

建设单位 (招标人)	武汉滨港新区建设投资有限公司	经办人	邱部长	联系电话	13545261310
招标代理机构	武汉市宏思园建设工程咨询有限公司	经办人	王工	联系电话	18272001673
报建项目名称	武汉市新洲区邾城街城东片区棚户区改造项目	报建编号	42011720230403001		
招标项目名称	武汉市新洲区邾城街城东片区棚户区改造项目全过程工程咨询服务	招标编码	202311301731592898	标段号	1
建设地址					
建设规模	规划净用地面积约9.26万平方米（以实测数字为准），总建筑面积约29.67万平方米，分两期建设。其中一期项目规划净用地面积约4.2万平方米，总建筑面积约13.36万平方米；二期项目规划净用地面积约5.06万平方米，总建筑面积约16.31万平方米。				
招标范围	对棚户区改造项目全过程工程咨询服务进行招标，其中包含项目管理、工程监理、造价咨询三部分。其中：一、项目管理服务内容1、项目报批管理 2、合同管理 3、设计管理、施工勘察管理 4、进度管理 5、质量管理 6、安全文明施工管理 7、信息与知识管理 8、收尾管理 9、投资管理 10、组织协调管理 11、风险管理二、造价咨询服务内容1、负责全过程跟踪审计、竣工结算审核、工程预付款和进度款审核2、管控项目投资风险，提供风险分析及建议3、合同价款咨询，协助合同谈判4、变更、签证及索赔管理5、材料设备的询价、核价6、项目动态造价分析，工程技术经济指标分析三、工程监理服务内容1、编制监理规划及监理实施细则 2、工程监理实施过程中对工程质量、安全文明施工、造价、进度进行控制 3、工程监理实施过程中对工程变更、签证、索赔及施工合同争议的处理 4、监理文件资料管理 5、设备采购与设备监造 6、履行建设工程安全生产管理法定职责、对工程建设相关方进行协调的相关工作内容 7、质量保修期内的监理服务8、按建设工程监理规范要求服务范围执行				
招标内容	其他服务招标				
招标方式	公开招标	招标类别	工程服务招标		
开标时间	2023-12-25 09:30	开标地点	武汉市公共资源交易中心新洲区分中心 二楼开标室		
评标时间	2023-12-25 12:00	评标地点	武汉市公共资源交易中心新洲区分中心二楼评标室		
备注	第一中标候选人：中德华建（北京）国际工程技术有限公司,投标总报价820万元，其中项目管理服务费304万元、工程监理服务费380万元、造价咨询服务费136万元；第二中标候选人：中晟宏宇工程咨询有限公司,投标总报价825万元，其中项目管理服务费301.2940万元、工程监理服务费393万元、造价咨询服务费130.7060万元；第三中标候选人：江苏华盛工程咨询股份有限公司,投标总报价800万元，其中项目管理服务费290万元、工程监理服务费380万元、造价咨询服务费130万元。				
中标人	中德华建（北京）国际工程技术有限公司				
企业编码	91110108758186427W				
中标价（万元）	820	质量标准	合格	中标工期（日历天）	1260
安全防护、文明施工及环境保护费（万元）		安全生产管理标准	合格		
深基坑支护费（万元）		文明施工管理标准	合格		
建筑					

师/总 监/ 负责 人	陈玉光	身份证号	420704197108070638
专业 类别	国家注册监理工程师，国家一级注册造价工程师，注册一级建造师，注册咨询工程师（投资）	资格等级	高级工程师
招投 标监 督机 构	武汉市新洲区建筑业管理办公室		