

陆港临空云创中心配套办公楼二次结构及装修项目设计施工总承包预中标公示
(招标编号: QDYJD202311023)

公示结束时间: 2023 年 12 月 27 日

一、评标情况

标段(包)[001]陆港临空云创中心配套办公楼二次结构及装修项目设计施工总承包:

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名: 龙信建设集团有限公司、中帆睿建工程咨询有限公司, 其他类型
投标报价: 设计费率: 50%, 施工降造率: 2.8%, 质量: 设计质量符合现行相关工程设计规
范且不得侵犯知识产权; 施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定, 达到合格
标准。; 工期/交货期/服务期: 255 天;

中标候选人第 2 名: 青岛新华友建工集团股份有限公司、青岛华城国际工程技术集团
有限公司, 其他类型投标报价: 设计费率: 52%, 施工降造率: 2.7%, 质量: 设计质量符合
现行相关工程设计规范且不得侵犯知识产权; 施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标
准的规定, 达到合格标准。; 工期/交货期/服务期: 255 天;

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(龙信建设集团有限公司、中帆睿建工程咨询有限公司)的项目负责人: 郝
凯丰一级建造师/苏 1322005200703020;

中标候选人(青岛新华友建工集团股份有限公司、青岛华城国际工程技术集团有限公
司)的项目负责人: 李堂飞一级建造师/鲁 1372015201611034;

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(龙信建设集团有限公司、中帆睿建工程咨询有限公司)的资格能力条件:
中标候选人: 龙信建设集团有限公司、中帆睿建工程咨询有限公司/建筑工程施工总承包特
级/建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑行业(建筑工程)乙级。;

中标候选人(青岛新华友建工集团股份有限公司、青岛华城国际工程技术集团有限公
司)的资格能力条件: 中标候选人: 青岛新华友建工集团股份有限公司、青岛华城国际工程
技术集团有限公司/建筑工程施工总承包特级/建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑行业
(建筑工程)乙级。;

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(龙信建设集团有限公司、中帆睿建工程咨询有限公司)的评标情况:龙信建设集团有限公司、中帆睿建工程咨询有限公司/建筑工程施工总承包特级/建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑行业(建筑工程)乙级/设计费率:50%, 施工降造率:2.8%/质量:合格/工期:255天。;

中标候选人(青岛新华友建工集团股份有限公司、青岛华城国际工程技术集团有限公司)的评标情况:青岛新华友建工集团股份有限公司、青岛华城国际工程技术集团有限公司/建筑工程施工总承包特级/建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑行业(建筑工程)乙级/设计费率:52%, 施工降造率:2.7%/质量:合格/工期:255天。;

二、提出异议的渠道和方式

联系人:王新勇,联系电话:15684051225, 邮箱:/, 传真:/, 地址:山东省青岛市即墨区蓝村街道三城路82号

三、其他

项目编号: QDYJD202311023

招标方式: 公开招标

项目名称: 陆港临空云创中心配套办公楼二次结构及装修项目设计施工总承包

建设规模: 约1.7万m²

建设单位: 青岛陆港国际开发建设有限公司

联系人: 王新勇 联系电话: 15684051225

招标单位: 青岛陆港国际开发建设有限公司

联系人: 王新勇 联系电话: 15684051225

招标代理单位: 青岛益建达项目管理有限公司

联系人: 潘伟 联系电话: 0532-88561922

工程地址: 即墨区蓝村街道鑫源东路19号

工期: 255 开标时间: 2023-12-22 09:30

开标地点: 青岛益建达项目管理有限公司会议室(山东省青岛市即墨区德馨珑湖小学西100米路南)

评标办法: 综合评估法

许可范围: 本项目方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计及现场服务等全部工作,并根据最终设计成果完成工程施工。

资格审查/符合性审查结果汇总表

序号 投标人名称 项目负责人 审查结果 不通过原因

1 龙信建设集团有限公司、中帆睿建工程咨询有限公司 郝凯丰
袁国皇 通过

2 青岛新华友建工集团股份有限公司、青岛华城国际工程技术集团有限公司 李堂飞
刘春龙 通过

3 南通四建集团有限公司、青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司 陈海峰
姜 炜 通过

否决投标情况汇总表

无

评委评分汇总表

单位名称 最终得分/排名 技术标总得分/评审结果 商务标总得分/排名 技术标评委 1 技术标
评委 2 技术标评委 3 技术标评委 4 技术标评委 5

龙信建设集团有限公司、

中帆睿建工程咨询有限公司 86.20 42.30 43.90 44.20 44.00 42.00 39.00 40.90

青岛新华友建工集团股份有限公司、青岛华城国际工程技术集团有限公司 67.50 37.70
29.80 42.80 32.00 38.00 38.00 37.10

南通四建集团有限公司、青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司 65.17 35.47 29.70
41.10 30.00 35.00 36.00 35.40

评标排序

序号 投标人名称 资质等级 项目负责人 投标总报价（元） 质量 工期/天

1 龙信建设集团有限公司、中帆睿建工程咨询有限公司 建筑工程施工总承包特级/建筑
装修装饰工程专业承包壹级、建筑行业（建筑工程）乙级 郝凯丰
袁国皇 设计费率：50%， 施工降造率：2.8% 合格 255

2 青岛新华友建工集团股份有限公司、青岛华城国际工程技术集团有限公司 建筑工程施工
总承包特级/建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑行业（建筑工程）乙级 李堂飞
刘春龙 设计费率：52%， 施工降造率：2.7% 合格 255

3 南通四建集团有限公司、青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司 建筑工程施工总承
包特级/建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑行业（建筑工程）甲级 陈海峰
姜 炜 设计费率：48%，



施工降造率：2.6% 合格 255

候选人业绩

序号 项目名称 建设单位 工程规模 工程造价(元) 负责人 竣工备案 备注

龙信建设集团有限公司、中帆睿建工程咨询有限公司

青岛新华友建工集团股份有限公司、青岛华城国际工程技术集团有限公司

南通四建集团有限公司、青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司

通过资格审查的投标人项目班子成员

序号 姓名 岗位 编号 专业 备注

龙信建设集团有限公司、中帆睿建工程咨询有限公司

1 郝凯丰 工程总承包项目经理（施工项目负责人） 苏 1322005200703020 建筑工程

2 袁国皇 设计项目负责人 20233501611

3 陈静 结构专业设计 S123202974

4 陈涛 电气专业设计 闽 Z009-68326 建筑电气设计

5 何彩霞 给排水专业设计 020301000797 给水排水

6 程目景 暖通专业设计 B131710727 暖通

7 童启雄 安全员 苏建安 C2（2019）3100143

8 施天晔 安全员 苏建安 C2（2019）3070671

9 孙培峰 技术负责 200132416

10 杨洋 质量员 32171060630236

11 徐成 施工员 32171010630379

12 邓靓 电气专业设计 DG153200947 电气

13 陈碧琴 专业设计 A180571652 道路与桥梁

14 许晖东 专业设计 闽 G109-05373 市政交通工程

青岛新华友建工集团股份有限公司、青岛华城国际工程技术集团有限公司

1 李堂飞 工程总承包项目经理（施工项目负责人） 鲁 1372015201611034 建筑工程

2 刘春龙 设计项目负责人 20153701722

3 张波 结构专业设计 S123702293

4 李磊 电气专业设计 DG203701163 供配电

5 朱颖杰 给排水专业设计 鲁 200200033200200 给水排水工程

6 杨丹丹 暖通专业设计 鲁 180200033201490 工程技术

7 尚倩倩 技术负责 鲁 210200033201063 工程技术

8 甄世瑾 施工员 37191010273228

9 王正刚 质量员 37191060272849

10 孙俊军 安全员 鲁建安 C3 (2014) 8021142

11 邢鹰子 安全员 鲁建安 C3 (2016) 8023151

公示说明:

公示时间: 2023-12-23 - 2023-12-27

异议受理: 联系人: 王新勇, 联系电话: 15684051225, 邮箱: /, 传真: /, 地址: 山东省
青岛市即墨区蓝村街道三城路 82 号

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的,应在中标公示期内以书面形式向招标人提出,逾期将不予受理。

备注: 以上投标企业均承诺信用状况良好,在参与投标时无以下情况: 1. 被人民检察院列入行贿犯罪档案,自判决生效之日起,至投标文件递交截止之日止,不满二年的;2. 被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被工商部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录,公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日之前的。

2023 年 12 月 22 日

四、监督部门

本招标项目的监督部门为青岛陆港国际开发建设有限公司。

五、联系方式

招 标 人: 青岛陆港国际开发建设有限公司

地 址: 山东省青岛市即墨区蓝村街道三城路 82 号

联 系 人: 王新勇

电 话: 15684051225

电子邮件: /

招标代理机构: 青岛益建达项目管理有限公司

地 址: 山东省青岛市即墨区德馨珑湖小学西 100 米路南

联 系 人: 潘伟



电 话： 0532-88561922

电子邮件： qdyjdztb@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 郑伟（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

