

珠海市建设工程招标公告

项目编号	E4404000001004382001		
项目名称	北京师范大学珠海校区粤华苑 15 栋学生宿舍改造工程		
项目地址	北京师范大学珠海校区内		
建设单位	北京师范大学珠海校区		
联系人	尤立红	联系电话	13527222955
招标内容规模	本项目为北京师范大学珠海校区粤华苑 15 栋学生宿舍改造工程，包括 100 间双人宿舍、学生活动空间、公共办公空间及学生生活配套空间等，总建筑面积约 5394 平方米；包括但不限于房屋建筑与装饰工程、电气工程、给排水工程及相关配套等，达到范围内国家相关规范约定的验收要求。招标内容：完成本项目的建设范围内精装及所有相关施工图全部施工内容，负责项目施工的相关工作等，服从现场的管理及要求，并通过政府相关部门的验收。具体详见图纸及工程量清单。]。其他事项：本项目是否属于符合国家标准规定的大型建设工程： <input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否		
项目分类	普通招标	项目类别	房屋建筑
资金来源	全部使用财政性资金	资金到位情况	政府投资：100%
招标方式	公开招标	质量要求	按照招标文件要求
异议	北京师范大学珠海校区	异议受理单位联系电话	13527222955

受理单位			
异议受理单位联系地址	广东省珠海市香洲区唐家湾镇金凤路 18 号		
标段信息 1			
标段编号	E4404000001004382001001		
标段名称	北京师范大学珠海校区粤华苑 15 栋学生宿舍改造工程		
招标组织形式	委托招标	招标类别	施工
招标方式	公开招标	评标办法	定性评审
定标方法	直接票决定标法		
预算(估算)	7879179.19 元	最高投标限价	7879179.19 元

价			
工	按招标文件详细工期约定执行		
期			
接	不接受		
受			
联			
合			
体			
投			
标			
投	投标企业须具有以下资质：建筑装修装饰工程专业承包贰级或以上。		
标			
资			
格			
其	<p>■投标人具有建设行政主管部门颁发的[建筑装修装饰工程]专业承包[贰]级资质。 ■省外企业已在广东建设信息网 (http://www.gdcic.net/) 进粤企业和人员诚信信息登记平台登记 (内地投标人适用)。 ■已在珠海市建设业务管理系统中完成诚信基本信息登记工作 (内地投标人适用)。 ■具有有效的安全生产许可证 (内地投标人适用)。 ■具有独立的法人资格。 ■具有独立的资质 (内地投标人适用)。 ■拟派项目负责人具有建设行政主管部门颁发的[建筑工程]专业[二]级或以上注册建造师资格。根据粤建市函〔2011〕218号文规定, 在广东省以外参加考试取得二级建造师资格证书并注册的人员不能在广东省执业 (内地投标人适用)。拟派本项目项目负责人在投标截至中标公示结束期间没有担任在建项目的项目负责人。 ■不接受联合体投标人。</p> <p>■其它事项: [项目负责人要求: (1) 项目负责人需同时提供注册证书、身份证和缴纳社保证明等有关资料扫描件。 (2) 拟派项目负责人在投标截止至中标公示结束期间没有担任在建项目的项目负责人。 (3) 项目负责人的注册单位必须与投标人一致。根据《关于印发政府投资工程建设项目招标核实项目负责人缴纳社保证明材料指引的通知》, 项目负责人须提供项目招标公告发布之日前一个月的缴纳社保证明材料。因各地缴纳社保认定 (打印缴纳社保证明材料) 时间不一致, 导致投标人无法提供符合招标文件要求的缴纳社保证明材料的, 投标人可提供相应证明材料并承诺项目负责人缴纳社保符合招标文件要求并接受招标人核查 (承诺书详见附件), 并满足 2023 年 3 月 22 日珠海市住房和城乡建设局发布的《关于印发政府投资工程建设项目招标核实项目负责人缴纳社保证明材料指引的通知》的相关要求。提供虚假证明材料或者虚假承诺的, 自愿接受取消投标资格、中标资格结果, 接受相关处罚。 (4) 拟派项目负责人实际工作单位与注册单位一致, 但社保缴纳单位与注册单位不一致或依法不缴纳社保的, 按《关于印发政府投资工程建设项目招标核实项目负责人缴纳社保证明材料指引的通知》执行。 (5) 自 2022 年 1 月 1 日起, 一级建造师统一使用电子证书, 纸质注册证书作废。一级建造师打印电子证书后, 应在个人签名处手写本人签名, 未手写签名或与签名图像笔迹不一致的, 该电子证书无效, 电子证书使用期限为 180 天。根据《广东省建设信息中心关于启用新版“广东省建设执业资格注册管理信息系统”的通知》二级建造师打印电子证书后, 应在个人签名处手写本人签名,</p>		
它			
条			
件			

项目负责人资格	<p>未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。]</p> <p>建筑工程-贰级-注册建造师</p>		
项目其他条件	<p>■拟派项目负责人具有建设行政主管部门颁发的[建筑工程]专业[二]级或以上注册建造师资格。根据粤建市函〔2011〕218号文规定，在广东省以外参加考试取得二级建造师资格证书并注册的人员暂不能在广东省执业（内地投标人适用）。拟派本项目项目负责人在投标截至中标公示结束期间没有担任在建项目的项目负责人。项目负责人要求：（1）项目负责人需同时提供注册证书、身份证和缴纳社保证明等有关资料扫描件。（2）拟派项目负责人在投标截止至中标公示结束期间没有担任在建项目的项目负责人。（3）项目负责人的注册单位必须与投标人一致。根据《关于印发政府投资工程建设项目招标核实项目负责人缴纳社保证明材料指引的通知》，项目负责人须提供项目招标公告发布之日前一个月的缴纳社保证明材料。因各地缴纳社保认定（打印缴纳社保证明材料）时间不一致，导致投标人无法提供符合招标文件要求的缴纳社保证明材料的，投标人可提供相应证明材料并承诺项目负责人缴纳社保符合招标文件要求并接受招标人核查（承诺书详见附件），并满足2023年3月22日珠海市住房和城乡建设局发布的《关于印发政府投资工程建设项目招标核实项目负责人缴纳社保证明材料指引的通知》的相关要求。提供虚假证明材料或者虚假承诺的，自愿接受取消投标资格、中标资格结果，接受相关处罚。（4）拟派项目负责人实际工作单位与注册单位一致，但社保缴纳单位与注册单位不一致或依法不缴纳社保的，按《关于印发政府投资工程建设项目招标核实项目负责人缴纳社保证明材料指引的通知》执行。（5）自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，电子证书使用期限为180天。根据《广东省建设信息中心关于启用新版“广东省建设执业资格注册管理信息系统”的通知》二级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。</p>		
是否需要缴纳保证金	是		
保证	现金,电子保函/保单	保证金金额	15万元

金类型					
序号	名称	开始时间	结束时间	地点	备注
1	招标文件下载	2023-06-20 09:00		登录粤公平 (https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index) 跳转到建设工程交易系统后免费下载	
2	勘察现场			招标人安排	投标人自行安排勘察项目现场
3	质疑	2023-06-30 18:00		https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index	投标人应当在提交投标文件截止 10 日前提出质疑
4	答疑发布	2023-07-03 18:00		https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index	答疑应当在提交投标文件截止 7 日前发出
5	递交投标保证金	2023-07-10 10:30			
6	递交投标文件	2023-07-10 10:30		登录粤公平 (https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index) 跳转到建设工程交易系统后投标	
7	开标	2023-07-10 10:30		二号开标室（市中心 2 楼）	
8	资格审查	2023-07-10 15:00		十四号评标室（市中心 12 楼）	资格审查结果、同类工程业绩信息在 https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index 公示不

议程安排

				少于 2 个工作日
9	评标 抽取 时间	2023-07-10 14:30		
10	评标	2023-07-11 09:30	十二号评标室（市中心 12 楼）	评标报告在 https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index 公示不 少于 2 个工作日
11	定标	2023-07-14 15:00	八号评标室（市中心 12 楼）	评标结束与定标开始时间相 隔不少于两个工作日
12	中标 公示	2023-07-19	https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index	中标结果在 https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index 公示不 少于 3 个工作日
招标 代理 机构	广东信仕德建设项目管理有限公司			
招标 代理 机构 地址	珠海市香洲区银桦路 337 号			
联系 人	邓碧、李海廷	联系电话	2533799-8038	
投诉 受理 部门	珠海市住房和城乡建设局	投诉电话	0756-2538803	
交易	网址: https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index 珠海市公共资源交易中心地址：珠海市香洲区红山路 288 号（国际科技大厦）			

中	二楼
心	联系电话: 0756-2538181、0756-2538002
地	西部中心地址: 广东省珠海市金湾区金鑫路市民服务中心 C2 栋 2 楼
址	联系电话: 0756-7260605
	备注: 议程安排的地点栏中有“市中心”字样是指市中心, 有“西部”字样是指西部中心。

山东省招标投标监管网

山东省招标投标监管网