

民智苑小区外墙保温维修加固、污水管道维修改造工程 竞争性磋商公告

(招标编号: NMGMA-2023-055)

项目所在地区: 内蒙古自治区

一、招标条件

本民智苑小区外墙保温维修加固、污水管道维修改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金/,招标人为昭乌达南路街道乌尼尔社区居民委员会。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 民智苑小区外墙保温维修加固、污水管道维修改造,详见工程量清单。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

(001)民智苑小区外墙保温维修加固、污水管道维修改造工程;

三、投标人资格要求

(001 民智苑小区外墙保温维修加固、污水管道维修改造工程)的投标人资格能力要求: 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定: (1) 具有独立承担民事责任的能力; (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (5) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录; (6) 法律、行政法规规定的其他条件。2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 无; 3. 本项目的特定资格要求: (1) 投标人须具有建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质证书 (2) 拟派项目负责人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程专业贰级(含贰级)及以上注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书,且未担任其他在建项目的建造师 (3) 对列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商,拒绝参与本次政府采购活动。(信用记录查询渠道“信用中国”网站: www.creditchina.gov.cn 或“中国政府采购网”网站: www.ccgp.gov.cn); (4) 在“中国裁判文书网”(<https://wenshu.court.gov.cn/>) 查询结果中有行贿犯罪记录的,拒绝参与本次政府采购活动; ;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 07 月 17 日 09 时 00 分到 2023 年 07 月 21 日 17 时 00 分

获取方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 07 月 27 日 09 时 30 分

递交方式：呼和浩特市玉泉区南二环路 138 号玉泉大厦 1819 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 07 月 27 日 09 时 30 分

开标地点：呼和浩特市玉泉区南二环路 138 号玉泉大厦 1819 室

七、其他

民智苑小区外墙保温维修加固、污水管道维修改造工程的潜在投标人应在内蒙古铭傲工程项目管理有限公司获取采购文件，并于 2023 年 07 月 27 日 上午 09:30（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：NMGMA-2023-055

项目名称：民智苑小区外墙保温维修加固、污水管道维修改造工程

采购方式：竞争性磋商

预算金额：455577.00 元

最高限价：455577.00 元

采购需求：民智苑小区外墙保温维修加固、污水管道维修改造，详见工程量清单。

合同履行期限：合同签订后 35 天完成

本项目（不接受）联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：无；

3.本项目的特定资格要求：（1）投标人须具有建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质证书（2）拟派项目负责人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程专业贰级（含贰级）及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建项目的建造师（3）对列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商，拒绝参与本次政府采购活动。（信用记录查询渠道“信用中国”网站 www.creditchina.gov.cn 或“中国政府采购网”网站 www.ccgp.gov.cn）（4）在“中国裁判文书网”（<https://wenshu.court.gov.cn/>）查询结果中有行贿犯罪记录的，拒绝参与本次政府采购活动；

三、获取采购文件

时间：2023年07月17日至2023年07月21日，每天上午9:00至11:30，下午14:30至17:00（北京时间，法定节假日除外）。

地点：内蒙古铭傲工程项目管理有限公司（呼和浩特市玉泉区南二环路138号玉泉大厦18楼1817室）

方式：现场获取

售价：500元人民币

磋商文件获取时，请递交以下材料：

1. 提供营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本（或三证合一）、安全生产许可证、财务状况报告，财务状况报告包括经审计2022年度的财务审计报告或基本账户开户银行出具的近一年内的资信证明；
2. 法定代表人必须提供本人身份证或 授权人必须提供“法人授权书”及本人身份证；
3. 建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质证书；
4. 项目负责人相关专业贰级（含贰级）及以上注册建造师执业资格；
5. 近一年内（任意一个月）的单位社会保险资金缴纳记录证明凭证；
6. 近一年内（任意一个月）的纳税记录证明凭证；
7. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明；
8. 政府采购近三年内在经营活动中没有重大违法记录书面声明。

注：以上资料需提供原件以及胶装成册的复印件1份（复印件加盖公章并签字）

四、响应文件提交截止时间及地点

截止时间：2023年07月27日上午09:30（北京时间）

地点：呼和浩特市玉泉区南二环路 138 号玉泉大厦 1819 室

五、开标时间及地点

时间：2023 年 07 月 27 日 上午 09:30（北京时间）

地点：呼和浩特市玉泉区南二环路 138 号玉泉大厦 1819 室

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事项

本次招标公告在内蒙古招标投标服务公共平台(<http://zbgg.nmgztb.com.cn>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>) 上发布。

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：昭乌达南路街道乌尼尔社区居民委员会

地址：呼和浩特市赛罕区兴安南路乌尼尔东街交汇处往东 200 米路南

联系人：范浩华

联系方式：0471-4924846

2. 采购代理机构信息

名称：内蒙古铭傲工程项目管理有限公司

地址：呼和浩特市玉泉区南二环路 138 号玉泉大厦 18 楼 1817 室

项目联系人：侯淑敏

联系方式：13474734692

八、监督部门

本招标项目的监督部门为昭乌达南路街道乌尼尔社区居民委员会。

九、联系方式

招标人：昭乌达南路街道乌尼尔社区居民委员会

地址：呼和浩特市赛罕区兴安南路乌尼尔东街交汇处往东 200 米路南

联系人：范浩华

电话：0471-4924846

电子邮件：/

招标代理机构：内蒙古铭傲工程项目管理有限公司

地 址：呼和浩特市玉泉区南二环路 138 号玉泉大厦 1817 室

联 系 人：侯淑敏

电 话：13474734692

电子邮件：278061905@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）

 (签名)

招标人或其招标代理机构

(盖章)

