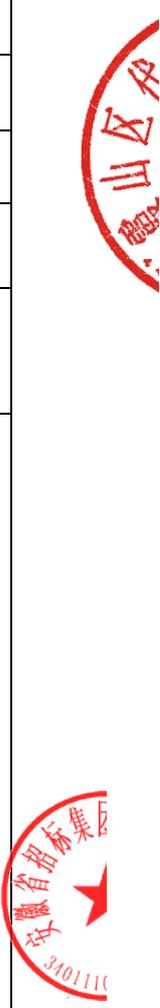


湛江市第二十一中学第三期学生宿舍楼设计招标公告

投资项目代码	2401-440803-05-01-558470		
投资项目名称	湛江市第二十一中学第三期学生宿舍楼		
招标项目名称	湛江市第二十一中学第三期学生宿舍楼设计		
标段（包）名称	湛江市第二十一中学第三期学生宿舍楼设计	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	湛江市霞山区建设街道百蓬路 40 号		
资金来源	上级资金安排解决	资金来源构成	中央预算内：0.00；省级政府：0.00；市级政府财政：0.00；银行贷款：0.00；外资：0.00；自筹：0.00；其他：1410000.00 元
招标范围及规模	<p>（总体规划（包括室外设计），方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含装修效果图）、专项设计、深化设计、绿色建筑设计、改建工程结构检测（如需）、建设用地红线范围内及周边地下管线物探、现场指导与监督及质量缺陷处理等后续服务，最终提供成果包括但不限于以下内容：方案设计及评审文件、初步设计及评审文件、初步设计概算、施工图（含装修效果图）及审查文件、专项设计、深化设计、绿色建筑设计、建设用地红线范围内及周边地下管线物探、工程物探、现场指导与监督、配合发包人报建、施工过程中派设计驻场代表服务、后期采购咨询服务、配合审核竣工图及质量缺陷处理等后续服务，组织本项目设计相关的评审、论证和鉴定等，为达到本项目竣工投入使用其它配套工程的设计服务，并通过政府主管部门的相关设计审查；自工程开工算起至工程竣工，对本项目全程指导与监督及编制竣工图等相关工作。）</p>		
招标内容	<p>本项目拟建 17 层学生宿舍楼，总建筑面积 14698.00 平方米，其中地下一层建筑面积 150.00 平方米，为设备用房及生活水池；地上建筑面积 14548.00 平方米，地上 17 层，其中首次架空，二至十七层为学生宿舍，宿舍总数 288 间，1728 个床位。建设内容包括土建工程、室外工程、电气工程、给排水工程、通风和空调工程、建筑工艺与技术等。</p>		
工期（交货期）	<p>1. 设计工期：25 个日历天（不含评审、审批时间，含修改时间）；中标人应在设计合同生效后 20 个日历天内完成施工图设计（含绿色建筑设计）和 BIM 设计。施工图设计文件经审查发现问题后 5 个日历天内完成施工图设计文件的补充、修改。如果因中标人</p>		





	<p>的原因延误设计工期，中标人对招标人支付的工期损害赔偿费每天为最终设计合同价格的 0.5%，延期较长影响工程进展并承担由此造成工程延期责任，给招标人造成损失的（包括但不限于项目业主要求招标人承担赔偿责任），中标人应赔偿招标人全部损失。招标人有权在追索工期损害赔偿金的基础上解除合同，履约保证金不予退还，另行组织招标，中标人应为解除合同负全责。</p> <p>2. 设计工作有效期限以签订设计合同的时间为准，如在施工期间遇设计变更，需要中标人出具设计变更施工图的，中标人须在接到招标人设计变更通知之日起 3 个日历天内出具设计变更施工图，如中标人未能在 3 个日历天内提供设计变更施工图的，中标人每拖延一日承担违约金 2000 元。</p>
最高投标限价	1410000.00 元
是否接受联合体投标	否
投标资格能力要求 （包括但不限于 资质人员、业绩等 要求）	<p>投标人资格要求</p> <ol style="list-style-type: none">1. 投标人须具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。2. 投标人应具备 <u>以下任意一项</u> 资质。<ol style="list-style-type: none">2.1 建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质；2.2 建设行政主管部门颁发的建筑行业设计乙级以上资质；2.3 建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）专业设计乙级以上资质。3. 业绩或其他要求：<u>业绩不做规模指标要求</u>。4. 投标人本项目委派的项目负责人须为 为本单位在册人员，应具备一级注册建筑师执业资格，且注册执业章在有效期内。提供本人的加盖社 保局或税务局印章或网站打印的在投标单位（或分支机构）缴纳的社保证明（2024 年 8 月、9 月、10 月）。5. 投标人不得存在的其他情形（根据《投标人声明》进行评审，投标人须按《投标人声明》规定的格式填写）。 (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；



		<p>(2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性;</p> <p>(3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人;</p> <p>(4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系;</p> <p>(5) 为本招标项目的代建人;</p> <p>(6) 为本招标项目的招标代理机构;</p> <p>(7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人;</p> <p>(8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系;</p> <p>(9) 被依法暂停或者取消投标资格;</p> <p>(10) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照;</p> <p>(11) 进入清算程序, 或被宣告破产, 或其他丧失履约能力的情形;</p> <p>(12) 在最近三年内发生重大质量问题 (以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准);</p> <p>(13) 被国家市场监督管理总局在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单;</p> <p>(14) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为的。</p> <p>6. 本次招标 (不接受) 联合体投标 (若招标人接受联合体投标, 投标人应提交联合体投标协议书, 由联合体投标协议书上的主办方办理相关投标事宜)。由同一专业的单位组成的联合体, 按照资质等级较低的单位确定资质等级。</p> <p>7. 本项目只须制作、提交电子版投标文件。投标人须在投标截止时间前取得湛江市公共资源交易系统 CA 数字证书, 并安装手机端 APP 交易系统。持本企业数字证书使用“投标文件工具”制作电子投标文件, 在交易系统参加投标, 按时提交电子投标文件 (办理企业投标 CA 数字证书和制作电子投标文件详情请查阅广东省公共资源交易平台 (湛江市))。CA 数字证书办理咨询电话: 0759-3585827, 交易</p>
--	--	---

		系统操作咨询电话：0759-3585867)	
	投标人业绩要求	/	
是否采用电子招标投标方式	是	获取资格预审/招标文件的方式	下载资格预审/招标文件的网络地址 https://tyrz.gd.gov.cn/pscp/sso/static/?redirect_uri=https%3A%2F%2Fwww.gdzwfw.gov.cn%2Fggzy-yhxx%2F&client_id=gdrz_gdsggzyjypt
		获取纸质资格预审/招标文件的方式	/
获取资格预审/招标文件开始时间	2024年11月15日 18:00:00	获取资格预审/招标文件截止时间	2024年12月9日 09:30:00
递交资格预审/投标文件截止时间	2024年12月9日 09:30:00	资格预审/投标文件递交方式	投标人应在招标文件规定的时间前，登陆湛江市公共资源交易中心-电子交易系统办理网上投标登记手续，并在递交资格预审文件/投标文件截止时间前，通过湛江市公共资源交易中心-电子交易系统递交电子资格预审/投标文件，按照湛江市公共资源交易中心-电子交易系统关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：湛江市公共资源交易中心-电子交易系统操作手册
开标时间	2024年12月9日 09:30:00	开标地点	湛江市赤坎区体育北路2号天润中心（湛江市公共资源交易中心）
发布公告媒介	湛江市公共资源交易中心-电子交易系统、广东省招标投标监管网		
招标人	霞山区代建项目服务中心	联系地址	湛江市霞山区解放西路22号机关大院二号楼 办公楼五楼
招标人联系人	康伟东	联系电话	0759-2173347
招标代理机构	安徽省招标集团股份有限公司	联系地址	安徽省合肥市包河区包河大道236号
招标代理机构联系人	黄嘉玉、徐杰、 张水娟	联系电话	13430174158（黄）、15240017337（徐）、 13434678928（张）
招标监督机构	湛江市霞山区住房和城乡建设局	联系电话	0759-5417706
其他依法应当载明的内容	/		

服务中心

采购人