

通州区宋庄镇疃里村集体租赁住房项目公开招标公告
(招标编号: Z1101000354000913001)

项目所在地区: 北京市

一、招标条件

本通州区宋庄镇疃里村集体租赁住房项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金 278.001394 万元,招标人为北京北投静态交通投资运营有限责任公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 环氧坡道和地坪 30627.91 平方米, 各类指示牌和标识牌约 208 个等。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)通州区宋庄镇疃里村集体租赁住房项目;

三、投标人资格要求

(001 通州区宋庄镇疃里村集体租赁住房项目)的投标人资格能力要求: 1、在中华人民共和国境内注册的、具有独立法人资格的企、事业单位均可投标,但法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人, 母公司、全资子公司及其控股公司, 都不得在同一招标项目中同时投标;

2、投标人须具备建筑装修装饰工程专业承包二级(含)以上资质, 具有有效安全生产许可证;

3、拟派项目经理须为注册在投标人单位的已取得建筑工程贰级建造师执业资格证书, 且注册证书在有效期内的人员, 同时须具有安全考核证书 B 本; 且在确定中标人时该项目经理不得担任其他在施建设工程, 外地来京建筑企业在办理进京备案时, 应当一并办理注册建造师备案手续, 已办理备案的外地来京建筑企业注册建造师方可在本市行政区域内开展执业活动;

4、近三年已竣工的建设规模在 23000 平方米及以上的环氧地坪工程或单项合同额 222 万元及以上的装修工程。业绩(需提供合同协议书和竣工验收表(或完工证明)的原件), 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力;

5、近三年(2020 年 12 月 15 日至 2023 年 12 月 14 日)内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题, 没有处于被责令停业, 投标资格被取消, 财产被接管、冻结、破产状态; 未



被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单;

6、投标人必须向招标代理机构购买招标文件并登记备案;

7、本项目不接受联合体投标。

8、外省市建筑业企业需提供进京施工备案信息证明(或备案截图)。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:从2023年12月15日09时00分到2023年12月19日17时00分

获取方式:现场获取纸质文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间:2024年01月04日10时00分

递交方式:北京市海淀区紫竹院路88号紫竹花园B1座1002室会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间:2024年01月04日10时00分

开标地点:北京市海淀区紫竹院路88号紫竹花园B1座1002室会议室

七、其他

一、招标条件

本通州区宋庄镇疃里村集体租赁住房项目由项目审批/核准/备案部门批准,项目资金为国有企业自筹资金(地方)2780013.94元,招标人为北京北投静态交通投资运营有限责任公司。

本项目已具备招标条件,现进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1、规模:环氧坡道和地坪30627.91平方米,各类指示牌和标识牌约208个等。

2、项目地点:北京市通州区宋庄镇。

3、工程范围:包含南区及北区地下车库楼栋入口墙面分区涂装、交通设施、交通划线、交通标线、北区环氧防滑坡道,以及北区墙柱面分区涂刷、环氧地坪等工作内容。

三、投标人资格要求

1、在中华人民共和国境内注册的、具有独立法人资格的企、事业单位均可投标,但法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人,母公司、全资子公司及其控股公司,都不得在同一招标项目中同时投标;

2、投标人须具备建筑装修装饰工程专业承包二级(含)以上资质,具有有效安全生产许可



31

证；

3、拟派项目经理须为注册在投标人单位的已取得建筑工程贰级建造师执业资格证书，且注册证书在有效期内的人员，同时须具有安全考核证书B本，且在确定中标人时该项目经理不得担任其他在施建设工程，外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续，已办理备案的外地来京建筑企业注册建造师方可在本市行政区域内开展执业活动；

4、近三年已竣工的建设规模在 23000 平方米及以上的环氧地坪工程或单项合同额 222 万元及以上的装修工程。业绩（需提供合同协议书和竣工验收表（或完工证明）的原件），并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

5、近三年（2020 年 12 月 15 日至 2023 年 12 月 14 日）内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单；

6、投标人必须向招标代理机构购买招标文件并登记备案；

7、本项目不接受联合体投标。

8、外省市建筑业企业需提供进京施工备案信息证明（或备案截图）

四、招标文件的获取

1、获取时间：从 2023 年 12 月 15 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 19 日 17 时 00 分

2、获取方式：

2.1 招标文件获取地点：北京市海淀区紫竹院路 88 号紫竹花园 B1 座 1002 室。

2.2 招标文件售价：人民币 300 元/套，招标文件售后不退。

2.3 获取文件时应携带的材料：

(1) 法定代表人授权书及被授权人的身份证复印件（加盖单位公章）；

(2) 营业执照副本（复印件加盖公章）；

(3) 类似项目业绩的合同协议书和竣工验收表（或完工证明）的原件。

五、投标文件的递交

1、递交截止时间：2024 年 1 月 4 日 10 时 00 分

2、递交方式：北京市海淀区紫竹院路 88 号紫竹花园 B1 座 1002 室会议室现场递交。

六、开标时间及地点

1、开标时间：2024 年 1 月 4 日 10 时 00 分



2、开标地点：北京市海淀区紫竹院路 88 号紫竹花园 B1 座 1002 室会议室。

七、其他

本项目招标公告在中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布，其他平台或网站转载的信息均与招标人和招标代理机构无关。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为 / 。

九、联系方式：

招标人：北京北投静态交通投资运营有限责任公司

地址：北京市通州区畅和西路和运河东大街交汇处

联系人：宋春静

联系电话：010-8855 2933

招标代理机构：北京安泰恒工程项目管理有限公司

地址：北京市海淀区紫竹院路 88 号紫竹花园 B1 座 1002 室

联系人：曹帅召、梁科科

邮 编：100089

电 话：010-8855 2895

传 真：010-8855 2933

电子信箱：antaiheng88@163.com

开户银行及账号

户 名：北京安泰恒工程项目管理有限公司

开户银行：建行北京紫竹桥支行

账 号：1100 1098 6000 5602 2330



八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：北京北投静态交通投资运营有限责任公司

地 址：北京市通州区畅和西路和运河东大街交汇处

联 系 人：宋春静

电 话：010-88552933

电子邮件： /

招标代理机构：北京安泰恒工程项目管理有限公司

地 址： 北京市海淀区紫竹院路 88 号紫竹花园 B 座 1002 室

联 系 人： 曹帅召、梁科科

电 话： 010-8855 2895

电子邮件： antaiheng88@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：曹帅召（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

