

# 洛阳市洛龙区长城花苑 6#. 8#. 9#. 10#楼共五部电梯更换项目一招标公告

(招标编号：ZCZB-G-2024-017)

项目所在地区：河南省, 洛阳市, 洛龙区

## 一、招标条件

本洛阳市洛龙区长城花苑 6#. 8#. 9#. 10#楼共五部电梯更换项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 144.7 万元，招标人为河南地久物业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：详见招标文件

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)洛阳市洛龙区长城花苑 6#. 8#. 9#. 10#楼共五部电梯更换项目；

## 三、投标人资格要求

(001 洛阳市洛龙区长城花苑 6#. 8#. 9#. 10#楼共五部电梯更换项目)的投标人资格能力要求：1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；2、落实政府采购政策满足的资格要求：本项目落实节能产品、环境标志产品、中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位。执行节约能源、保护环境扶持不发达和少数民族地区的企业、促进自主创新产业发展、支持脱贫攻坚等政府采购政策。根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》【财库（2020）46 号】的规定，本项目支持中小企业。

3、本项目的特定资格要求：

3.1、投标人具有独立承担民事责任的能力，持有有效的营业执照。

3.2、投标人为电梯制造商的，须同时具有《中华人民共和国特种设备制造许可证》（乘客电梯）B 级及以上资质和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（乘客电梯）安装、维修（修理）B 级及以上资质；或具备对应以上要求的《中华人民共和国特种设备生产许可证》。

投标人若为代理商，须具有《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（乘客电梯）安装、维修（修理）B 级及以上资质或具备《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装（含修理）证书。同时其电梯制造商应具有《中华人民共和国特种设备制造许可证》（乘客电梯）B 级及以上资质或具备对应以上要求的《中华人民共和国特种设备生产许可证》。

新旧许可证资质按照《关于特种设备行政许可有关事项的实施意见（市监特设【2019】32号文件）》附件1：新旧生产单位许可项目对应表提供对应证书。

3.3 根据《洛阳市财政局关于推行政府采购信用承诺制的通知》（洛财购【2021】11号），在政府采购活动中，供应商须提供满足相应条件的书面承诺书，以及违背承诺自愿承担相关责任的承诺（响应文件中须附《洛阳市政府采购供应商信用承诺函》，并加盖单位公章）；

注：①供应商应按要求提供以上内容的承诺函（格式详见招标文件）；

②采购人有权在签订合同前要求中标单位提供相关证明材料以核实中标单位承诺事项的真实性。

3.4、本项目为资格后审。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年08月29日08时30分到2024年09月04日17时30分

获取方式：现场报名。报名时需提供营业执照、法定代表人身份证明（包含法定代表人身份证复印件）或法人授权委托书（包含法定代表人身份证复印件和委托代理人身份证复印件）购买招标文件。（领取招标文件时留存复印件一份，复印件须加盖单位公章）

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年09月19日15时00分

递交方式：洛阳市高新区河洛路与春城路交叉口建业华阳峰渡1幢1-1811纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024年09月19日15时00分

开标地点：洛阳市高新区河洛路与春城路交叉口建业华阳峰渡1幢1-1811

#### 七、其他

项目概况

洛阳市洛龙区长城花苑6#.8#.9#.10#楼共五部电梯更换项目的潜在投标人应在中灿工程管理咨询有限公司（洛阳市高新区河洛路与春城路交叉口建业华阳峰渡1幢1-1821）获取招标文件，并于2024年09月19日15点00分（北京时间）前提交投标文件。

##### 一、项目基本情况

1、项目编号：ZCZB-G-2024-017

2、项目名称：洛阳市洛龙区长城花苑6#.8#.9#.10#楼共五部电梯更换项目

3、采购方式：公开招标

4、预算金额：1447000.00 元

最高投标限价：1447000.00 元

序号 标段号 标段名称 标段预算（元） 标段最高投标限价（元）

1 1 洛阳市洛龙区长城花苑 6#. 8#. 9#. 10#楼共五部电梯更换项目 1447000.00 1447000.00

5、招标需求（包括但不限于标的名称、数量、简要技术需求或服务要求等，具体要求详见招标文件）

5.1 招标范围：洛阳市洛龙区长城花苑小区 6#2 单元、8#、9#、10#楼共五部电梯更换项目(含旧电梯拆除处置及新电梯安装调试、电梯门套安装，电梯机房改造，井道改造，外呼底盒孔洞开孔，电梯门厅地砖修复等)。

5.2 资金来源：自筹维修资金。

5.3 标段划分：本项目共 1 个标段。

5.4 交货期：90 日历天，其中供货期及旧电梯拆除共 45 天，安装期 45 天。

5.5 交货地点：招标人指定地点。

5.6 质量要求：符合国家和行业相关验收备案合格标准；并通过招标人验收。

5.7 质保期：自验收合格之日起 2 年

6、合同履行期限：交货期+质保期。

7、本项目是否接受联合体投标：否。

8、是否接收进口产品：是。

## 二、申请人资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：本项目落实节能产品、环境标志产品、中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位。执行节约能源、保护环境扶持不发达和少数民族地区的企业、促进自主创新产业发展、支持脱贫攻坚等政府采购政策。根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》【财库（2020）46 号】的规定，本项目支持中小企业。

3、本项目的特定资格要求：

3.1、投标人具有独立承担民事责任的能力，持有有效的营业执照。

3.2、投标人为电梯制造商的，须同时具有《中华人民共和国特种设备制造许可证》（乘客电梯）B 级及以上资质和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（乘客电梯）安装、维修（修理）B 级及以上资质；或具备对应以上要求的《中华人民共和国特种设备生产许可证》。

投标人若为代理商，须具有《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（乘客电梯）安装、维修（修理）B级及以上资质或具备《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装（含修理）证书。同时其电梯制造商应具有《中华人民共和国特种设备制造许可证》（乘客电梯）B级及以上资质或具备对应以上要求的《中华人民共和国特种设备生产许可证》。新旧许可证资质按照《关于特种设备行政许可有关事项的实施意见（市监特设【2019】32号文件）》附件1：新旧生产单位许可项目对应表提供对应证书。

3.3 根据《洛阳市财政局关于推行政府采购信用承诺制的通知》（洛财购【2021】11号），在政府采购活动中，供应商须提供满足相应条件的书面承诺书，以及违背承诺自愿承担相关责任的承诺（响应文件中须附《洛阳市政府采购供应商信用承诺函》，并加盖单位公章）；

注：①供应商应按要求提供以上内容的承诺函（格式详见招标文件）；

②采购人有权在签订合同前要求中标单位提供相关证明材料以核实中标单位承诺事项的真实性。

3.4、本项目为资格后审。

### 三、获取招标文件

1、时间：2024年08月29日至2024年09月04日，每天上午8:30至11:30，下午14:30至17:30（北京时间，法定节假日除外。）

2、地点：洛阳市高新区河洛路与春城路交叉口建业华阳峰渡1幢1-1821。

3、方式：现场报名。报名时需提供营业执照、法定代表人身份证明（包含法定代表人身份证复印件）或法人授权委托书（包含法定代表人身份证复印件和委托代理人身份证复印件）购买招标文件。（领取招标文件时留存复印件一份，复印件须加盖单位公章）

4、售价：1000元/套，售后不退。

### 四、投标截止时间及地点

1. 时间：2024年09月19日15时00分（北京时间）

2. 地点：洛阳市高新区河洛路与春城路交叉口建业华阳峰渡1幢1-1811。

### 五、开标时间及地点

1. 时间：2024年09月19日15时00分（北京时间）

2. 地点：洛阳市高新区河洛路与春城路交叉口建业华阳峰渡1幢1-1811。

### 六、发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》及《元博网》上发布。

## 七、其他补充事宜

投标人在参与本项目招标活动期间应及时关注本网站获取相关澄清或变更等信息。

八、凡是对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

### 1. 招标人信息

名称：河南地久物业有限公司

地址：洛阳市涧西区南昌路滨河新村

联系人：谷先生

联系方式：0379-65550551

### 2. 招标代理机构信息

名称：中灿工程管理咨询有限公司

地址：洛阳市高新区河洛路与春城路交叉口建业华阳峰渡 1 幢 1-1812

联系人：郭先生

联系方式：18336313433

### 3. 项目联系方式

项目联系人：郭先生

联系方式：18336313433

2024 年 08 月 28 日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：河南地久物业有限公司

地 址：洛阳市涧西区南昌路滨河新村

联 系 人：谷先生

电 话：0379-65550551

电子邮件：/

招标代理机构：中灿工程管理咨询有限公司

地 址：洛阳市高新区河洛路与春城路交叉口建业华阳峰渡 1 幢 1-1812

联 系 人：郭先生

电 话： 18336313433

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： \_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）