

长泰·中天新城A地块一期工程云海峯境小区前期物业服务项目招标公告
(招标编号: BCZB(2023)NO-103)

项目所在地区: 云南省

一、招标条件

本长泰·中天新城A地块一期工程云海峯境小区前期物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金/,招标人为云南中投置业开发有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 本项目总占地面积为 47731.95 平方米,总建筑面积约为 139754.72 平方米,建筑占地面积 11944.45 平方米,其中住宅为 93982.49 平方米,配套设施建筑面积 422.74 平方米,地下室建筑面积 44678.92 平方米,住宅户数 586 户

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)长泰·中天新城A地块一期工程云海峯境小区前期物业服务项目;

三、投标人资格要求

(001 长泰·中天新城A地块一期工程云海峯境小区前期物业服务项目)的投标人资格能力要求: (1) 公司须在中华人民共和国境内注册,具有独立承担民事责任的能力,提供市场监督管理部门核发的有效的三证合一营业执照(复印件加盖公章);

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度,应具备一定的流动资金,没处于财产被冻结状况(提供书面说明);

(3) 信誉要求: 投标人在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)未被列入重大税收违法失信主体;在“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)法人及法定代表人未被列入失信被执行人记录;投标人未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单(以在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询的信用记录为准,查询时间为本公告发布之日起至投标截止时间止);投标人需到蒙自市房地产管理处开具相关证明(物业企业备案证明、未被蒙自市住房和城乡建设局列入“黑榜”的物业服务企业证明);

(4) 本项目不接受联合体投标申请。

只有完全满足以上条件的投标人,才可参与本次投标。如投标人为了满足以上条件虚报材料,一经查实,该投标文件将作为无效标处理,还将根据相关法律法规追究相应的责任。;

公告

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 20 日 08 时 30 分到 2023 年 12 月 26 日 17 时 30 分

获取方式：1 凡有意参加投标的单位，请于 2023 年 12 月 20 日至 2023 年 12 月 26 日，每天上午 08 时 30 分至 11 时 30 分，下午 14 时 00 分至 17 时 30 分（北京时间，节假日除外），发送下述资料给云南标畅项目咨询管理有限公司（邮箱：1044375400@qq.com）购买磋商文件。投标人报名时须提供以下资料：法定代表人身份证明书（原件扫描件）、法定代表人授权委托书（原件扫描件）、法定代表或授权委托代理人身份证（原件扫描件）、营业执照（原件扫描件），以上资料须加盖公章；2 招标文件每套售价人民币 800.00 元，售后不退。（报名资料发送邮箱后联系项目负责人审核，审核通过后缴纳报名费领取磋商文件）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 01 月 02 日 14 时 00 分

递交方式：蒙自市银河路 88 号源鸿大酒店二楼会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 01 月 02 日 14 时 00 分

开标地点：蒙自市银河路 88 号源鸿大酒店二楼会议室

七、其他

长泰·中天新城 A 地块一期工程云海峯境小区前期物业服务项目招标公告

招标编号：BCZB(2023)N0-103

1. 招标条件：

根据《蒙自市物业管理办法》、《蒙自市物业服务收费等级服务指导标准》等规定要求，云南中投置业开发有限公司开发建设的“云海峯境小区”，具备招标条件，云南标畅项目咨询管理有限公司受云南中投置业开发有限公司的委托，对“长泰·中天新城 A 地块一期工程云海峯境小区前期物业服务项目”进行国内公开招标。

2. 项目概况：

2.1 项目名称：长泰·中天新城 A 地块一期工程云海峯境小区前期物业服务项目

2.2 项目物业类型：住宅、商业

2.3 项目地点：蒙自市长桥海环湖西路西侧



2.4 项目情况:本项目总占地面积为 47731.95 平方米,总建筑面积约为 139754.72 平方米,建筑占地面积 11944.45 平方米,其中住宅为 93982.49 平方米,配套设施建筑面积 422.74 平方米,地下室建筑面积 44678.92 平方米,住宅户数 586 户。

2.5 服务期限:前期物业服务期限暂定为叁年。但是,期限未满,业主委员会与物业服务企业签订的物业服务合同生效的,前期物业服务合同终止;若期限届满,未成立业主委员会的,服务继续。

2.6 服务地点:招标人指定地点;

2.7 服务质量标准:满足《蒙自市物业服务收费等级服务指导标准》一级标准的服务质量要求;

2.8 招标范围:云海峯境小区所有共用设施设备运行管理、小修、日常维修养护、电梯、消防年检年审、绿化养护、垃圾清运及室外公共部分雨、污水管道及地下室、化粪池雨、污水管道的疏通、日常运作、环境清洁管理、小区秩序维护,公共卫生清扫,停车位(含地下停车位)管理、住户装修管理等配套项目管理一体化相关物业服务。

3. 投标人资格要求:

(1) 公司须在中华人民共和国境内注册,具有独立承担民事责任的能力,提供市场监督管理部门核发的有效的三证合一营业执照(复印件加盖公章);

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度,应具备一定的流动资金,没处于财产被冻结状况(提供书面说明);

(3) 信誉要求:投标人在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)未被列入重大税收违法失信主体;在“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)法人及法定代表人未被列入失信被执行人记录;投标人未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单(以在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询的信用记录为准,查询时间为本公告发布之日起至投标截止时间止);投标人需到蒙自市房地产管理处开具相关证明(物业企业备案证明、未被蒙自市住房和城乡建设局列入“黑榜”的物业服务企业证明);

(4) 本项目不接受联合体投标申请。

只有完全满足以上条件的投标人,才可参与本次投标。如投标人为了满足以上条件虚报材料,一经查实,该投标文件将作为无效标处理,还将根据相关法律法规追究相应的责任。

4. 招标文件的获取:

4.1 凡有意参加投标的单位,请于 2023 年 12 月 20 日至 2023 年 12 月 26 日,每天上午 08 时 30 分至 11 时 30 分,下午 14 时 00 分至 17 时 30 分(北京时间,节假日除外),发送下述

淘信
0549

资料给云南标畅项目咨询管理有限公司（邮箱：1044375400@qq.com）购买磋商文件。投标人报名时须提供以下资料法定代表人身份证明书（原件扫描件）、法定代表人授权委托书（原件扫描件）、法定代表或授权委托代理人身份证（原件扫描件）、营业执照（原件扫描件），以上资料须加盖公章；

4.2 招标文件每套售价人民币 800.00 元，售后不退。（报名资料发送邮箱后联系项目负责人审核，审核通过后缴纳报名费领取磋商文件）

5. 投标文件的递交：

5.1 投标文件接收截止时间：2023 年 01 月 02 日 14 时 00 分（北京时间）

5.2 投标文件接收地点：蒙自市银河路 88 号源鸿大酒店二楼会议室。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告、更正、中标信息均在中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。投标人应在递交投标文件前随时查看，以获取最新信息。因投标人未查看网站信息导致的一切不利后果由投标人自负。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式：

招标人：云南中投置业开发有限公司

地 址：蒙自市长桥海环湖西路西侧

联系人：赵丽梅

电 话：18987300050

招标代理机构：云南标畅项目咨询管理有限公司

地 址：红河州蒙自市文汇路中段云南标畅项目咨询管理有限公司二楼

联 系 人：白工

电话：15925352810

2023 年 12 月 19 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：云南中投置业开发有限公司

地 址：蒙自市长桥海环湖西路西侧

联 系 人：赵丽梅

电 话：18987300050

电子邮件：/

招标代理机构：云南标畅项目咨询管理有限公司

地 址：蒙自市护国路灏升家园综合楼五楼

联 系 人：白工

电 话：15925352810

电子邮件：1044375400@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____

招标人或其招标代理机构：_____

