

# 招选观山苑小区开荒保洁单位

## 竞争性谈判公告

### 1. 采购条件

招选观山苑小区开荒保洁单位根据需要进行采购,采购人为昆明安居建设投资有限公司,采购代理公司为云南晨晟招标咨询有限公司,采购资金为自筹,项目已具备采购条件,现进行公开竞争性谈判,欢迎有意愿具备合格条件的潜在供应商参与谈判。

### 2. 项目概况及采购内容

2.1 项目概况: 观山苑小区位于昆明市呈贡区雨花片区,西临雨花路,南临博大路,东侧是地铁保养厂,北面接滇池旅游度假保障性住房。项目净用地面积 81502.79 平方米,总建筑面积约 297207.81 平方米,其中地上建筑面积约 228147.57 平方米,地下建筑面积约 69208.58 平方米;住宅为高层(17-34 层),共 14 栋、裙楼商业 1-2 层,幼儿园 3 层;住宅建筑面积约 214542.52m<sup>2</sup>,商业建筑面积约 4815.28m<sup>2</sup>,幼儿园建筑面积约 4500m<sup>2</sup>,绿地面积 32683m<sup>2</sup>,容积率 2.8,绿地率 40.1%;地下机动车停车位 1617 个,新建保障性住房 2260 套,预估规模约为 46 万元。

2.2 采购范围: 开荒保洁的工作内容包括但不限于以下:

(1) 室内保洁: 暂定面积 169468.4m<sup>2</sup>,包括地面积灰清扫、入户门门框(内侧)保洁、阳台推拉门玻璃保洁等;

(2) 公共区域(侯梯厅、疏散楼梯保洁)保洁: 暂定 50000m<sup>2</sup>,包括侯梯厅地面、踢脚线、水电井垃圾清理、水电井门保洁、入户门(外侧)保洁,消火栓箱、防火门、楼梯扶手、楼梯休息平台玻璃等;

(3) 屋面、地下室(机动车库)保洁: 暂定 68000m<sup>2</sup>,包括屋面及地下负二层,用水冲洗,地下室出入口打扫干净。

注: 采购人保留调整服务范围的权利,在服务实施过程中范围、规模、内容有调整、修改或取消,成交人需无条件接受并积极配合采购人工作,且不得以此作为索赔、调整成交价的理由。

2.3 计划工期: 20 日历天(进场时间以招标人书面通知为准。)

2.4 服务地点: 采购人指定地点。

2.5 质量标准及要求: 符合国家法律法规相关规定,达到行业要求标准,满足采购人需求,最终通过采购人验收。

2.6 标段划分：本项目不划分标段，不允许分包。

2.7 本项目不接受联合体参与。

### 3. 供应商资格要求

3.1 资格条件：供应商是经国家市场监督管理总局登记注册的企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似法定凭证；

3.2 财务要求：供应商须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2021 年-2023 年度经会计师事务所审计的财务状况报告（包括但不限于资产负债表、现金流量表、利润表），未经审计的公司可提供公司内部自行编制的财务报表，成立不足三年的按成立之日提供，若为 2024 年新成立公司，提供银行开具的资信证明文件或资金证明文件；

3.3 信誉要求：供应商应信誉良好，未处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；无因企业不良行为记录被建设行政主管部门被暂停或取消投标资格（提供承诺书）。

### 4. 资格审查方法

本项目资格审查方式采用资格后审，审查方式为合格制。

### 5. 竞争性谈判采购文件的获取

5.1 本项目通过云采招阳电子招采交易平台（网址：<https://www.ebidcn.com>，以下简称云采招阳）进行在线发布采购文件，供应商可进行在线获取采购文件、费用缴纳以及接收本项目相关公示公告推送。有意参与本项目的潜在供应商（或：收到投标邀请函的供应商），需于 2024 年 12 月 18 日至 2024 年 12 月 24 日 17 时 00 分（北京时间）前登录平台获取采购文件。潜在供应商获取采购文件的确认时间，以供应商在“立即投标-投标信息确认”窗口内点击确认的时间为准。超时操作注意事项：即使在投标截止时间前进入“立即投标-投标信息确认”窗口的，也必须在截止时间前点击窗口内确认按钮方可提交投标信息，超时的将无法点击窗口内的确认按钮，导致投标失败。

#### 5.2 在线获取采购文件流程：

（1）尚未注册成为平台用户的，需在平台官网进行免费注册并提交企业认证。企业认证通过后进入用户后台在项目列表中查找目标项目点击【立即投标】开始获取采购文件。

（2）进入目标项目投标操作窗口，并在“立即投标-投标信息确认”窗口内的附件栏，上传与本窗口所填投标经办人信息完全一致的法定代表人身份证明书及投标经办人授权委托书，如遇营业执照等企业注册认证时填报的资料发生变更的，请事先完成认证信息及附件的变更。点击窗口内【确认投标】提交后，提交的相关投标资料由项目负责人进行审核确认。

(3) 报名资料经项目负责人审核确认后，采用在线缴费方式缴纳采购文件费，文件费缴纳后可在当前页面费用表内申请文件费开票（发票类型为电子普票或电子专票），并进入下一环节【采购文件下载】。

5.3 本项目不进行电子在线开标，供应商无需办理 CA 锁，也无需在平台在线递交投标文件。在获取采购文件过程中如遇缴费未发布或在下载页面中无待下载文件等情况，请稍作等待并与项目负责人联系。在线获取文件操作问题请咨询平台客服（客服电话详见平台各操作界面右上角），投标项目业务流程问题请咨询代理机构项目负责人。

5.4 本项目提供纸质版采购文件，纸质版采购文件可至采购代理机构现场领取，也可通过邮寄方式获得（邮费自理）。如果纸质版与系统电子版文件不一致的，以纸质版为准。

5.5 竞争性磋商采购文件每套售价 400 元，售后不退。

## 6. 响应文件的递交

6.1 递交响应文件截止时间为 2024 年 12 月 26 日 10 时 00 分，地点为云南晨晟招标咨询有限公司会议室（云南省昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 24 层）。

6.2 逾期送达或者未送达指定地点的，采购人不予受理。

## 7. 发布公告的媒介

本次公告在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）上发布。采购人及采购代理对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 8. 联系方式

采购人：昆明安居建设投资有限公司

办公地址：云南省昆明市西山区日新东路润城第二大道 7 栋

联系人：史工

联系方式：0871-64251636

采购代理机构：云南晨晟招标咨询有限公司

办公地址：云南省昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 24 层

联系人：王彦植、蒋炜

联系电话：0871-63139599 63139566

传 真：0871-63131455