

# 曲靖火车站综合客运枢纽项目工程可行性研究报告编制及初步设计

## 竞争性谈判公告

### 1. 竞争性谈判条件

本项目曲靖火车站综合客运枢纽项目已由云南省固定资产投资项目备案证（备案号【项目代码】：2408-530302-04-01-495813）批准建设。项目业主为曲靖市公共交通运营服务有限公司，资金来自自筹，资金已落实，采购人为曲靖市公共交通运营服务有限公司。项目已具备采购条件，现对该项目的工程可行性研究报告编制及初步设计进行公开竞争性谈判。

### 2. 项目概况与竞谈范围

#### 2.1 建设地点：

本项目位于曲靖火车站东北侧及东南侧，东临寥廓北路，建宁西路从两块场址间穿过。

#### 2.2 项目概况：

本项目分为两个地块，包含两个内容：综合客运枢纽换乘区，出租车接客蓄车场。其中：综合客运枢纽换乘区地块1用地14.86亩；出租车接客蓄车场地块2用地5.44亩。

曲靖火车站综合客运枢纽项目两个地块分别位于曲靖站东北侧及东南侧，设有包含大巴换乘站、出租网约接驳区、枢纽调度区、大巴泊车场、光储充检一体化智能充电区等功能，集合换乘、旅服等业务为一体的交通综合体，系统性解决曲靖站配套的综合换乘功能需求。项目总建筑面积为6703.16平方米。

本项目工程1、2地块总投资约为11523.58万元（含土地费用为1218.6万元），工程费用约为7679.55万元。

#### 2.3 服务周期：

工程可行性研究报告编制及初步设计周期为20日历天内提供成果资料；施工过程中的设计服务和后续服务期为施工期加缺陷责任期。

#### 2.4 竞谈范围：

完成本项目的可行性研究报告编制、方案设计、初步设计及技术服务工作，提供完整的设计成果资料，配合采购人报批，确保可行性研究报告编制、方案设计、初步设计成果通过相关部门审查并提供相关后续服务工作。包括但不限于：可行性研究报告编制、方案设计、初步设计（含概算）及其它完成设计全套成果资料制作，初步设计审查及调整，及后续服务工作等。（具

体范围以工程实际需要或采购人实际委托的项目为准)。

**2.5 标段划分：**本次竞谈划分为1个标段。

**2.6 质量要求：**

可行性研究报告及设计成果必须满足现行国家标准、规范和《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》、《房屋建筑制图统一标准》（GB/T50001-2017）等国家现行法律、法规、规范和省、市相关规定，并且满足采购人提出的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据且通过相关部门的审查、备案和审批。

**3. 竞谈申请人的资格要求**

**3.1 资质要求：**

3.1.1 本次竞争性谈判要求竞谈申请人须具备经行政管理部门登记注册的独立企业(事业)法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

3.1.2 同时具备下列资质：

(1) 工程可行性研究报告编制资质：竞谈申请人应通过全国投资项目在线审批监管平台备案，工程咨询业务专业包含建筑，并提供“全国投资项目在线审批监管平台(<http://www.tzxm.gov.cn/>)”工程咨询单位名录的网页截图或网页打印稿，且咨询服务范围包含项目咨询。

(2) 工程设计资质：具备建设行政主管部门核发的建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质。

**3.2 业绩要求：**

近五年（2019年1月1日至今）至少承担过1个建筑工程可行性研究报告编制和1个建筑工程设计业绩。（须出具的业绩证明材料：中标通知书或合同协议书或行业主管部门出具的批复文件或业主证明材料）。

注：同一项目满足不同业绩要求时可以累计计算。

**3.3 项目负责人要求：**1人，具有中级及以上职称，具有一级注册建筑师资格或一级注册结构工程师资格，且为本单位人员，并提供关系在本单位劳动保障部门出具的社保缴纳证明，至少担任过1个建筑工程设计项目的项目负责人（须出具的业绩证明材料：中标通知书或合同协议书或业主证明材料，业绩证明材料须体现项目负责人姓名）。

**3.4 项目组成员要求：**除项目负责人外，项目组成员不少于3人，具有中级及以上职称，且为本单位人员，并提供关系在本单位劳动保障部门出具的社保缴纳证明。

**3.5 财务要求：**提供近三年（2021 年至 2023 年）经会计师事务所或其他第三方机构审计的财务报表（含资产负债表、利润表或损益表、现金流量表）及审计报告；近三年内新成立的企业（以营业执照成立日期为准）提供成立年度至今经会计师事务所或其他第三方机构审计的财务报表及审计报告；成立不足一年的企业（以营业执照成立日期为准）不需要提供。

**3.6 信誉要求：**

（1）竞谈申请人没有正受到责令停业的行政处罚或正处于财务被接管、冻结、破产的状态；

（2）竞谈申请人近 3 年（2021 年至今）未发生过骗取中标和严重违约及重大合同纠纷；

（3）竞谈申请人没有涉及正在诉讼的案件或涉及正在诉讼的案件但经谈判小组认为竞谈申请人做出书面承诺不会对承担本项目任务造成重大影响。

（4）竞谈申请人未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或中国执行信息公开网中列入失信被执行人名单。

（5）竞谈申请人未在“国家企业信用信息公示系统”中被列入严重违法失信企业名单（事业单位无需提供）。

**3.7 其他要求：**

竞谈申请人及其法定代表人、拟委派的项目负责人均无行贿犯罪行为（提供无行贿犯罪行为承诺书）。

3.8 本项目**不接受**联合体竞谈。

3.9 与采购人存在利害关系可能影响谈判公正性的单位，不得参加谈判。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段谈判，否则，相关谈判均无效。

**4. 评审办法**

本项目评审办法采用经评审的最低投标价法。

**5. 竞争性谈判文件的获取**

请你单位于 2024 年 09 月 11 日 至 2024 年 09 月 13 日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 09：00 时至 12：00 时，下午 13：00 时至 17：00 时（北京时间，下同），携带以下证件：**法定代表人身份证明原件；法定代表人授权委托书原件；授权代理人身份证原件；（注：上述资料需加盖单位公章）**。前往云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司（昆明市经开区顺通大道国际银座 C3 栋 14 楼）领取竞争性谈判文件。

## 6. 响应文件的递交

6.1 响应文件递交的截止时间: 2024 年 09 月 14 日 10 时 00 分 (北京时间), 递交地点为: 云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司 (昆明市经开区顺通大道国际银座 C3 栋 14 楼会议室 2 号会议室)。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件, 采购人不予受理。

## 7. 发布竞争性谈判公告的媒介

本次竞争性谈判公告在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/interact/index.sht>)、云采招阳专业招投标交易平台 ([www.ebidcn.com](http://www.ebidcn.com)) 上发布, 对其他网站或媒体转载的公告及公告内容采购人和采购代理机构不承担任何责任。

## 8. 联系方式

采购人: 曲靖市公共交通运营服务有限公司

地址: 云南省曲靖市麒麟区玄坛路 1 号

联系人: 梁工

电话: 15877875809

采购代理机构: 云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司

地址: 昆明市经开区顺通大道国际银座 C3 栋 14 楼

联系人: 陈工 罗工 刘工

电话: 0871-65531676

