

盐城市美术馆物业管理服务项目中标结果公告
(招标编号: XZP202408030000500001)

公示开始时间: 2024-08-27 公示结束时间: 2024-08-28

一、评标情况

盐城市美术馆物业管理服务项目:

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名: 江苏燕舞物业服务有限公司, 投标报价: 607.380063 万元,
质量: 详见招标文件, 工期/交货期/服务期: 1095天;

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(江苏燕舞物业服务有限公司)的项目负责人: /; /

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(江苏燕舞物业服务有限公司)的资格能力条件: 响应招标文件;

二、提出异议的渠道和方式

1. 采购人信息 名称: 盐城翰墨丹青文化发展有限公司 地址: 盐城市盐都区新都路12号
联系人: 王先生 联系电话: 18951970716 2. 采购代理机构信息 名称: 江苏双清工程造价
咨询有限公司 地 址: 盐城市紫薇国际广场C座7F 联系人: 张先生 联系电话: 0515-
88200316, 13515130964

三、其他

一、项目编号: XZP202408030000500001

二、项目名称: 盐城市美术馆物业管理服务项目

三、中标(成交)信息

供应商名称: 江苏燕舞物业服务有限公司

社会信用代码: 91320913MABTDPYM9A

供应商地址: 盐城市盐南高新区新都街道人民南路5号盐城国际创投中心南楼1301室

评审总得分: 90.96分

中标(成交)金额: 6073800.63元

四、主要标的信息

服务类

名称: 盐城市美术馆物业管理服务项目

服务范围: 盐城市美术馆的消防安全保卫、秩序维护、卫生保洁、收发报刊及邮寄、
基础设施设备维护保养、环境卫生、停车管理、物业档案资料管理等工作。总建筑面积
40745平方米, 均为下沉式建筑。其中, 负二层设计为地下车库, 面积21673平方米, 负一层
建筑面积16040平方米, 另有下沉广场4156平方米, 有展厅、学术报告厅、多功能厅、贵宾
室等多种配套设施。

服务要求: 详见招标文件

服务时间：叁年，合同按年签订，第一年服务合同结束后，如考评结果为优秀，经双方协商、相关部门批准，则续签下一年服务合同，否则采购人有权终止合同，重新组织招标。

服务标准：详见招标文件

五、评审专家名单：

周晨、刘根东、孙爱民、陈爱兰、陈长春

六、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

四、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

五、联系方式

招 标 人： 盐城翰墨丹青文化发展有限公司

地 址： 盐城市盐都区新都路12号

联 系 人： 王先生

电 话： 18951970716

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏双清工程造价咨询有限公司

地 址： 盐城市城南新区新都街道人民南路紫薇广场C区综合楼70005-70009室

联 系 人： 张先生

电 话： 0515-88200316, 135151

电 子 邮 件： 806404021@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）张旭良（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）