区通辽市科尔沁区华申时代广场B座写字楼10楼开标室)

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

1.响应文件递交方法: 递交响应文件截止时间前会议现场递交纸质版响应文件,法定代表人或授权委托人参加会议。

2.公告发布媒体

(一) 内蒙古招标投标公共服务平台

网址: <http://www.nmgztb.com.cn>

(二) 中国招标投标公共服务平台

网址: <http://www.cebpubservice.com/>

八、对本次采购提出询问,请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：通辽市实验小学开发区富力分校

地址：内蒙古自治区通辽市经济技术开发区叫来河大街以北，保康路以西，孝庄南路以南，富力尚悦居以东

联系人：晏老师

联系方式：13848058968

2.采购代理机构信息

名称：内蒙古璟泰顾问咨询有限责任公司

地址：内蒙古自治区通辽市科尔沁区华申时代广场 B 座写字楼

联系人：张宁

联系方式：0475-8886868

3.项目联系方式

项目联系人：张宁

电话：0475-8886868

内蒙古璟泰顾问咨询有限责任公司

2023 年 6 月 29 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为通辽市实验小学开发区富力分校。

九、联系方式

招 标 人：通辽市实验小学开发区富力分校

地 址：内蒙古自治区通辽市经济技术开发区叫来河大街以北，保康路以西，孝庄南路以南，富力尚悦居以东

联 系 人：晏老师

电 话：13848058968

电子邮件：/

招标代理机构：内蒙古璟泰顾问咨询有限责任公司

地 址：内蒙古自治区通辽市科尔沁区华申时代广场 B 座写字楼 10 楼 1016 室



联系人：张宁

电话：0475-8886868

电子邮件：nmgjt0701@163.com

范秀敏

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

