

投资项目统一代码：2106-520527-04-01-253122

1. 招标条件

本招标项目赫章县东城（乌木）片区城镇棚户区改造项目监理招标(项目名称)已由赫章县发展和改革局以赫发改【2019】35号文件批准建设，招标人(项目业主)为赫章县夜郎建设投资（集团）有限公司，建设资金来自国家棚户区改造补助资金及土地出让金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

2. 招标内容及范围

2.1建设地点：赫章县野马川乌木村；

2.2建设内容及规模：总用地面积32582.7㎡，新建安置房总建筑面积 144000 ㎡，其中地上建筑面积114000㎡（住宅 105600㎡，配套商业 8400㎡），地下建筑面积 30000㎡，绿地率 30%，建筑密度 32.1%，容积率 3.5。安置户数 860 户。以及新建小区道路、景观绿化、围墙、小区内给排水、电气照明等室外附属工程。

2.3监理服务期：施工阶段+缺陷责任期；

2.4估算总投资：项目估算总投资43178万元，其中建筑安装工程费估算总投资 35011 万元（其中工程已完成1375万元，剩余建安费33636万元）。

2.5招标范围：赫章县东城（乌木）片区城镇棚户区改造项目剩余全部施工及缺陷责任期监理。

3. 投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。拟派项目负责人须具备房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格；

3.2 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1凡有意参加投标者，持相关CA在贵州省公共资源交易一张网（网上交易大厅）（<https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/#/tradinghall>）下载招标文件。

5. 投标文件的递交

5.1投标文件的递交方式为网上递交，投标人须于2024年01月03日10时00分前，将投标文件上传至贵州省公共资源交易一张网（网上交易大厅）（<https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/#/tradinghall>）业务系统，并于当日11时00分前解密投标文件。本次开标为网上开标，投标人无需到开标现场。

5.2截止时间后系统自动停止接收投标文件。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在贵州省招标投标公共服务平台及毕节市公共资源交易中心网上发布。

7. 交易场所

本次招标的交易场所名称：毕节市公共资源交易公共服务平台

地址：毕节市七星关区百里杜鹃路附近

电话：0857-8314242

8. 行政监督部门

本次招标的行政监督部门名称：赫章县住房和城乡建设局

地址：赫章县城关镇

电话：0857-3222832

9. 其他注意事项

9.1投标保证金缴纳方式：银行转账、银行保函、保证保险、合法担保机构出具的担保、投标保证金承诺函。

9.2投标保证金以银行转账方式缴纳的缴纳信息如下：

账户名称：毕节市公共资源交易中心

账号：17710121050000969

开户银行：贵阳银行股份有限公司毕节分行

9.2.1缴纳费用之前请确保缴费账户已在交易系统注册登记且生效，所注册的账户信息准确无误（账户类别、账户名称、账号、基本账户开户许可证号、开户银行名称及开户支行号），如果没有注册账户信息，请登录贵州省公共资源交易一张网（网上交易大厅）

（<https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/#/tradinghall>）系统-会员-会员信息变更-银行账户增加需要缴费的银行账户信息，基本账户有地区码的，填写账号时需加上地区码（但不加-）然后提交审核并审核通过。缴纳费用时请在银行汇款单备注、附言、用途、说明、附加信息、摘要处填写投标随机码（只能填写随机码且字体清晰，不能有其他汉字或符号等内容，否则投标保证金不能绑定），影响缴纳费用到账的，责任由投标人自行承担。

9.2.2投标保证金必须从投标人基本账户按招标文件要求的金额一次性转入，且确保在电子投标文件上传截止时间前到账并检查绑定成功，否则，责任由投标人自行承担。

9.2.3转账方式支持网上银行（工商银行除外）及柜台转账两种方式，不支持超级网银（手机银行）及第三方平台支付。

9.3投标保证金以保函或担保等方式缴纳的，须符合以下规定：

9.3.1投标人通过贵州省公共资源交易综合金融服务平台在线办理的电子保函：包含银行保函、保证保险、担保保函等（注：其内容应载有招标人名称、投标单位名称、项目名称、标段名称、保证金金额、有效期，且其有效期应不小于投标有效期），可直接在交易系统中确认，并下载电子保函截图按招标文件规定放入投标文件中，不再验证真伪。

9.3.2对贵州省公共资源交易综合金融服务平台以外办理的投标保函（含纸质保函），原件的扫描件按招标文件规定放入投标文件中，原件应在开标当日10时00分至11时00分之间提交给招标人，招标人在开标当日11时00分前通过官网查询对其进行真伪验证，未通过验证的，视为未按规定交纳投标保证金。

9.4在信用中国和全国公共资源交易平台网站上均无信用联合惩戒和行政处罚记录的投标人，可以提交投标保证金承诺函，投标保证金承诺函与投标保证金和金融保函（证）具有同等的效力。投标人信用记录由市公共资源交易中心在交易系统中直接查询，分别在投标人确认投标、下载招标文件，上传投标文件等环节自动甄别，甄别未通过验证的，视为未按规定交纳投标保证金。

9.5在投标截止时间前未在贵州省公共资源交易一张网（网上交易大厅）（<https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/#/tradinghall>）业务系统内完成上传投标文件和签到手续的，招标人不予受理；开标过程中，未能按要求在规定时间内完成网上解密投标文件的投标人，视为自动放弃本次投标资格。

9.6投标人应随时关注贵州省招标投标公共服务平台和贵州省公共资源交易一张网（网上交易大厅）（<https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/#/tradinghall>）发出的文件澄清与更正通知内容，如因投标人未及上网查询，后果由投标人自己承担。

9.7在贵州省公共资源交易一张网（网上交易大厅）（<https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/#/tradinghall>）进行的工程建设招标投标活动相关事宜应采用电子交易方式进行，潜在投标人凭办理的数字证书登录该系统参与招投标活动。投标文件的制作、上传、签到、解密应当网上交易系统要求，否则可能导致投标被拒绝。如有不明请及时详询网上投标技术支持方。联系电话：信源公司刘工（0857-8317294）。

9.8“标信通”APP 服务热线：400-658-7878；应急联系电话:18785066386。

10. 联系方式

招标人：赫章县夜郎建设投资（集团）有限公司 招标代理机构：永明项目管理有限公司

地址：赫章县 地址：贵阳市花果园中央商务区1栋1单元2904号
联系人：刘工 联系人：徐良学
电话：0857-3228807 电话：17585256768
2023年12月12日