

惟盛园17#长租公寓项目工程总承包（EPC）中标候选人公示

（招标编号：/）



公示结束时间：2023年05月19日

一、评标情况

标段(包)[001]惟盛园17#长租公寓项目工程总承包（EPC）：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：湖南省西湖建筑集团有限公司（牵头方）湖南教建集团设计研究院有限公司（成员方），投标报价：1453.744685万元，质量：合格，工期/交货期/服务期：90天；

中标候选人第2名：浩天建工集团有限公司（牵头方）湖南省建筑科学研究院有限责任公司（成员方），投标报价：1455.552947万元，质量：合格，工期/交货期/服务期：90天；

中标候选人第3名：湖南北山建设集团股份有限公司（牵头方）湖南方圆建筑工程设计有限公司（成员方），投标报价：1456.002891万元，质量：合格，工期/交货期/服务期：90天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(湖南省西湖建筑集团有限公司（牵头方）湖南教建集团设计研究院有限公司（成员方）)的项目负责人：刘军建造师证/B类安全生产考核合格证、湘1432015201515042/湘建安B（2019）0105626；

中标候选人(浩天建工集团有限公司（牵头方）湖南省建筑科学研究院有限责任公司（成员方）)的项目负责人：郝灵风注册建造师证/建安B证、湘1432018201901527/湘建安B（2020）1500031；



中标候选人(湖南北山建设集团股份有限公司(牵头方)湖南方圆建筑工程设计有限公司(成员方))的项目负责人:蒋少华建造师证、安全生产考核合格证、湘1432020202100543、湘建安B(2019)0103948;

### 3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(湖南省西湖建筑集团有限公司(牵头方)湖南教建集团设计研究院有限公司(成员方))的资格能力条件:响应;

中标候选人(浩天建工集团有限公司(牵头方)湖南省建筑科学研究院有限责任公司(成员方))的资格能力条件:响应;

中标候选人(湖南北山建设集团股份有限公司(牵头方)湖南方圆建筑工程设计有限公司(成员方))的资格能力条件:响应;

## 二、提出异议的渠道和方式

公示期间招标人受理投标人或者其他利害关系人有单位公章或个人署名的、对评标结果提出的异议。公示期满对中标候选人若无异议,招标人将根据招标文件规定确定本项目的中标人。

招 标 人:长沙麓山资产运营管理有限公司

联系电话:0731-89920547

招标代理机构:新泉工程咨询有限公司

联系电话:0731-85226831

监管部门:湖南湘江新区管委会开发建设局(交通运输局)

联系电话:0731-88995043

## 三、其他

详见附件

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为湖南湘江新区管委会开发建设局(交通运输局),电话0731-88995043。

## 五、联系方式

招 标 人：长沙麓山资产运营管理有限公司

地 址：长沙市岳麓区岳麓大道湘麓金座西栋5楼

联 系 人：李先生

电 话：0731-89920547

电子邮件：/

招标代理机构：新泉工程咨询有限公司

地 址：长沙市岳麓区潇湘南路一段 208号地王广场北栋 19 层

联 系 人：刘月玄、卢心悦

电 话：0731-85226831

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：刘月玄（签名）

招标人或其招标代理机构：新泉工程咨询有限公司（盖章）



# 惟盛园17#长租公寓项目工程总承包（EPC）

## 中标候选人公示

根据招标投标相关法律法规及招标文件的规定，惟盛园17#长租公寓项目工程总承包（EPC）评标工作已经结束，本招标项目评标办法采用湘建监督[2021]36号文件规定的“综合评估法”。评标委员会推荐了以下3名中标候选人（不排序），现将相关信息予以公示。

公示期为三个工作日。

公示期间招标人受理投标人或者其他利害关系人有单位公章或个人署名的、对评标结果提出的异议。公示期满对中标候选人若无异议，招标人将根据招标文件规定确定本项目的中标人。

招 标 人：长沙麓山资产运营管理有限公司

联系电话：0731-89920547

招标代理机构：新泉工程咨询有限公司

联系电话：0731-85226831

监管部门：湖南湘江新区管委会开发建设局（交通运输局）

联系电话：0731-88995043

### 中标候选人信息

中标候选人		中标候选人1	中标候选人2	中标候选人3	
中标候选人名称		湖南省西湖建筑集团有限公司（牵头方）湖南教建集团设计研究院有限公司（成员方）	浩天建工集团有限公司（牵头方）湖南省建筑科学研究院有限责任公司（成员方）	湖南北山建设集团股份有限公司（牵头方）湖南方圆建筑工程设计有限公司（成员方）	
投标报价（元）		14537446.85	14555529.47	14560028.91	
详细 评审 得分 情况	总分	86.61	86.44	86.25	
	技术方案 评审	总承包方案	16.95	16.76	16.09
		设计方案	25.85	26.05	26.34
		施工组织设计	49.57	48.8	47.95
	企业资质及履约能力评审		22.75	22.75	22.75
	投标报价评审		50	49.95	49.94
工程 业绩	独立投标人（设计资质）或联合体中设计单位	/	/	/	
	独立投标人（施工资质）或	/	/	/	

	联合体中施工单位			
获奖情况	独立投标人(设计资质)或联合体中设计单位	/	/	/
	独立投标人(施工资质)或联合体中施工单位	/	/	/
标准化工地	独立投标人(施工资质)或联合体中施工单位	/	/	/
拟任工程总承包项目负责人兼施工项目负责人姓名		刘军	郝灵风	蒋少华
拟任设计项目负责人姓名		夏昌萍	肖经龙	陈紫阳
投标担保信息	担保机构	/	/	/
	经营地址	/	/	/
	联系电话	/	/	/

### 进入投标报价评审的投标人总承包方案得分情况

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	评委6	评委7
1	湖南晟恒工程建设有限公司(牵头方)中	16.38	16.80	16.80	16.40	16.55	16.85	16.00

	述设计集团有限公司 (成员方)							
2	湖南省西湖建筑集团有限公司(牵头方) 湖南教建集团设计研究院有限公司(成员方)	16.55	17.00	17.00	16.40	17.10	17.08	17.10
3	湖南省天宇建设工程有限公司(牵头方) 上宸工程设计集团有限公司(成员方)	16.20	16.50	15.70	16.30	15.58	15.80	15.80
4	湖南省郴州建设集团有限公司(牵头方) 万禹工程设计有限公司(成员方)	15.84	16.00	15.40	15.32	15.36	15.40	15.30
5	湖南中耀建设集团有限公司(牵头方) 沈阳市金罗盘建筑设计有限公司(成员方)	16.02	16.00	15.50	16.20	15.75	15.50	15.60
6	湖南北山建设集团股份有限公司(牵头方) 湖南方圆建筑设计有限公司(成员方)	16.90	17.00	15.60	16.10	16.13	15.60	15.70
7	浩天建工集团有限公司(牵头方) 湖南省建筑科学研究院有限责任公司(成员方)	16.56	16.70	17.00	16.30	16.62	16.90	17.00

### 进入投标报价评审的投标人施工组织设计得分情况

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4
1	湖南晟恒工程建设有限公司(牵头方) 中述设计集团有限公司(成员方)	47.70	49.00	49.68	50.35
2	湖南省西湖建筑集团有限公司(牵头方) 湖南教建集团设计研究	47.84	48.80	50.79	50.85

	院有限公司（成员方）				
3	湖南省天宇建设工程有限公司（牵头方）上宸工程设计集团有限公司（成员方）	47.30	48.50	48.60	47.05
4	湖南省郴州建设集团有限公司（牵头方）万禹工程设计有限公司（成员方）	47.00	48.30	46.78	47.00
5	湖南中耀建设集团有限公司（牵头方）沈阳市金罗盘建筑设计有限公司（成员方）	47.55	48.10	47.94	47.70
6	湖南北山建设集团股份有限公司（牵头方）湖南方圆建筑工程设计有限公司（成员方）	47.40	47.60	48.95	47.85
7	浩天建工集团有限公司（牵头方）湖南省建筑科学研究院有限责任公司（成员方）	48.90	47.20	48.43	50.65

### 进入投标报价评审的投标人设计方案得分情况

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3
1	湖南晟恒工程建设有限公司（牵头方）中述设计集团有限公司（成员方）	25.48	25.40	24.50
2	湖南省西湖建筑集团有限公司（牵头方）湖南教建集团设计研究院有限公司（成员方）	25.76	26.00	25.80
3	湖南省天宇建设工程有限公司（牵头方）上宸工程设计集团有限公司（成员方）	25.20	24.20	25.00
4	湖南省郴州建设集团有限公司（牵头方）万禹工程设计有限公司（成员方）	24.64	24.30	24.00
5	湖南中耀建设集团有限公司（牵头方）沈阳市金罗盘建筑设计有限公司（成员方）	24.92	25.40	24.30



6	湖南北山建设集团股份有限公司 (牵头方) 湖南方圆建筑工程设计有限公司 (成员方)	26.31	26.10	26.60
7	浩天建工集团有限公司 (牵头方) ) 湖南省建筑科学研究院有限责任公司 (成员方)	25.75	26.20	26.20

**中标候选人1:** 湖南省西湖建筑集团有限公司 (牵头方) 湖南教建集团设计研究院有限公司 (成员方)

主要项目管理机构人员:

姓名	性别	执业或岗位资格证明					拟在本项目担任的工作岗位
		证书名称	级别	证号	专业	身份证号码	
刘军	男	建造师证/ B类安全生产考核合格证	壹级	湘1432015201515042/ 湘建安B (2019) 01056 26	建筑工程	430****3635	工程总承包项目负责人兼施工项目负责人
夏昌萍	男	注册建筑师	一级	20204300880	建筑学	433****1210	设计项目负责人

**中标候选人2:** 浩天建工集团有限公司 (牵头方) 湖南省建筑科学研究院有限责任公司 (成员方)

主要项目管理机构人员:

姓名	性别	执业或岗位资格证明					拟在本项目担任的工作岗位
		证书名称	级别	证号	专业	身份证号码	
郝灵风	男	注册建造师证/建安B证	壹级	湘1432018201901527/ 湘建安B (2020) 15000 31	建筑工程	430****5012	工程总承包项目负责人兼施

							工项目负责 人
肖经龙	男	一级注册 建筑师、 职称证	国家 一级 、高 级工 程师	2194300820、A0813100 0000000490	建筑	430****3013	设计项目 负责人

**中标候选人3:** 湖南北山建设集团股份有限公司（牵头方）湖南方圆建筑工程  
设计有限公司（成员方）

主要项目管理机构人员:

姓名	性别	执业或岗位资格证明					拟在本项 目担任的 工作岗位
		证书名称	级别	证号	专业	身份证号码	
蒋少华	男	建造师证 、安全生 产考核合 格证	一级	湘1432020202100543、 湘建安B(2019) 010394 8	建筑 工程	430****1056	工程总承 包项目负 责人兼施 工项目负 责人
陈紫阳	男	注册建筑 师	一级	20084300432	建筑 学	610****2835	设计项目 负责人

被否决投标的投标人名单: 无