

靖江市城南园区靖江智能产业孵化中心招商代理及运营服务项目招标公告  
(招标编号: XZP2024080800289)

项目所在地区: 江苏省泰州市靖江市

### 一、招标条件

本靖江市城南园区靖江智能产业孵化中心招商代理及运营服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为靖江市国际汽贸城开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 小型

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

靖江市城南园区靖江智能产业孵化中心招商代理及运营服务项目

### 三、投标人资格要求

靖江市城南园区靖江智能产业孵化中心招商代理及运营服务项目:

1. 申请人的资格要求, 提供下列材料:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件);
  - (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(承诺制);
  - (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(承诺制);
  - (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(承诺制);
  - (5) 参加政府采购活动前三年内(成立不足三年的自成立以来), 在经营活动中没有重大违法记录(承诺制)。
  - (6) 未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))失信被执行人名单、重大税收违法失信主体; 未被列入中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商(提供网站查询截图)
  - (7) 法律、行政法规规定的其他条件。
2. 供应商特定资格条件: 无。
3. 至投标截止时间止, 供应商有下列情形之一的, 不得参加本采购项目采购活动:
- (1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商;
  - (2) 被各级财政部门取消采购项目所在地的投标资格且处于有效期;
  - (3) 被责令停业, 暂扣或吊销营业执照, 或吊销资质证书;
  - (4) 进入清算程序, 或被宣告破产, 或其他丧失履约能力的情形;
  - (5) 在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)中被列入失信被执行人名单和重大税收违法失信主体;
  - (6) 法律、法规规定的其他情形。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-08-09 09:00到2024-08-15 17:30

获取方式：供应商确定参加本项目采购活动，可前往江苏天弋工程管理有限公司（靖江市同康花苑北区D-2-11）获取采购文件。 时间：2024年8月9日至2024年8月15日，每天上午09：30至11：30，下午2：00至5：30（北京时间，法定节假日除外） 方式：现场获取 获取文件需要提供材料（以下材料一式两份，报名费300元/份，售后不退）： 1、投标人的法定代表人或其授权的委托代理人有效身份证件复印件加盖公章； 2、供应商授权委托书原件； 3、营业执照复印件加盖投标人公章；

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-08-29 09:00

递交方式：现场递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-08-29 09:00

开标地点：江苏天弋工程管理有限公司（靖江市同康花苑北区D-2-11）一楼开标室。

#### 七、其他

##### 一、项目基本情况

1. 项目名称：靖江市城南园区靖江智能产业孵化中心招商代理及运营服务项目  
2. 预算价：1575000元  
3. 采购需求：靖江市城南园区靖江智能产业孵化中心招商代理及运营服务项目。详细内容见招标文件采购需求。

4. 履约期限：1年

5. 本项目不接受联合体。

##### 二、申请人的资格要求：

1. 申请人的资格要求，提供下列材料：

（1）具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（承诺制）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（承诺制）；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（承诺制）；

（5）参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的自成立以来），在经营活动中没有重大违法记录（承诺制）。

（6）未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))失信被执行人名单、重大税收违法失信主体；未被列入中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商（提供网站查询截图）

（7）法律、行政法规规定的其他条件。

2. 供应商特定资格条件：无。

3. 至投标截止时间止，供应商有下列情形之一的，不得参加本采购项目采购活动：

- (1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商；
- (2) 被各级财政主管部门取消采购项目所在地的投标资格且处于有效期；
- (3) 被责令停业，暂扣或吊销营业执照，或吊销资质证书；
- (4) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (5) 在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 中被列入失信被执行  
人名单和重大税收违法失信主体；
- (6) 法律、法规规定的其他情形。

### 三、获取采购文件

供应商确定参加本项目采购活动，可前往江苏天弋工程管理有限公司（靖江市同康花苑北区D-2-11）获取采购文件。

时间：2024年8月9日至2024年8月15日，每天上午09：30至11：30，下午2：00至5：30  
（北京时间，法定节假日除外）

方式：现场获取

获取文件需要提供材料（以下材料一式两份，报名费300元/份，售后不退）：

- 1、投标人的法定代表人或其授权的委托代理人有效身份证件复印件加盖公章；
- 2、供应商授权委托书原件；
- 3、营业执照复印件加盖投标人公章；

### 四、开标时间和地点

1. 开标时间：2024年8月29日9：00分（北京时间）；
2. 开标地点：江苏天弋工程管理有限公司（靖江市同康花苑北区D-2-11）一楼开标室。

### 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

### 六、其他补充事宜

其他事项详见采购文件。

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

#### 1. 采购人信息

名称：靖江市国际汽贸城开发有限公司

地址：靖江市城南园区东进路88号

#### 2. 采购代理机构信息

名称：江苏天弋工程管理有限公司

地址：靖江市同康花苑北区D-2-11

联系方式：18261050299

#### 3. 项目联系方式

项目联系人：贾栋

电话：18261050299

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

### 九、联系方式

招 标 人：靖江市国际汽贸城开发有限公司  
地 址：靖江市城南园区东进路88号  
联 系 人：/  
电 话：/  
电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏天弋工程管理有限公司  
地 址：靖江市同康花苑北区D-2-11  
联 系 人：贾栋  
电 话：18261050299  
电 子 邮 件：924632379@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：贾栋（签名）  
招标人或其招标代理机构：                    （盖章）