

丘北县民政局区域性养老服务中心建设项目设计服务竞争性磋商公告

(招标编号: YNJP-[2023]-051)

项目所在地区: 云南省, 文山壮族苗族自治州, 丘北县

一、招标条件

本丘北县民政局区域性养老服务中心建设项目设计服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 22 万元, 招标人为丘北县民政局。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 包含丘北县新店彝族乡总建筑面积为 1285.6 平方米, 其中: 新建综合楼建筑面积为 1205.6 平方米, 水泵房为 80 平方米农村敬老院的建设; 丘北县八道哨矣堵村新建占地面积 188.44 平方米, 总建筑面积 333.32 平方米居家养老服务中心; 丘北县锦屏镇下寨村新建占地面积 188.44 平方米, 总建筑面积 333.32 平方米居家养老服务中心。为新建一批集老年人生活用房、生活辅助用房、公共活动用房、医疗保健用房、管理服务用房等一体化建筑。建设内容为: 新建主体工程、土建工程、给排水等工程, 功能为社区养老服务中心。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 丘北县民政局区域性养老服务中心建设项目设计服务;

三、投标人资格要求

(001 丘北县民政局区域性养老服务中心建设项目设计服务) 的投标人资格能力要求: 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定: 具有独立承担民事责任的能力; 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; 具有履行合同所需的设备和专业技术能力; 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录; 法律、行政法规规定的其他条件。(以联合体形式参与磋商的, 所有成员均应满足。)

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 本项目为非预留份额的采购项目或采购包, 执行价格扣除优惠政策, 给予小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位报价 3% 的价格扣除, 用扣除后的价格参加评审。价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待, 不作区分。监狱企业、残疾人福利单位属于小型、微型企业的, 不重复享受政策。(以联合体形式参与磋商的, 此条仅针对施工企业。)

3. 本项目的特定资格要求：

3.1. 在中华人民共和国境内注册，具备有效的营业执照（或事业单位法人证书）的独立法人企业（单位），报价人须具备以下资质（资质证书均须在有效期内）：

3.1.1 勘察资质要求：须具备建设行政主管部门颁发的工程勘察综合类资质或工程勘察专业类乙级及以上资质；

3.1.2 设计资质要求：须具备工程设计综合资质或具备建筑工程行业设计资质丙级以上（含丙级）或市政工程专业设计资质丙级以上（含丙级）

3.2.1 勘察项目负责人的资格要求：拟派往本项目的勘察负责人须具备国家注册土木工程师注册证书且在有效期内，且须为投标人本单位注册人员。

3.2.2 设计项目负责人的资格要求：拟派往本项目的设计负责人应具有建设行政主管部门颁发的二级注册建筑师资格，且须为投标人本单位注册人员。

3.2.3. 项目组人员：必须有建筑专业、结构专业、给排水专业、暖通专业、电气专业、造价专业等人员至少 2 人，且其中一人必须具有本专业有效的注册执业资格证，项目组人员注册在投标企业，提供近 3 个月的社保证明。

3.3 信用查询：由采购代理机构通过“信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn/>）”网站对供应商是否被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）”网站对供应商是否被列入“政府采购严重违法失信行为信息记录”以及“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/>）网站中是否被列入严重违法失信企业名单（事业单位、其他组织除外）的信息进行查询，并提供给磋商小组。对被列入失信被执行人或税收违法黑名单或政府采购严重违法失信行为记录名单或政府采购严重违法失信行为信息记录的供应商将否决其磋商申请资格。（以联合体形式参与磋商的，所有成员均应满足。）

3.4 不得参加该采购项目的情形：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。；

本项目 ~~允许~~ 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 06 日 08 时 30 分到 2023 年 12 月 08 日 18 时 00 分

获取方式：现场报名获取（云南省昆明市五华小康大道 500 号或者邮箱报名

（1647531098@qq.com）邮寄获取（邮费自付）



五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 12 月 15 日 15 时 00 分

递交方式：云南省文山壮族苗族自治州丘北县迎宾路 107 号(川渝酒店后)正对面二楼纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 12 月 15 日 15 时 00 分

开标地点：云南省文山壮族苗族自治州丘北县迎宾路 107 号(川渝酒店后)正对面二楼

七、其他

一、项目基本情况

1. 项目编号：YNJP-[2023]-051
2. 项目名称：丘北县民政局区域性养老服务中心建设项目设计服务。
3. 建设规模及内容：包含丘北县新店彝族乡总建筑面积为 1285.6 平方米，其中：新建综合楼建筑面积为 1205.6 平方米，水泵房为 80 平方米农村敬老院的建设；丘北县八道哨矣堵村新建占地面积 188.44 平方米，总建筑面积 333.32 平方米居家养老服务中心；丘北县锦屏镇下寨村新建占地面积 188.44 平方米，总建筑面积 333.32 平方米居家养老服务中心。为新建一批集老年人生活用房、生活辅助用房、公共活动用房、医疗保健用房、管理服务用房等一体化建筑。建设内容为：新建主体工程、土建工程、给排水等工程，功能为社区养老服务中心。
4. 建设地点：丘北县新店彝族乡、丘北县八道哨矣堵村、丘北县锦屏镇下寨村
5. 采购方式：竞争性磋商。
6. 项目估算总投资：500 万元
7. 服务费限价：22 万元
8. 采购需求：勘察设计部分：完成本项目设计所需的全部勘察工作，提交符合要求的勘察报告；完成本项目方案设计、初步设计和施工图设计，提供符合要求的全套设计图纸，参与设计审查及专家论证并通过专家评审、配合施工图审查及调整、配合招标人报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作。
具体要求详见竞争性磋商文件“第五章 采购需求”。
9. 服务周期：共 45 日历天；勘察：合同签订后 20 个日历天内完成勘察及测绘工作；
设计：合同签订后 25 个日历天内完成施工图设计；
10. 质量标准及要求：
勘察设计质量标准：设计成果符合国家、行业、地方现行相关法律法规、设计规范及技术要



求，并通过相关行政主管部门审批，满足工程各方面需求，对所提供的设计成果负终身质量责任；符合现行国家有关技术标准、规程、规范和强制性条文的要求。

11. 本项目接受联合体磋商。

二、获取竞争性磋商文件

1. 时间：2023 年 12 月 6 日至 2023 年 12 月 08 日 18:00 时，每日上午 08:30 时至 12:00 时，下午 14:00 时至 18:00 时（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：云南省昆明市五华区小康大道 500 号。

3. 方式：现场报名获取（云南省昆明市五华小康大道 500 号或者邮箱报名

（1647531098@qq.com）邮寄获取（邮费自付），邮箱获取请将下述资料编制在一个 PDF 文档或文件夹发送至邮箱：（1647531098@qq.com），PDF 文档或文件夹名称应包含项目名称、公司名称、联系电话等内容。资料发送成功后，及时电话联系（18187663631）招标代理机构进行确认。

磋商申请单位报名时须提供以下资料：法定代表人授权委托书（原件）、法定代表或授权委托代理人身份证（原件）、营业执照（副本复印件）、资质证书（副本复印件）。

4. 售价：每套人民币 500 元，售后不退。可现场缴纳或通过公司基本账户转账（转账时备注“丘北县民政局区域性养老服务中心建设项目设计服务”）。

汇款信息：

账户名称：云南璟鹏招标咨询有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司昆明小康大道支行

银行账号：871910437210806

联系人及电话：张工 18187663631

三、公告期限

自本公告发布之日起不少于 3 个工作日。

四、其他补充事宜

本公告仅在中国招标投标公共服务平台上（<http://www.cebpubservice.com/>）采购人及采购代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为丘北县民政局。

九、联系方式

招 标 人：丘北县民政局



地 址：丘北县政通路 43 号

联 系 人：/

电 话：13887685197

电子邮件：/

招标代理机构：云南璟鹏招标咨询有限公司

地 址：云南省昆明市五华区小康大道 500 号

联 系 人：张国婷、魏志鹏

电 话：18187663631

电子邮件：1647531098@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）