

新义社区积善巷 49 号房屋租赁项目公开招租公告

(招标编号: QianHe (2023) -1205)

项目所在地区: 云南省, 丽江市, 古城区

一、招标条件

本新义社区积善巷 49 号房屋租赁项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为古城区大研街道新义社区居民委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 新义社区积善巷 49 号房屋租赁权

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)新义社区积善巷 49 号房屋租赁项目;

三、投标人资格要求

(001 新义社区积善巷 49 号房屋租赁项目)的投标人资格能力要求: 竞租人为具有完全民事行为能力的法人企业或其它组织 (不接受自然人或个体工商户竞租), 并具备完成本项目能力及资金筹措能力;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 12 月 13 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 19 日 18 时 00 分

获取方式: 1、现场购买; 2、将报名资料原件扫描件及联系方式发送至邮箱

543135148@qq.com 进行购买

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 01 月 03 日 09 时 00 分

递交方式: 丽江谦和项目管理有限公司会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 01 月 03 日 09 时 00 分

开标地点: 丽江谦和项目管理有限公司会议室

七、其他

一、招租条件

丽江谦和项目管理有限公司受古城区大研街道新义社区居民委员会的委托, 对新义社区积善

巷 49 号房屋租赁项目（项目编号: QianHe（2023）-1205）组织公开招租，欢迎符合《招租文件》规定条件，并具有完成本项目能力及资金筹措能力的竞租人报名参加。

二、项目概况

1、租赁内容：新义社区积善巷 49 号房屋租赁权

2、项目地点：房屋位于丽江古城内，为一二楼临街商铺，其中一层为 258 平方米，二层为 182 平方米，总面积共 440 平方米

3、租赁期限：租期 5 年，自 2024 年 1 月 10 日至 2029 年 01 月 09 日止

4、招租底价：60 万元/年，5 年为 300 万元

5、租金支付方式：租金一年一付，先付后用，租赁期间租金不递增

6、经营项目要求：经营项目要与纳西民族文化保护传承有机结合，经营项目符合《丽江古城内经营项目目录清单》，经营执照由承租人自行办理，具体经营项目以丽江市古城保护管理局审批为准

7、装修要求：装修风貌必须严格按照古城保护管理局保护建设科对房屋外立面及内部的要求进行，必须保证该场所能体现丽江古城纳西民居建筑风貌，确保与世界文化遗产风貌相符

三、竞租人资格要求

1、竞租人为具有完全民事能力的法人企业或其它组织（不接受自然人或个体工商户竞租），并具备完成本项目能力及资金筹措能力；

2、竞租人参加本项目招租活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录，提供“参加本项目招租活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明”原件（由竞租人自行作出声明）（重大违法记录是指：因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，由代理公司报名后统一查询）；

3、竞租人需提供有效营业执照，并承诺成交后不从事招租人不允许从事的行业；

4、竞租人具有依法缴纳税收的良好记录，提供 2023 年 1 月至今任意连续三个月的依法缴纳税收的相关材料，新成立的公司提供成立至今的，依法免税的，应提供依法免税的相关证明文件；

5、本次招租不接受联合体竞租；

6、法定代表人为同一人或者存在控股管理关系的不同单位不得同时参加本项目的竞租。

四、丽江古城内经营项目目录清单（适时调整）

（1）鼓励经营项目

1、丽江民族文化遗产活动：如民族打跳、民族舞蹈、东巴舞、雪山书院文化传承活动、丽

江古城历史文化展示馆、在特定的区域或线路内开展马帮入城仪式巡街展示活动、纳西族迎亲巡街展示活动等；

2、具有浓郁丽江民族文化特色的工艺品或文创产品：如东巴纸制作、加工、传承、展示等；

3、纳西族服装、服饰的制作、展示、销售：如纳西传统民族服饰店等；

4、知名人士、文化传承人、手工艺人开馆授艺：如纳西古乐、和志刚书斋、手道丽江民间手工艺术馆、纳西语讲评书等；

5、纳西传统文化、习俗、艺术的传承、弘扬、展示：如纳西人家、纳西文化传习馆、纳西象形文字绘画体验馆、恒裕公民居 博物馆、丽江传统茶馆（非茶室和咖啡馆类）等；

6、从事经营无污染的，具有纳西族地方民族特色产品的经营项目：如丽江蜜饯、丽江酱菜、丽江粑粑、米灌肠、丽江纳西族传统凉粉等的制作传授和销售。

（2）倡导鼓励经营项目

1、手工纺织品加工制作经营：如围巾、披肩、摩梭手工纺织等；

2、经出版单位合法出版发行的书籍、图书；

3、具有民族特色的包、鞋、帽、T恤：指具有和能反映少数民族文化元素及特征的包、鞋、帽、T恤（民族品 牌玉龙皮鞋）；

4、传统皮毛、皮革制品：是指经加工制作后，具有传统民族文化特征、色彩、花纹的皮毛皮具制品。如羊皮披肩、皮包、丽江皮毛皮革制品等；

5、小饰品、小挂件：如串珠、手链等；

6、木刻、木雕、篆刻、字画、绘画、烙画；

7、工艺品：如土陶工艺品、大理石工艺品等；

8、东巴铃、驼铃、马帮铃；

9、银器制品、铜器制品加工零售；

10、螺旋藻、玛咖、果品制品、水果零售、咖啡、成品零售、姜糖、鲜花饼、糖果、糕点；

11、熟食制品：符合国家食品卫生安全相关要求，经加工制成的肉类加工制品（如胖金妹牦牛肉、牛肉制品等），不包括所有现炸、现卤、现加工的制品；

12、药店、诊所；

13、茶叶、茶具批发零售：如茶盘、茶杯、茶壶等；

14、小百货、副食、卷烟、饮品、酸奶

15、传统民居特色酒店、客栈：指建筑格局及风貌等符合丽江传统民居特色和特征のホテル、客栈；

- 16、旅行社散客接待、旅游咨询服务、景区门票销售；
- 17、摄影；
- 18、文具、邮品、明信片、相册：如笔、墨、邮票、信封、明信片等，邮票的销售符合邮政管理部门相关要求；
- 19、鲜花店、盆景；
- 20、牛角制品：如牛角梳、牛角工艺品等；
- 21、民族乐器：如葫芦丝、二胡、笛子等；
- 22、传统便民理发店：指不采用现代美容美发器械及产品，传承传统理发手工艺，使用传统理发工具为顾客进行简单洗发、理发、修面的便民服务店；
- 23、游客旅游中需求的太阳镜销售；
- 24、符合国家食品安全标准的瓶装酒类：不包括散装酒；
- 25、快递服务。

（3）不鼓励经营项目

- 1、餐饮；
- 2、化妆品：如胭脂、精油、精油皂等；
- 3、手鼓；
- 4、酒吧；
- 5、珠宝、玉石、玉器、蜜蜡、琥珀；
- 6、农贸市场：如忠义农贸市场、北门农贸市场等影响古城风貌、市容市貌和存在安全隐患的大型农贸市场；
- 7、茶吧、咖啡吧（国际品牌除外）。

（4）禁止经营项目

- 1、明火烧烤；
- 2、歌舞厅；
- 3、网吧；
- 4、电子玩具：运用电子技术、采用电子元器件等来控制动作或产生各种声光效果的电子机动玩具。如模型飞机、电子铁制品及塑料制品玩偶等；
- 5、数码产品：如手机、电脑、电视机等；
- 6、家用电器：如电暖炉、电饭煲、电饭锅等；
- 7、影视厅；
- 8、电子游戏室；
- 9、现代家具：如皮沙发、现代材料制作的家具及办公桌椅等；
- 10、洗涤、酿酒、蜡染加工：如餐具的洗涤、清洁、消毒及配送，服装干洗店、水洗店等；
- 11、桑拿按摩、美容美发、美甲、纹身制作；
- 12、现代服装制作销售：如西服、羽绒服、运动服、现代休闲服装、现代T恤、现代皮鞋、

旅游鞋等经营项目（民族品牌玉龙皮鞋不包含在内）；

13、现代建筑材料：如瓷砖、PVC管、塑料管、油漆、水泥、钢筋等；

14、与丽江古城传统商业文化和风貌不符的经营项目：如索道、游乐场、马戏表演等；

15、存在安全隐患、威胁公共安全、破坏环境资源的经营项目：如液化气销售、危险品、危化品、剧毒化学品等；

16、国家法律法规规定禁止经营和销售的商品：如管制刀具、枪支、弹药、珍稀野生动物、盗版或侵权的物品及仿制品、未经授权的肖像、画像、姓名或签名的物品等。

五、招租文件的获取

时间：2023年12月13日至2022年12月19日，每天上午09:00时至12:00时，下午14:30时至18:00时（北京时间，法定节假日除外）到丽江谦和项目管理有限公司（丽江市古城区束河街道雪山中路山湖居小区10栋）购买招租文件，招租文件每套售价人民币600元，售后不退（发售方式：1、现场购买；2、将报名资料原件扫描件及联系方式发送至邮箱543135148@qq.com进行购买）。

获取招租文件时，提供资料如下：

1. 法定代表人身份证明书原件（加盖公章、格式自拟）；2. 法定代表人授权委托书原件（加盖公章、格式自拟、未授权除外）；3. 营业执照复印件（加盖鲜章）。

六、竞租文件的递交

1、竞租文件提交

截止时间：2024年01月03日09点00分（北京时间）

地点：丽江谦和项目管理有限公司（丽江市古城区束河街道雪山中路山湖居小区10栋）。

2、开启

时间：2024年01月03日09点00分（北京时间）

地点：丽江谦和项目管理有限公司（丽江市古城区束河街道雪山中路山湖居小区10栋）。

七、联系方式

招租人：古城区大研街道新义社区居民委员会

地址：大研街道新义社区密士巷46号

联系人：李耀玘

电话：15912220765

代理机构：丽江谦和项目管理有限公司

