

怀柔新城 04 街区安置房项目销售代理招标公告

(招标编号: /)

项目所在地区: 北京市

一、招标条件

本怀柔新城 04 街区安置房项目销售代理已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 277.86 万元, 招标人为北京北控京闽投资有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: /

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 怀柔新城 04 街区安置房项目销售代理;

三、投标人资格要求

(001 怀柔新城 04 街区安置房项目销售代理) 的投标人资格能力要求:

1. 在中华人民共和国境内注册的能够独立承担民事责任的企业法人或事业单位法人, 具备有效的营业执照或法人证书。
2. 具备合同履行能力, 信誉良好; 在参加本项目的前三年内, 无被行业协会处理的记录。
3. 本次招标不接受联合体投标。
4. 投标人中标后应独立完成合同内容, 不得将项目私自转包、分包。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 02 月 02 日 09 时 00 分到 2024 年 02 月 06 日 17 时 00 分

获取方式: 现场获取, 售后不退; 招标文件售价人民币 200 元整; 购买招标文件时, 投标人须携带以下资料文件原件及复印件(复印件每页须加盖单位公章, 复印件招标人留存备案): 法人授权委托书原件、被委托人的身份证原件及复印件;

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 02 月 23 日 09 时 30 分

递交方式: 北京市丰台区莲花池西里 10 号路桥大厦 620 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 02 月 23 日 09 时 30 分

开标地点：北京市丰台区莲花池西里10号路桥大厦620室

七、其他

(一) 项目名称：怀柔新城04街区安置房项目。项目房源信息如下：

(1) 怀柔新城04街区安置房项目已选房屋合计为1201套，地下停车位合计为1704个。其中：非人防停车位为1427个，人防车位277个。地下储藏间664个。宅基地配送暂定为514个地下储藏间、514个非人防停车位，房屋不动产权办理暂定1201套。根据拆迁政策规定，每宗宅基地配送一个地下储藏间和一个非人防停车位。房屋不动产权办理套数最终依据招标人实际委托为准。

(2) 怀柔新城04街区安置房项目划分为怀柔新城04街区棚户区改造项目四区（安置房集中建设区）项目（以下简称“棚改四区安置房项目”）和怀柔新城04街区土地一级开发安置房项目（以下简称“一级开发安置房项目”）。

(3) 棚改四区安置房项目已选房屋合计为299套，地下停车位合计为500个。其中：非人防停车位为438个，人防车位62个。地下储藏间242个。宅基地配送暂定为100个地下储藏间、100个非人防停车位，房屋不动产权办理暂定299套。

(4) 一级开发安置房项目已选房屋合计为902套，地下停车位合计为1204个。其中：非人防停车位为989个，人防车位215个。地下储藏间422个。宅基地配送暂定为414个地下储藏间、414个非人防停车位，房屋不动产权办理暂定902套。

(二) 招标内容：

1、对已选房源自签约准备工作开始至签约工作完成（含不动产权证书的办理与发放）的全过程销售代理工作。包括但不限于：房屋签约前期准备阶段、业主集中看房阶段、正式签约阶段、不动产证书办理阶段的销售代理工作，详细范围如下：

(1) 前期准备阶段：制订销售服务方案、购房款计算、公共维修基金录入、签约台账录入、编制与打印通知书及购房合同、查验房屋、电话咨询服务（含：对业主提出的拆迁政策或房屋建设等相关问题进行电话答复等）以及签约集中签约准备期中应招标人要求开展的其他工作。

(2) 业主集中看房阶段：对招标人组织业主进行集中看房实施服务工作。包括但不限于：集中看房活动通知书编制与发放、陪同业主对房屋进行查验并记录业主提出的相关问题，集中看房活动结束后对业主提出的问题进行汇总以及集中看房活动中应招标人要求开展的其他工作。

(3) 正式签约阶段：对全部购房资料进行档案管理、审查业主的购房资料、签订购房合同

及签约手续、制作签约台账、整理与归档签约资料以及应招标人要求开展的其他工作。

(4) 不动产权证书办理：房屋购房合同签订后的 730 日内完成不动产权证书办理工作，包括因政策变化或招标人调整实际购房人从而导致的变更手续、资料等编制与调整。

(5) 投标人负责对自身范围内安置房屋实施信息管理系统的录入工作以及因国家政策调整导致相关签约资料的调整与打印等工作。

(6) 服务过程中如发生政府原因或其他不可预见因素导致的相关工作发生重复（包括成果文件的多次调整与打印），投标人应无条件予以配合。

2、投标人负责实施从宅基地赠送地下储物间和停车位涉及的选取与签约的前期准备工作至配送工作全部完成之间的所有工作。包括但不限于：编制选取方案、选取通知书制作与发放、电话咨询服务、选取服务（现场带看及展板制作等）、使用协议制作、打印、签订、选取与签约台账制作以及与宅基地赠送相关的按照招标人要求的相关服务内容。如发生因政府因素或不可遇见的因素导致工作发生重复，投标人应服从招标人的要求实施相关工作；

(三)、其它补充事宜：

1、本项目招标仅接受现场报名，不接受网上及其它方式的报名。

2、本公告于“中国招标投标公共服务平台”上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：北京北控京闽投资有限公司

地 址：北京市怀柔区开放东路 12 号 1 号楼

联 系 人：刘工

电 话：60688288

电子邮件：/

招标代理机构：北京东方华太工程咨询有限公司

地 址：北京市丰台区莲花池西里 10 号路桥大厦 621 室

联 系 人：朱学卿、王清、冯爽

电 话：010-63976311-266

电子邮件：huataizhaobiao@263.net



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）

申学伟 (签名)

招标人或其招标代理机构:



(盖章)

