

上海国际招标有限公司关于上海海大资产经营有限公司浦东大道26
29号物业服务（SITC项目编号：2302022034）招标公告

日期：2024年5月

项目编号：2302022034

1.

上海海大资产经营有限公司（以下简称招标人）和上海国际招标有限公司（以下简称招标代理机构）兹邀请有意参与本项目竞争的潜在投标人就下列服务提交密封投标：

序号	项目名称	简要服务需求	服务期限	预算
1	浦东大道26 29号物业服务	项目面积：占地面积5458平方米、建筑面积3058平方米、外场面积2400平方米。组长1名：工作日 白班。 组员3名：三人轮班，每人24小时，节假日无休。	服务期限自 2024年7月1 日起至2027 年6月30日 止。	21万元/年

2. 本次招标的合格投标人应满足下列资格要求：

(1)

投标人应为中华人民共和国境内（不包括香港、澳门及台湾地区，简称“中国境内”）具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(3) 具有履行合同所必需的专业技术能力；

(4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

(5) 具有中华人民共和国物业服务企业二级或以上资质;

(6)

在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单;

(7)

参加本次招标采购活动前3年内,在经营活动中没有重大违法记录,无利用不正当竞争手段骗取中标,无重大经济刑事案件,未处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状况,未被政府部门禁止参加投标;

(8)

投标人应未曾为招标人在本招标合同项下拟采购的货物提供整体设计、编制技术规格或者提供项目管理、监理、检测等服务;

(9)

法人的分支机构以自己的名义参与投标时,应提供依法登记的相关证明材料和由法人出具的对该投标活动承担全部直接责任的明确承诺;

(10)

投标人的出资人与本项目其他投标人的出资人应不相同(当两家以上投标人的出资人中含有同一主体时,将按一家有效投标人计算,该投标人为相关投标人中通过资格审查和符合性审查且投标报价最低的投标人,其他投标人将被判为无效投标人);

(11) 本项目不接受联合体投标。

3.

本项目采用电子招投标方式。有意参加本次招标的潜在投标人,应于2024年5月24日至2024年5月31日17:00(北京时间)止,在上海国际招标有限公司网站(<https://www.shabidding.com>)注册并在线领购招标文件。招标文件每套售价

500元，售后不退。潜在投标人应在上述规定的时间内按照规定获取招标文件，逾期不再办理。未按规定获取招标文件的潜在投标人将不得参加投标。

供应商首次注册应按要求提供《供应商注册专用授权函和承诺书》（可从供应商注册页面下载）和营业执照等扫描件，供应商应当提前准备，尽早办理，以免影响领购招标文件。

已注册的潜在投标人可从网站采购公告栏的相应公告或者网站上方“SITC电子采购平台”中进入在线领购招标文件流程。若公告要求提供其他领购资料的，潜在投标人应当上传相关资料的原件扫描件，否则招标代理有权拒绝向其出售招标文件。无需提供领购资料的项目，潜在投标人提交领购申请并支付费用到账后即可下载电子招标文件。项目经理会将纸质文件快递给潜在投标人，电子发票将发至投标人登记的邮箱。

4.

本项目的投标截止时间及开标时间：2024年6月14日10:00时（北京时间）。

5.

投标人应在上述投标截止时间之前按电子采购平台的操作规程对其投标文件进行加密后上传至电子采购平台。未按规定加密的投标文件，电子采购平台将予以拒收。投标截止时间之后，电子采购平台将不再接受投标人上传投标文件。

6.

开标在电子采购平台进行，所有投标人应按时登录电子采购平台参加开标并在规定时间内进行投标文件解密。

招标人：上海海大资产经营有限公司

地址：上海市浦东新区浦东大道2629号308室

联系人：王老师

招标代理：上海国际招标有限公司

地址：中国上海市延安西路358号美丽园大厦14楼

邮编：200040

电话：86-21-32173682、32173636

联系人：胡羨聪、刘洲焯

E-mail: huxiancong@shabidding.com