

成都市武侯区浆洗街社区卫生服务中心物业管理服务采购项目竞争性磋商公告
(招标编号: SCYN-JZXCS-20230501)

项目所在地区: 四川省, 成都市, 武侯区

一、招标条件

本成都市武侯区浆洗街社区卫生服务中心物业管理服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 29 万元, 招标人为成都市武侯区浆洗街社区卫生服务中心。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 浆洗街社区卫生服务中心物业服务项目主要包含武侯区一环路西一段 88 号附 37 号 2466.7m²、广福桥街 6 号附 13 号 380m²、武侯区双元街 107 号附 5 号 1270m²三个点位的环境维护、秩序维护、设施设备维护等相关工作。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)成都市武侯区浆洗街社区卫生服务中心物业管理服务采购项目;

三、投标人资格要求

(001 成都市武侯区浆洗街社区卫生服务中心物业管理服务采购项目)的投标人资格能力要求:

(一) 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 落实政府采购政策需满足的资格要求: 本项目为专门面向中小企业采购的项目。

(三) 本项目的特定资格要求:

- 1) 供应商单位及其现任法定代表人/主要负责人参加本次政府采购活动前 3 年内无行贿犯罪记录。
- 2) 本项目不接受联合体磋商;



本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 05 月 18 日 09 时 00 分到 2023 年 05 月 24 日 17 时 00 分

获取方式：网上报名。供应商为法人或者其他组织的，需提供单位介绍信（注明项目名称、项目编号、联系人及联系电话）、经办人身份证明（加盖鲜章）；供应商为自然人的，需提供本人身份证明（加盖鲜章）扫描发送至我公司邮箱（463695283@qq.com）（以报名截止时间前收到邮件为准），纸质竞争性磋商文件请贵单位及时前往我公司领取（如须邮寄，邮寄费用由供应商自行承担）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 29 日 10 时 30 分

递交方式：成都市武侯区西部智谷 D 区 4 栋 1 单元 502 号纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 29 日 10 时 30 分

开标地点：成都市武侯区西部智谷 D 区 4 栋 1 单元 502 号。

七、其他

四川云霓工程管理咨询有限公司受成都市武侯区浆洗街社区卫生服务中心委托，拟对成都市武侯区浆洗街社区卫生服务中心物业管理服务采购项目采用竞争性磋商方式进行采购，特邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性磋商。

一、项目基本情况

项目编号：SCYN-JZXCS-20230501。

项目名称：成都市武侯区浆洗街社区卫生服务中心物业管理服务采购项目。

资金来源：财政资金。

采购方式：竞争性谈判 竞争性磋商 询价

本项目所属行业：物业管理。

采购预算：290000.00 元/年。

最高限价：290000.00 元/年。

采购需求：成都市武侯区浆洗街社区卫生服务中心物业管理服务采购。（详见竞争性磋商文件第五章）

合同履行期限：合同签订后三年，合同一年一签。

本项目（不）接受联合体磋商。

二、申请人的资格要求：

(一) 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为专门面向中小企业采购的项目。

(三) 本项目的特定资格要求：

- 1) 供应商单位及其现任法定代表人/主要负责人参加本次政府采购活动前 3 年内无行贿犯罪记录。
- 2) 本项目不接受联合体磋商。

三、获取采购文件

时间：2023年5月18日至2023年5月24日每天上午9:00至12:00,下午14:00至17:00(北京时间，法定节假日除外)。

地点：成都市武侯区西部智谷D区4栋1单元502号。

方式：网上报名。供应商为法人或者其他组织的，需提供单位介绍信（注明项目名称、项目编号、联系人及联系电话）、经办人身份证明（加盖鲜章）；供应商为自然人的，需提供本人身份证明（加盖鲜章）扫描发送至我公司邮箱（463695283@qq.com）（以报名截止时间前收到邮件为准），纸质竞争性磋商文件请贵单位及时前往我公司领取（如须邮寄，邮寄费用由供应商自行承担）。

售价：人民币200元/份（竞争性磋商文件售后不退，磋商资格不能转让）。

四、响应文件提交

时间：2023年5月29日10:30（北京时间）

地点：成都市武侯区西部智谷D区4栋1单元502号。

五、开启

时间：2023年5月29日10:30（北京时间）

地点：成都市武侯区西部智谷D区4栋1单元502号。

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

（一）拒绝参加本次采购活动的供应商

1. 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，采购代理机构与采购人监督将通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询供应商在采购公告发布之日前的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商报名参加本项目的采购活动。
2. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本采购项目。供应商为采购人、采购代理机构在确定采购需求、编制采购文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为采购文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、政府采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。

（二）本竞争性磋商公告在中国招标投标公共服务平台网站上以公告形式发布。

（三）响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达磋商地点。逾期送达或没有密封的响应文件恕不接收。本次采购不接收邮寄的响应文件。

（四）供应商信用融资

- 1、根据《四川省财政厅关于推进四川省政府采购供应商信用融资工作的通知》（川财采〔2018〕123号）文件要求，为助力解决政府采购中标、成交供应商资金不足、融资难、融资贵的困难，促进供应商依法诚信参加政府采购活动，有融资需求的供应商可根据四川政府采购网公示的银行及其“政采贷”产品，自行选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品，凭中标（成交）通知书向银行提出贷款意向申请（具体内容详见竞争性磋商文件附件“川财采〔2018〕123号”）。
- 2、为有效缓解中小企业融资难、融资贵问题，成都市财政局、中国人民银行成都分行营业管理部制定了《成都市中小企业政府采购信用融资暂行办法》和《成都市级支持中小企业政府采购信用融资实施方案》，成都市范围内政府采购项目中标（成交）的中小微企业可向开展政府采购信用融资业务的银行提出融资申请（具体内容详见竞争性磋商文件附件“成财采〔2019〕17号”）。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：成都市武侯区浆洗街社区卫生服务中心

地 址：成都武侯区一环路西一段 88 号附 37 号

联 系 人：蒋老师

电 话：028-85074099

电子邮件： /

招标代理机构：四川云霓工程管理咨询有限公司

地 址： 成都市武侯区西部智谷 D 区 4 栋 1 单元 502 号

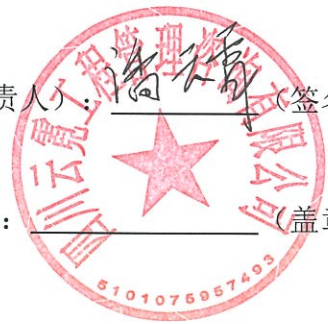
联 系 人： 周女士

电 话： 028-87776867

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 蒋老师（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）



五
二
一