

# 磨憨围网区基础设施配套前期项目全过程造价咨询服务竞争性比选公告

(招标编号：ZMZX-DL-2023030)

项目所在地区：云南省,昆明市

## 一、招标条件

本磨憨围网区基础设施配套前期项目全过程造价咨询服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 47 万元，招标人为云南磨憨开发投资集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模：磨憨围网区基础设施配套前期项目投资约 3000 万，本项目全过程造价咨询服务费用暂估 47 万，据实结算。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)磨憨围网区基础设施配套前期项目全过程造价咨询服务；

## 三、投标人资格要求

(001 磨憨围网区基础设施配套前期项目全过程造价咨询服务)的投标人资格能力要求:1. 营业执照要求: 竞标人须具备经中华人民共和国国家工商行政管理部门登记注册的独立法人企业，具备有效的营业执照。

2. 项目负责人要求: 拟派往本工程项目负责人应具有注册造价工程师或一级注册造价工程师资格，需提供劳动合同或近 3 个月本单位社保证明，必须为本单位注册人员，如注册单位曾有变更的，需提供注册单位变更记录。

3. 财务要求: 竞标人须提供近三年（2019 年、2020 年、2021 年）的财务报表或审计报告，新成立的公司，按成立年份提供。

4. 企业业绩要求: 竞标人近三年（2020 年 1 月 1 日至今）承担过至少（含）1 个类似业绩（类似业绩指: 市政工程造价咨询服务业绩），并提供业绩证明材料复印件（业绩证明材料是指: 中标通知书或合同复印件或成果资料或业主证明材料或其他证明材料，否则不予认可）。

5. 信誉要求: 竞标人应信誉良好，无处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；在最近三年内（2019 年 1 月 1 日起）没有骗取中标和严重违约情形，未在“信用中国”有失信被执行人行为。

6. 本次招标不接受联合体竞标。;



本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 04 月 20 日 09 时 00 分到 2023 年 04 月 23 日 17 时 00 分

获取方式：现场或线上购买

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 04 月 25 日 14 时 00 分

递交方式：云南自由贸易试验区昆明片区项目管理咨询有限公司会议室（昆明经济技术开发区春漫大道 12 号经投集团 8 楼 828 会议室）纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 04 月 25 日 14 时 00 分

开标地点：云南自由贸易试验区昆明片区项目管理咨询有限公司会议室（昆明经济技术开发区春漫大道 12 号经投集团 8 楼 828 会议室）

#### 七、其他

##### 1. 比选条件

本项目磨憨围网区基础设施配套前期项目全过程造价咨询服务，项目业主为云南磨憨开发投资集团有限公司，项目已具备招标条件，现采用竞争性比选的方式选取全过程造价咨询服务单位。欢迎符合条件的竞标人参加本次竞争性比选。

##### 2. 项目概况与比选范围

2.1 项目概况：磨憨围网区基础设施配套前期项目投资约 3000 万，本项目全过程造价咨询服务费用暂估 47 万，据实结算。

2.2 建设地点：位于中国老挝磨憨—磨丁经济合作区磨憨片区。

2.3 比选范围：完成以招标人具体委托范围为准的所有内容，包括但不限于：设计概算审核、工程量清单及工程量清单计价文件（施工图预算等同）的编制、施工阶段全过程跟踪造价咨询服务、工程竣工结算审核及与工程造价咨询有关的其他服务。具体服务内容如下：

（1）设计阶段：设计概算审核、工程量清单及工程量清单计价文件（施工图预算等同）的编制。

（2）招标阶段：工程量清单及拦标价的编制（包含制作电子商务标招标文件）、审查、备案。

（3）施工全过程造价控制阶段：协助施工合同商务谈判及造价条款的拟定，工程数量台账的审核、设计增减变更的造价审查和施工方案优化及经济比选，新增工程的组价计价、单价控制价的审核，工程计量、工程签证及进度款的支付审核控制、本工程全部合同履行过程中的价款支付审核控制及工程索赔的处理。

(4) 竣工阶段: 工程结算审核、工程数量台账的审核、工程索赔资料准备、编制咨询报告、内部跟踪审计、结算审查等工程造价跟踪咨询服务, 并配合本项目的审计检查等相关工作。

注: 具体的造价咨询服务内容以招标人委托为准, 招标人保留调整服务范围的权利。

2.4 服务期限要求: 造价咨询服务合同履行之日起至最终审计报告出具之日止, 各阶段工作须满足招标人需求。

2.5 质量要求: 符合国家及行业现行相关标准和规范, 应确保成果资料完整、真实准确、清晰有据, 并通过有关管理部门的审核。

2.6 标段划分: 本项目不划分标段。

### 3. 竞标人资格要求

3.1 营业执照要求: 竞标人须具备经中华人民共和国国家工商行政管理部门登记注册的独立法人企业, 具备有效的营业执照。

3.2 项目负责人要求: 拟派往本工程项目负责人应具有注册造价工程师或一级注册造价工程师资格, 需提供劳动合同或近 3 个月本单位社保证明, 必须为本单位注册人员, 如注册单位曾有变更的, 需提供注册单位变更记录。

3.3 财务要求: 竞标人须提供近三年(2019 年、2020 年、2021 年)的财务报表或审计报告, 新成立的公司, 按成立年份提供。

3.4 企业业绩要求: 竞标人近三年(2020 年 1 月 1 日至今)承担过至少(含)1 个类似业绩(类似业绩指: 市政工程造价咨询服务业绩), 并提供业绩证明材料复印件(业绩证明材料是指: 中标通知书或合同复印件或成果资料或业主证明材料或其他证明材料, 否则不予认可)。

3.5 信誉要求: 竞标人应信誉良好, 无处于被责令停业, 投标资格被取消, 财产被接管、冻结、破产状态, 在最近三年内(2019 年 1 月 1 日起)没有骗取中标和严重违约情形, 未在“信用中国”有失信被执行人行为。

3.6 本次招标不接受联合体竞标。

### 4. 竞争性比选文件的获取

4.1 凡有意参加竞标者, 请于 2023 年 4 月 20 日至 2023 年 4 月 23 日, 每日上午 09:00 时~11:00 时, 下午 14:00 时~17:00 时(北京时间, 下同), 自行选择以下 2 种方式购买竞争性比选文件:

(1) 现场购买: 竞标人法定代表人或其授权委托人持: 营业执照复印件加盖公章、法定代表人身份证明书原件及法定代表人身份证复印件加盖公章、法定代表人授权委托书原件及授权委托人身份证复印件加盖公章、法定代表人或其授权委托人身份证原件至云南自由贸易试

验区昆明片区项目管理咨询有限公司购买竞争性比选文件。现场购买文件费缴纳方式为现金或公对公账户转账。

(2) 线上购买：竞标人须将以下资料：营业执照副本扫描件加盖公章、法定代表人身份证明书扫描件及法定代表人身份证扫描件加盖公章、法定代表人授权委托书及授权委托人身份证扫描件加盖公章，竞标人相关信息（包含：报名项目名称、公司名称、公司地址、授权联系人、授权联系人电话、授权联系人电子邮箱）kmzmzx2022 @163.com，邮件名称命名为参与投标项目的名称。报名资料发送邮箱后致电招标代理公司 0871-68050258 进行报名。

4.2、报名资料发送邮箱后致电招标代理公司 0871-68050258。

4.3、报名资料审核无误后，现金或公对公账户转账缴纳竞争性比选文件费，缴费账号信息为：

收款人：云南自由贸易试验区昆明片区项目管理咨询有限公司

开户行：昆明市呈贡区农村信用合作联社洛羊信用社

银行账号：0600074753195012

4.4 竞争性比选文件费 600 元/份；报名截止时间为 2023 年 4 月 23 日 17 时 00 分（北京时间），招标代理机构确认竞争性比选文件费到账后视为报名成功，向竞标人发送电子版竞争性比选文件。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为中国老挝磨憨—磨丁经济合作区管理委员会政务服务局。

## 九、联系方式

招 标 人：云南磨憨开发投资集团有限公司

地 址：云南省西双版纳傣族自治州勐腊县中国老挝磨憨—磨丁经济合作区管理委员会办公楼 213 号

联 系 人：徐老师

电 话：0691-8811091

电子邮件：849902529@qq.com


招标代理机构：云南自由贸易试验区昆明片区项目管理咨询有限公司


地 址 中国（云南）自由贸易试验区昆明片区经开区洛羊街道办果林社区春漫大道 12 号 8 楼

联 系 人：贺莉、王斌、赵生刚

电 话： 0871-68050258

电子邮件： [kmzmzx2022@163.com](mailto:kmzmzx2022@163.com)

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）  (签名)

招标人或其招标代理机构：  (盖章)