

郑州报业大厦B座（北楼）10层办公场所设计装修工程总承包项目招标公告
(招标编号：XCZB00-2410058)

项目所在地区：河南省

一、招标条件

本郑州报业大厦B座（北楼）10层办公场所设计装修工程总承包项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金详见正文，招标人为郑州市中融创产业投资有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见正文

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)包1；

三、投标人资格要求

(001包1)的投标人资格能力要求：详见正文；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年10月31日 08时30分到2024年11月06日 17时30分

获取方式：详见正文

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年11月20日 09时30分

递交方式：鑫诚国际工程咨询有限公司开标室（郑州市金水区文化路与优胜南路交叉口国奥大厦22层2212室）/

六、开标时间及地点

开标时间：2024年11月20日 09时30分

开标地点：鑫诚国际工程咨询有限公司开标室（郑州市金水区文化路与优胜南路交叉口国奥大厦22层2212室）

七、其他

详见下方正文

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：郑州市中融创产业投资有限公司

地 址：郑州市中原区博体路1号郑州报业大厦18层

联 系 人：郝先生

电 话：0371-53382951

电子邮件：/

招标代理机构：鑫诚国际工程咨询有限公司

地 址：郑州市文化路与优胜南路交叉口西北角国奥大厦2209室

联 系 人：郑先生

电 话：0371-63976573

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

郑州报业大厦B座(北楼)10层办公场所设计装修工程总承包项目

招标公告

一、招标条件

本招标项目郑州报业大厦B座(北楼)10层办公场所设计装修工程总承包项目已批准建设,招标人为郑州市中融创产业投资有限公司,建设资金来自企业自筹,项目已具备招标条件,现对该项目进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称:郑州报业大厦B座(北楼)10层办公场所设计装修工程总承包项目

2.2 项目编号:XCZB00-2410058

2.3 建设地点:郑州市中原区博体路1号郑州报业大厦B座10层。

2.4 建设规模:本次改造设计装修面积:1616m²。

2.5 工程投资估算:132万元

2.6

招标范围:包括但不限于该项目的方案设计、施工图设计、材料设备的采购、施工、管理、竣工验收、移交、配合备案、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等(详见设计任务书)。

2.7 计划工期:60日历天。

2.8

质量标准:设计标准符合国家现行规范、规程、规定,满足招标人要求等;工程质量达到合格标准,须符合国家有关消防标准及规范,并通过相关主管部门验收等。

2.9 标段划分:一个标段。

三、投标人资格要求

3.1

投标人须具备独立法人资格、具有有效的营业执照,并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力。

3.2 资质要求:

①

投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质或建筑行业(建筑工程)工程设计乙级资质或建筑装饰工程设计丙级及以上资质。

②

投标人须同时具备建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质,并具备有效的安全生产许可证。

3.3 财务要求:

提供近三年(2021年度、2022年度、2023年度)经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告(公司成立不足三年的,从成立年份开始提供,新成立的企业无法提供财务审计报告的可按实际情况提供银行资信证明即可);

3.4 项目经理要求:

拟派的项目经理须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格,且具有有效的安全生产考核B证,提供2024年1月1日以来连续6个月的社保证明,且无其他在建工程(出具加盖单位公章的无在建工程承诺书);

3.5 业绩要求:

投标人需提供至少两个自2021年1月1日以来合同面积不低于1200平方米的类似业绩(指公共建筑类装修设计施工总承包业绩。)(时间以合同签订日期为准,需附中标通知书、合同复印件、结果公示网页截图及链接)。

3.6 信誉要求:

3.6.1 投标人须未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态(企业须出具书面承诺,格式自拟,加盖单位公章及法定代表人签字或盖章);企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题,被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的(企业须出具书面承诺,格式自拟,加盖单位公章及法定代表人签字或盖章)。

3.6.2 投标人通过“信用中国”网站(<https://www.creditchina.gov.cn/>)“信用服务”-“失信被执行人”-

跳转至“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)查询企业、法定代表人、拟派项目经理,并提供查询网页截图,有失信记录的将被取消投标资格。(投标人须提供网站查询打印页,打印页需包括查询日期,查询日期为公告发布之后至投标截止时间前)。

3.6.3其他要求:单位负责人为同一人或者存在直接控股、参股关系、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或未划分标段的同一招标项目。

3.7 本次招标不接受联合体投标。

四. 招标文件的获取:

1. 招标文件获取时间:请于2024年10月31日至2024年11月06日(法定公休日、法定节假日除外),上午08时30分整至11时30分整,下午14时30分整至17时30分整(北京时间);

2. 招标文件获取地点:鑫诚国际工程咨询有限公司(郑州市金水区文化路与优胜南路交叉口国奥大厦22层2209室);

3. 招标文件获取携带资料:

(1)请有意参加的投标人携带授权委托书原件、法定代表人身份证复印件、被授权人身份证复印件;(2)营业执照;(3)资质证书;(4)2021年度、2022年度、2023年财务审计报告;(5)项目经理建造师证书,安全生产考核证,社保缴纳证明,无在建承诺书;(6)业绩证明材料;(7)承诺书,信用查询等。

以上内容需提供复印件,并加盖公章。

4. 招标文件获取方式:现场获取;

5. 招标文件售价:500元/标段(现金),售后不退。

五. 投标文件的递交及开标:

1. 投标截止时间及开标时间:2024年11月20日上午09时30分(北京时间)

2. 投标文件递交地点及开标地点:鑫诚国际工程咨询有限公司开标室(郑州市金水区文化路与优胜南路交叉口国奥大厦22层2212室)。

3. 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。

六、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布。

七、联系方式：

1. 招标人信息：

名 称：郑州市中融创产业投资有限公司

地 址：郑州市中原区博体路1号郑州报业大厦18层

联 系 人：郝先生

联系方式：0371-53382951

2. 招标代理机构信息

名 称：鑫诚国际工程咨询有限公司

地 址：郑州市文化路与优胜南路交叉口西北角国奥大厦2209室

联 系 人：郑先生

联系方式：0371-63976573

3. 项目联系方式

联 系 人：郑先生

联系方式：0371-63976573

2024年10月30日