

# 长沙岳麓区[2023]长沙市019号（观沙岭南）地块总包工程招标公告

（招标编号：/）

项目所在地区：湖南省, 长沙市

## 一、招标条件

本长沙岳麓区[2023]长沙市019号（观沙岭南）地块总包工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金300万元，招标人为长沙兆顺房地产有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。



## 二、项目概况和招标范围

规模：详见招标公告

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)长沙岳麓区[2023]长沙市019号（观沙岭南）地块总包工程；

## 三、投标人资格要求

(001长沙岳麓区[2023]长沙市019号（观沙岭南）地块总包工程)的投标人资格能力要求：详见招标公告；

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从2023年07月05日 09时30分到2023年07月09日 17时00分

获取方式：由法定代表人持法定代表人资格证明资料及本人身份证原件或委托代理人持法人代表授权委托书及本人身份证原件、营业执照等其他相关资料原件，以上所有资料（或证书）验原件留复印件壹套（复印件须加盖投标人单位行政公章）进行报名并购买文件

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年07月25日 10时00分

递交方式：智埔国际建设集团有限公司（单位地址：长沙市岳麓区文轩路27号麓谷企业广场B5栋5楼）纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年07月25日 10时00分



# 长沙岳麓区[2023]长沙市019号(观沙岭南)地块总包工程招 标公告

## 1. 项目概况

### 1.1 审批、核准或备案情况:

项目名称:长沙岳麓区[2023]长沙市019号(观沙岭南)地块总包工程, 招标人为长沙兆顺房地产有限公司, 资金来源:企业自筹, 落实情况:已落实。

### 1.2 招标项目概况:

#### 1.2.1

招标项目或标段(以下简称:招标项目)名称:长沙岳麓区[2023]长沙市019号(观沙岭南)地块总包工程;

#### 1.2.2

建设地点:长沙市岳麓区观沙岭, 东至岳华路、南至谷岳路、西至观沙路;

#### 1.2.3

项目基本情况:本项目总用地面积38558.80m<sup>2</sup>, 总建筑面积约195842.70m<sup>2</sup>, 其中地下室面积31688.00m<sup>2</sup>, 地上164154.70m<sup>2</sup>(其高层、超高层住宅面积154578.00m<sup>2</sup>(含架空层及避难层), 商业面积3386.20m<sup>2</sup>, 幼儿园面积2400.00m<sup>2</sup>(含托儿所), 配套面积3790.50m<sup>2</sup>(含物业管理用房、社区配套等))。具体以政府有关部门批复的最终方案为准, 平面布置详招标文件附件《项目总平面图》。

#### 1.2.4 标段划分: 1个标段。

### 1.3 工期要求:招标人要求建设工程(中标合同工期)不超过 823

日历天(含春节及各节假日)。计划开工日期:2023年7月30日, 各楼栋开工时间以甲方指令为准。

计划竣工日期:一批次:2025年7月31日;二批次:2025年10月30日

#### 1.4

招标范围:包括但不限于①土石方工程;②基础工程基坑支护工程;③地下室及上部主体结构工程(包含人防工程);④地下室及上部建筑精装修工程(包含防火门



、栏杆、外立面装饰工程、屋面工程、幕墙工程、公共楼梯间精装修等)；⑤建筑给水和排水工程；⑥建筑电气工程；⑦智能化系统、有线电视、通信工程等安装、预埋工程等；⑧消防与通风工程(含消防检测及抗震支架)、⑨铝合金门窗及栏杆、公共部位精装修、批量精装修、电梯、室外景观及绿化工程、电力工程等；⑩柴油发电机采购与安装；⑪室外工程(含土石方、挡墙、围墙、化粪池、雨污水管网等)；⑫所有本工程设计与规范要求,以及按本工程设计与规范要求为取得政府主管部门批准所需的任何检测及管线测量(除桩基检测、基坑监测、防雷检测外),包括按招标人要求的外墙淋水试验及一切要求。

1.5 质量要求：合格。

1.6

质量保修期：地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、出建筑外墙的室外给排水管道为**伍年**；其他保修期为**贰年**。详见“合同附件《工程质量保修书》”要求。

1.7 招标方式：公开招标。

1.8 招标组织形式：委托招标。

1.9 招标代理服务费：由中标人向代理机构支付。



## 2. 资格要求

2.1具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3担任本招标项目的项目经理必须建筑工程专业一级注册建造师执业资格；

2.4投标人近三年（投标文件截止时间前 1080 天）具有一个单项合同金额2亿元及以上建筑工程施工业绩；（类似业绩的考核要求：合同协议书等其他相关资料。）

2.5

投标人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目报名和投标。

2.6 本次招标**不接受**联合体投标；

### 3. 招标文件的获取

**报名时间及地址**：凡有意参加投标者，请从2023年7月5日起至2023年7月9日止上午9：30-11：30，下午14：00-

17：00在智埔国际建设集团有限公司（单位地址：长沙市岳麓区文轩路27号麓谷企业广场B5栋5楼），由法定代表人持法定代表人资格证明资料及本人身份证原件或委托代理人持法人代表授权委托书及本人身份证原件、营业执照**等其他相关资料**原件，以上所有资料（或证书）验原件留复印件**壹套**（复印件须加盖投标人单位行政公章）进行报名并购买文件。

### 4. 投标文件的递交时间、开标时间及地点

4.1 投标文件递交截止时间：2023年7月25日10时00分；

4.2 开标时间：2023年7月25日10时00分；

4.3 投标文件递交地点：智埔国际建设集团有限公司（单位地址：长沙市岳麓区文轩路27号麓谷企业广场B5栋5楼）。

4.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人**不予受理**。



### 5. 发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。

### 6. 投标保证金

6.1

投标保证金的金额：**本招标工程项目投标担保金数额为80万元人民币（大写：捌拾万元整）。**

6.2

①**采用提交保证金形式**：以**现金形式**转入招标人规定的帐户（同“投标保证金账户”），**有效期截止时无息返还**；②**采用银行保函的**：**出具保函的银行应为国有商业银行或股份制商业银行的支行以上级别的银行，且出具的银行保函应为不可撤销见索即付的银行保函。**

收 款 人：长沙兆顺房地产有限公司

帐 号：5924 8032 4278

开 户 行：中国银行股份有限公司湖南省分行

6.3 投标保证金的缴交时间确认以银行受理回单上加盖公章的日期为准。

投标人应在截标前自行办妥投标保证金缴交手续，银行受理回单原件在提交投标文件时一起提交，并将缴交凭证复印件粘贴在白纸上，装订在商务标投标文件中与投标文件一同提交。

6.4 投标保证金有效期同投标有效期。

## 7. 联系方式

招 标 人：长沙兆顺房地产有限公司

地 址：湖南省长沙市雨花区韶山中路万博汇云谷38楼

联 系 人：文工

电 话：18570000925

招标代理机构：智埔国际建设集团有限公司

地 址：长沙市岳麓区文轩路27号麓谷企业广场B5栋5楼

联 系 人：张女士、陈女士

电 话：18673169781

