

长子县数智小镇二期建设项目全过程工程咨询服务二次 招标公告

1. 招标条件

本招标项目长子县数智小镇二期建设项目由长子发改审字〔2023〕29号文批准建设，资金来源为县财政注入资本金及企业自筹。招标人为长子县数智信息技术服务有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目全过程工程咨询服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：长子县数智小镇二期建设项目全过程工程咨询服务二次

2.2 建设地点：长子县宋村产业集聚区内轩阳物流园区西侧

2.3 主要建设内容及规模：二期工程为数智小镇数据中心机电系统工程及配套 35KV 变电站建设，建设内容包括机房内装修装饰、机房给排水、机房通风空调、数据中心变配电系统、UPS 及模块配电系统、备用电源系统、机房智能化系统等机房配套所需专业系统，规划布置机柜数量 3528 个。

2.4 服务周期：从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目所有约定的工程缺陷责任期满且完成竣工决算审核之日止。

2.5 招标范围及标段划分：

本次招标范围包括二期工程项目管理服务、二期工程设计服务、二期工程造价咨询服务、二期工程施工监理服务四部分内容，按照一个标段组织招标，即全过程工程咨询服务。

2.5.1 二期工程项目管理服务

本咨询管理服务范围覆盖园区内数据中心所有功能区。应协助甲方机房工程管理部门完成机房建设的实施阶段管理，直至工程竣工交付和试运合格移交。

2.5.2 二期工程设计服务

在现有一期机房楼土建工程完成的基础上，进行数据中心机电系统建设。包括但不限于规定范围内的 35kV 变电站、机房内装修装饰、机房给排水、机房通风空调、数据中心变配电系统、UPS 及模块配电系统、备用电源系统、机房智能化系统等机房配套所需专业系统的工程设计服务。

2.5.3 二期工程造价咨询服务

提供全过程造价咨询服务，包括但不限于以下内容：

造价咨询：提供建设工程造价方面的咨询服务，包括方案设计与经济分析、工程造价咨询、工程量清单编制、招投标控制、工程合同管理、工程询价与议价等，以及工程造价审查、工程造价咨询、工程造价核算。

2.5.4 二期工程施工监理服务

(1) 主要依据监理合同文件确定的监理职权与范围，在施工及保修阶段的监理，对本工程的工程质量、工程进度、工程投资进行严密控制，对本工程的安全文明施工，合同信息实行全面科学管理，协调政府有关管理部门，做好本工程的监理工作。

(2) 除完成本项目施工图纸及工程量清单范围内施工及保修阶段监理所包含的所有工作内容外，还包括为完成本项目监理可能发生的一切不可预见工作。

(3) 施工准备阶段的监理，参加设计交底、图纸会审，审核施工组织设计、施工方案及交底和施工措施。其中（包括安全和各种方案）等等。

(4) 施工阶段的监理、工程进度、工程质量、安全等三方面的控制、管理、协调工作。

(5) 工程保修阶段的监理：工程进入保修期，监理单位要定期对用户进行回访，并设置专人检查承包单位在保修书规定的内容缺陷问题的修复质量是否符合要求。协助建设单位做好保修期的复检和验收工作，并做好记录。

(6) 施工阶段和保修阶段的监理业务。

3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须同时具备以下资格要求：

3.1.1 须具有独立法人资格，具有有效的企业营业执照，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。

3.1.2 须同时具备以下有效的资质：

A、具有建设行政主管部门颁发合格有效的工程设计电子通信广电行业（通信工程）甲级资质及以上或工程设计电子通信广电行业（有线通信、无线通信）专业甲级及以上资质或依据《建设工程企业资质管理制度改革方案》（建市〔2020〕

94号)建设行政主管部门核发的有效的同专业、同等级及以上资质;

B、具有建设行政主管部门颁发合格有效的工程设计建筑行业甲级及以上或工程设计建筑行业(建筑工程)甲级及以上资质或依据《建设工程企业资质管理制度改革方案》(建市〔2020〕94号)建设行政主管部门核发的有效的同专业、同等级及以上资质。

3.1.3 拟派项目负责人须具备国家一级注册建筑师执业资格,且具有高级职称,需具有社会保障资金缴纳凭证及明细。

3.2 财务要求:投标人需提供投标截止日前近半年内最近一次缴纳税收的完税凭证和社保缴纳凭证、2022年度财务审计报告。

3.3 其他要求:

3.3.1 在中国裁判文书网未查询到行贿犯罪记录(法定代表人、项目负责人);

3.3.2 投标人在经营活动中没有重大违法记录且未被列入失信被执行人名单,以“信用中国”(http://www.creditchina.gov.cn)网站查询结果为准;

3.4 本次招标不接受联合体投标;

3.5 本次招标采用资格后审方式。

4.招标文件的获取

凡符合资格条件的投标人需办理CA数字证书后于2023年08月17日至2023年09月07日在全国公共资源交易平台(山西省·长治市)(http://ggzy.changzhi.gov.cn/)下载招标文件。

5.投标文件的递交

投标文件递交的截止时间为2023年09月07日10时00分,投标人应在投标文件递交截止时间前,登录全国公共资源交易平台(山西省·长治市)在线提交加密后的电子投标文件。投标截止时间前未完成网上递交的投标文件,招标人不予受理。

6.开标方式

本次项目采用远程开标(不见面开标)方式开标,具体流程详见全国公共资源交易平台(山西省·长治市)下载中心《建设工程远程开标用户手册》;投标人在开标前需准备好CA锁,确保网络环境良好及电脑运行正常等相关工作,保证远程开标会议的顺利进行。

7.发布公告的媒介

本次招标公告在山西省招投标公共服务平台、全国公共资源交易平台（山西省·长治市）发布。

8.联系方式

招 标 人：长子县数智信息技术服务有限公司

地 址：长子县丹朱镇钟楼街 10 号

联 系 人：李先生

电 话：15536192199

招标代理机构：山西显创工程项目管理有限公司

地 址：长治市长治高新技术产业开发区太行北路 100 号科技大厦 4 层

联 系 人：刘女士

联系电话：17735586238



监督单位：长子县建设工程招标投标管理办公室

电 话：13453566798