

南宁轨道交通 4 号线洪运路站至楞塘村站 16 个车站及五象车辆段保洁服务采购
项目招标公告

(招标编号: GXTC-C-24380013)

项目所在地区: 广西壮族自治区, 南宁市, 青秀区

一、招标条件

本南宁轨道交通 4 号线洪运路站至楞塘村站 16 个车站及五象车辆段保洁服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 361.2 万元, 招标人为南宁轨道交通物业服务有限责任公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 南宁轨道交通 4 号线洪运路站至楞塘村站 16 个车站及五象车辆段保洁服务采购项目

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 南宁轨道交通 4 号线洪运路站至楞塘村站 16 个车站及五象车辆段保洁服务采购项目;

三、投标人资格要求

(001 南宁轨道交通 4 号线洪运路站至楞塘村站 16 个车站及五象车辆段保洁服务采购项目)的投标人资格能力要求: 2.1 组织形式: 投标人为中华人民共和国境内依法设立的法人或其他组织。(若以分公司名义参与投标, 必须出具总公司授权参与的证明)

2.2 资质要求: 投标人营业执照的经营范围须包含物业管理服务或保洁或清洁等类似内容, 或具有中华人民共和国清洁行业 A 级(甲级)资质。

2.3 业绩要求: 2019 年 1 月 1 日至投标截止时间至少承接过 1 项类似项目业绩。

类似项目业绩是指中华人民共和国境内的公共场所的物业服务或保洁服务业绩, 业绩要求为单项合同人数 50 人及以上或单项合同总建筑面积 10 万 m² 及以上。以上业绩要求为不接受分包或转包的合同业绩。

注 证明文件能清晰反映类似项目特征(须提供合同关键页, 并能清晰反映合同双方、合同签订时间、合同服务、单项合同人数或岗位数量等内容), 否则评审时不予承认该业绩, 时间以合同签订时间为准。该业绩可以是投标人自身的, 也可以是其母公司的业绩 如提供的业绩为母公司的业绩, 须提供其母公司全额出资的证明材料, 证明材料是指《国家企业信用

信息公示系统》截图或公司章程关键页；同时按招标文件格式提供《承诺函》，否则不予认可；不接受分包或转包的合同业绩。

2.4 投标人没有处于被责令停业，或投标资格被住建部、应急管理部、广西壮族自治区或南宁市建设行政主管部门取消，或财产被接管、破产状态，或在投标截止时间前3年内骗取中标、严重违约或重大安全质量事故。

2.5 其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

2.6 本次招标不接受联合体投标。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年04月19日09时00分到2024年04月26日18时00分

获取方式：报名地点：广西南宁市青秀区中柬路8号龙光世纪2号楼1716室。凡有意参加投标者，由本单位的法定代表人或授权委托代理人持本人二代身份证原件及复印件、授权委托书原件购买招标文件。购买时务必提供：营业执照注册号、单位名称、地址、联系电话、传真、邮编、移动电话、主营业务、法人、注册资本、资质等级等有效企业信息。售价：每套250元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年05月10日09时30分

递交方式：国信招标集团股份有限公司广西分公司(广西南宁市青秀区中柬路8号龙光世纪2号楼1716室)纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年05月10日09时30分

开标地点：国信招标集团股份有限公司广西分公司(广西南宁市青秀区中柬路8号龙光世纪2号楼1716室)

七、其他

本招标项目南宁轨道交通4号线洪运路站至楞塘村站16个车站及五象车辆段保洁服务采购项目（项目编号：GXTC-C-24380013）的“招标人”为南宁轨道物业服务有限责任公司，招标项目资金来源企业自筹。该项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标，邀请有意向的合格投标人参加投标。

1. 项目概况与招标范围

1.1 项目名称：南宁轨道交通4号线洪运路站至楞塘村站16个车站及五象车辆段保洁服务

采购项目

1.2 服务地点：南宁轨道交通 4 号线洪运路站至楞塘村站共有 16 座车站等运营管辖区域、五象车辆段。

1.3 招标范围及标段划分：本次招标为南宁轨道交通 4 号线洪运路站至楞塘村站 16 个车站及五象车辆段(含 25 列电客车)保洁服务采购，共分为 2 个标段，分别为：

一标段：南宁轨道交通 4 号线洪运路站至总部基地站 10 个车站保洁服务采购项目。

包括：南宁轨道交通 4 号线洪运路站至总部基地站共 16 个正线车站运营管辖区域的保洁服务、生活垃圾分类、消毒消杀服务、洗手间卫生用品补充更换等保洁工作项目。（详见用户需求书）

二标段南宁轨道交通 4 号线飞龙路站至楞塘村站 6 个车站及五象车辆段保洁服务采购项目。

包括：南宁轨道交通 4 号线飞龙路站至楞塘村站共 6 个正线车站运营管辖区域及五象车辆段（含 25 列电客车）运营管辖区域的保洁服务、司机公寓管理、生活垃圾分类、消毒消杀服务、洗手间卫生用品补充更换等保洁工作项目。（详见用户需求书）

1.4 招标控制价：

一标段含税招标控制价为人民币壹佰伍拾柒万玖仟贰佰元整（¥1579200.00）。

二标段含税招标控制价为人民币贰佰零叁万贰仟捌佰元整（¥2032800.00）。

1.5 计划服务期：本项目合同期限计划为 6 个月，具体详见用户需求书。

1.6 质量要求：满足国家现行规范、标准、招标文件要求和项目实际需要。

2. 投标人资格要求

2.1 组织形式：投标人为中华人民共和国境内依法设立的法人或其他组织。（若以分公司名义参与投标，必须出具总公司授权参与的证明）

2.2 资质要求：投标人营业执照的经营范围须包含物业管理服务或保洁或清洁等类似内容，或具有中华人民共和国清洁行业 A 级（甲级）资质。

2.3 业绩要求：2019 年 1 月 1 日至投标截止时间至少承接过 1 项类似项目业绩。

类似项目业绩是指中华人民共和国境内的公共场所的物业服务或保洁服务业绩，业绩要求为单项合同人数 50 人及以上或单项合同总建筑面积 10 万 m² 及以上。以上业绩要求为不接受分包或转包的合同业绩。

注：证明文件能清晰反映类似项目特征（须提供合同关键页，并能清晰反映合同双方、合同签订时间、合同服务、单项合同人数或岗位数量等内容），否则评审时不予承认该业绩，时间以合同签订时间为准。该业绩可以是投标人自身的，也可以是其母公司的业绩，如提供的

业绩为母公司的业绩，须提供其母公司全额出资的证明材料，证明材料是指《国家企业信用信息公示系统》截图或公司章程关键页；同时按招标文件格式提供《承诺函》，否则不予认可；不接受分包或转包的合同业绩。

2.4 投标人没有处于被责令停业，或投标资格被住建部、应急管理部、广西壮族自治区或南宁市建设行政主管部门取消，或财产被接管、破产状态，或在投标截止时间前3年内骗取中标、严重违约或重大安全质量事故。

2.5 其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

2.6 本次招标不接受联合体投标。

3. 资格审查方式

本项目采用资格后审方式。

4. 投标报名与招标文件的获取

4.1 投标报名

报名时间：2024年4月19日起至2024年4月26日，每天上午09时30分至12时00分，下午15时00分至18时00分（北京时间，法定节假日除外）。

报名地点：广西南宁市青秀区中柬路8号龙光世纪2号楼1716室。

4.2 招标文件的获取

凡有意参加投标者，由本单位的法定代表人或授权委托代理人持本人二代身份证原件及复印件、授权委托书原件购买招标文件。购买时务必提供：营业执照注册号、单位名称、地址、联系电话、传真、邮编、移动电话、主营业务、法人、注册资本、资质等级等有效企业信息。

售价：每套250元，售后不退。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件须密封后由投标人法定代表人或授权委托代理人持授权委托书原件于2024年5月10日9时30分（北京时间）前递交，逾期送达或未送达指定地点的或不符合规定的投标文件将予以拒收。

5.2 投标文件现场递交

递交地点：国信招标集团股份有限公司广西分公司（广西南宁市青秀区中柬路8号龙光世纪2号楼1716室）。

递交截止时间：2024年5月10日9时30分（北京时间）

5.3 开标地点为：国信招标集团股份有限公司广西分公司（广西南宁市青秀区中柬路8号龙

光世纪 2 号楼 1716 室)。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国采购与招标网 (www.chinabidding.com.cn)、广西壮族自治区招标投标公共服务平台 (<http://zbtb.gxi.gov.cn:9000/>) 上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南宁轨道物业服务有限责任公司。

九、联系方式

招 标 人：南宁轨道物业服务有限责任公司

地 址：广西南宁市青秀区凤岭北路 111 号南宁国际旅游中心 C 座 15 楼

联 系 人：刘工

电 话：0771-5500833

电子邮件：/


招标代理机构：国信招标集团股份有限公司

地 址：南宁市青秀区中柬路 8 号龙光世纪 2 号楼 1716 室

联 系 人：梁美英、李勤

电 话：0771-5514661

电子邮件：gxgxfgs@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）