

江苏省徐州医药高等专科学校东湖校区一期消防系统维护保养项目公开招标公告  
(招标编号: XZP2024072200224)

项目所在地区: 江苏省徐州市铜山区

### 一、招标条件

本江苏省徐州医药高等专科学校东湖校区一期消防系统维护保养项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:39万元, 招标人为江苏省徐州医药高等专科学校。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 包括东湖校区实验楼、教学楼、食堂、学生宿舍等消防设施(火灾自动报警联动控制系统, 消火栓及自动喷淋灭火控制系统, 通风、排烟控制系统, 防火分隔系统, 消防应急广播系统)进行维护保养, 具体内容详见详见招标文件。本项目不接受超过19.5万/年(两年39万元)人民币的消防维保服务的报价。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

江苏省徐州医药高等专科学校东湖校区一期消防系统维护保养项目

### 三、投标人资格要求

江苏省徐州医药高等专科学校东湖校区一期消防系统维护保养项目:

- 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。
- 落实政府采购政策需满足的资格要求: 此项目属于专门面向中小微企业采购的项目, 供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位。
- 本项目的特定资格要求:
  - 消防控制室人员必须具备建(构)筑物消防员中级或四级(含)以上证书或消防设施操作员监控方向中级或四级(含)以上证书。
  - 拟派驻的维保人员必须持有建(构)筑物消防员中级或四级(含)以上证书或消防设施操作员维保方向中级或四级(含)以上证书。
  - 拟派驻的项目技术负责人必须持有消防工程师证书。

本项目不允联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2024-07-22 09:00到2024-07-29 17:00

获取方式: 网上报名, 不接受现场报名。将报名文件原件扫描发送到邮箱2226879437@qq.com。投标人在获取招标文件时须向招标代理机构提供以下资料一套(特别说明: 报名资料原件在递交投标文件时一起递交)。(1) 报名申请书(格式不限, 注明联系人手机号码、办公室电话及电子邮箱); (2) 授权委托书(原件); (3) 经办人二代

身份证复印件；（4）企业法人营业执照（复印件加盖公章）；（5）特定资格要求证书（复印件加盖公章）。注：招标文件将以邮件形式发送到各报名投标人的电子邮箱。投标人必须保证提供资料属实，如有虚假，拒绝其参加投标活动，报名资料审核通过发送招标文件费用缴纳方式，招标文件售价500元，售后不退。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-08-12 14:30

递交方式：现场递交纸质投标文件

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024-08-12 14:30

开标地点：徐州天平建设监理咨询有限公司开标室（徐州市铜山区南洋国际商城A座9楼）

## 七、其他

江苏省徐州医药高等职业学校东湖校区一期消防系统维护保养项目的潜在投标人应于2024年07月22日至2024年07月29日下午17:00点前购买招标文件，并于北京时间2024年08月12日14点30分前递交投标文件。

### 一、项目基本情况

- 项目名称：江苏省徐州医药高等职业学校东湖校区一期消防系统维护保养项目
- 预算金额：本项目不接受超过19.5万/年（两年39万元）人民币的消防维保服务的报价
- 采购需求：包括东湖校区实验楼、教学楼、食堂、学生宿舍等消防系统设施（火灾自动报警联动控制系统，消火栓及自动喷淋灭火控制系统，通风、排烟控制系统，防火分隔系统，消防应急广播系统）进行维护保养，具体内容详见招标文件。
- 服务期限：两年（合同一年一签，年度考核合格后续签）。
- 本项目不接受联合体投标，不接受备选方案，不允许转包和分包。

### 二、申请人的资格要求：

- 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。
- 落实政府采购政策需满足的资格要求：此项目属于专门面向中小微企业采购的项目，供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位。

### 3. 本项目的特定资格要求：

- 消防控制室人员必须具备建（构）筑物消防员中级或四级（含）以上证书或消防设施操作员监控方向中级或四级（含）以上证书。
- 拟派驻的维保人员必须持有建（构）筑物消防员中级或四级（含）以上证书或消防设施操作员维保方向中级或四级（含）以上证书。
- 拟派驻的项目技术负责人必须持有消防工程师证书。

### 三、获取招标文件

- 时间：2024年07月22日至2024年07月29日，每天9:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）。
- 地点：徐州天平建设监理咨询有限公司

3. 获取方式：网上报名，不接受现场报名。将报名文件原件扫描发送到邮箱2226879437@qq.com。投标人在获取招标文件时须向招标代理机构提供以下资料一套（特别说明：报名资料原件在递交投标文件时一起递交）。

- (1) 报名申请书（格式不限，注明联系人手机号码、办公室电话及电子邮箱）；
- (2) 授权委托书（原件）；
- (3) 经办人二代身份证复印件；
- (4) 企业法人营业执照（复印件加盖公章）；
- (5) 特定资格要求证书（复印件加盖公章）。

注：招标文件将以邮件形式发送到各报名投标人的电子邮箱。投标人必须保证提供资料属实，如有虚假，拒绝其参加投标活动，报名资料审核通过发送招标文件费用缴纳方式，招标文件售价500元，售后不退。

#### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间：2024年08月12日14点30分（北京时间）

开标时间：2024年08月12日14点30分（北京时间）

地点：徐州天平建设监理咨询有限公司开标室（徐州市铜山区南洋国际商城A座9楼）。

#### 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日

#### 六、其他补充事宜

##### （一）投标文件的接收：

1. 投标文件开始接收时间：2024年08月12日北京时间14点00分
2. 投标文件接收截止时间：2024年08月12日北京时间14点30分
3. 投标文件的接收地点：徐州天平建设监理咨询有限公司开标室（徐州市铜山区南洋国际商城A座9楼）。

##### （二）询问和质疑

1. 投标人认为招标文件、招标过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向我公司提出质疑。

2. 质疑和投诉按《政府采购质疑和投诉办法》执行。

投标人对同一采购程序环节的质疑应在质疑期内一次性提出。

质疑接收人：张玉秀 联系电话：0516-83400586

地址：徐州市铜山区南洋国际商城A座9楼。

##### （三）招标文件的澄清或者修改

采购代理机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人。

##### （四）终止招标

终止招标的，采购代理机构应当及时在原公告发布媒体上发布终止公告，以“终止公告”的形式通知已经获取招标文件的潜在投标人，发布本项目的“终止公告”后采购代理机构已尽通知义务。敬请各潜在投标人关注本项目的“终止公告”，否则，将自行承担相应的风险。

(五) 说明

1. 本项目不接受联合体参与采购活动，成交后不得转包或分包。
2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。
3. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加本采购项目的采购活动。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：江苏省徐州医药高等职业学校

地址：徐州市铜山区学府路6号

联系人：杨老师

联系方式：0516-82559063

2. 采购代理机构信息

名称：徐州天平建设监理咨询有限公司

地址：徐州市铜山区南洋国际商城A座9楼

联系方式：0516-83400586

3. 项目联系方式

项目联系人：张玉秀

电话：0516-83400586

徐州天平建设监理咨询有限公司

2024年07月22日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 江苏省徐州医药高等职业学校

地 址： 徐州市铜山区学府路6号

联 系 人： 杨老师

电 话： 0516-82559063

电 子 邮 件： 1274427690@qq.com

招 标 代 理 机 构： 徐州天平建设监理咨询有限公司

地 址： 徐州市铜山区南洋国际商城A座9楼会议室

联 系 人： 张玉秀

电 话： 13952230644

电 子 邮 件： 2226879437@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）张玉秀（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）