

旗云城市广场招商中心精装修(含软装)施工招标公告
(招标编号: DGQS-GC-01-005-041(2023))

项目所在地区: 广东省, 东莞市

一、招标条件

本旗云城市广场招商中心精装修(含软装)施工已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金企业自筹, 招标人为东莞市东实旗云投资有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本项目为旗云城市广场招商中心精装修(含软装)施工工程, 总投资约 337 万元。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)旗云城市广场招商中心精装修(含软装)施工;

三、投标人资格要求

(001 旗云城市广场招商中心精装修(含软装)施工)的投标人资格能力要求: 3. 投标人资格要求

- 3.1 投标人须为在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。
- 3.2 投标人的单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得参加同一合同项下的招标活动。
- 3.3 投标人参加本项目招标活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录。(须提供书面声明, 详见附件格式)
- 3.4 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单”记录名单。(以招标代理机构于投标截止日当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询结果为准, 如相关失信记录已失效, 投标人需提供相关证明资料)。
- 3.5 具有建筑装饰装修工程专业承包贰级或以上; 或建筑工程施工总承包叁级或者以上资质。
- 3.6 未被列入东实集团及下属企业工程建设领域黑名单。【以东莞实业投资控股集团有限公司发文(东实通(2021)44号)、(东实通(2021)98号)、(东实通(2022)75号)、(东实

通（2023）37号）为准，如有最新发文通知，按最新文件执行。】

3.7 本项目不接受联合体投标。

3.8 本公告为招标文件的组成部分，更详细的信息以招标文件为准。在各媒体发布的信息与招标文件如果有不同之处，以招标文件文本要求为准。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年02月02日17时00分到2024年02月23日09时30分

获取方式：本项目招标文件等资料，由投标人自行网上免费下载。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年02月23日09时30分

递交方式：东莞市南城街道元美西路22号601-606室（丰硕广场六楼）“东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司”会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年02月23日09时30分

开标地点：东莞市南城街道元美西路22号601-606室（丰硕广场六楼）“东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司”会议室

七、其他

招标公告

1. 招标条件

本招标项目旗云城市广场招商中心精装修(含软装)施工已获得批准建设,项目业主为东莞市东实旗云投资有限公司,建设资金来自企业自筹,项目出资比例为100%,招标人为东莞市东实旗云投资有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 本次招标项目的项目名称:旗云城市广场招商中心精装修(含软装)施工。

2.2 本次招标项目的建设地点:东莞市石龙镇环湖西路南侧旗云城市广场1#楼首层。

2.3 本次招标项目的规模:本项目为旗云城市广场招商中心精装修(含软装)施工工程,总投资约337万元。

2.4 本次招标项目的投资金额:3379360.27元。

2.5 本次招标项目的招标控制价3379360.27元(其中包含的定额工日工资总额为人民币

450056.19 元，含绿色施工安全防护措施单列费人民币：98516.67 元）。

2.6 本次招标项目的预算编制单位：中量工程咨询有限公司，招标控制价审核单位：新誉时代工程咨询有限公司。

2.7 本次招标项目的施工图设计单位：深圳市博大建设集团有限公司，审查单位：/，勘察单位：广东省东莞地质工程勘察院。

2.8 本次招标项目的计划工期：计划工期为 50 日历天，计划开工日期为 2024 年 3 月 30 日，计划竣工日期为 2024 年 5 月 19 日。

2.9 本次招标项目的招标范围：旗云城市广场招商中心精装修(含软装)施工按招标文件及工程量清单所含内容，包括但不限于：（1）包括且不限于以下功能区域：沙盘展示区（不含沙盘制作）、项目展示区、VIP 洽谈室、小型洽谈室、会议室、会客区、公共洽谈区、办公区、前台接待区、洗手间和储物间等；（2）含招商中心建筑砌筑、精装修、开荒保洁（精装开荒、软装开荒、招商中心室外开荒）、除甲醛（包第三方检测合格）等；（3）含招商中心室内机电各专业水、电、通风、空调、消防、监控、智能化、通信网络等；（4）拆除墙体、配套设施等改造为招商中心格局（不含招商中心使用后按原图恢复的工作）；（5）招商中心主大门及配套设施施工；（6）包括从总包单位水电接驳点处接入水电；（7）软装工程；以上招标范围未尽事宜，请详见图纸、工程量清单并满足设计文件的要求。

2.10 本次招标项目的质量要求：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须为在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。

3.2 投标人的单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的招标活动。

3.3 投标人参加本项目招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。（须提供书面声明，详见附件格式）

3.4 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单”记录名单。（以招标代理机构于投标截止日当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料）。

3.5 具有建筑装修装饰工程专业承包贰级或以上；或建筑工程施工总承包叁级或以上资

质。

3.6 未被列入东实集团及下属企业工程建设领域黑名单。【以东莞实业投资控股集团有限公司发文(东实通(2021)44号)、(东实通(2021)98号)、(东实通(2022)75号)、(东实通(2023)37号)为准,如有最新发文通知,按最新文件执行。】

3.7 本项目不接受联合体投标。

3.8 本公告为招标文件的组成部分,更详细的信息以招标文件为准。在各媒体发布的信息与招标文件如果有不同之处,以招标文件文本要求为准。

4. 招标文件的获取

本项目招标文件等资料,由投标人自行网上免费下载。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同):2024年2月23日09时30分,地点:东莞市南城街道元美西路22号601-606室(丰硕广场六楼)“东莞市建业工程造价咨询事务有限公司”会议室。投标会时间:2024年2月23日09时30分,地点:东莞市南城街道元美西路22号601-606室(丰硕广场六楼)“东莞市建业工程造价咨询事务有限公司”会议室。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)、东莞实业投资控股集团网站(网址:<http://www.dgsy.com.cn>)及东莞市建业工程造价咨询事务有限公司网(<http://www.dgcost.com/>)发布。

7. 其它说明

7.1 投标担保金额:6万元,投标担保形式:银行转账(含电子转账)、电汇方式。

8. 联系方式

招标人:东莞市东实旗云投资有限公司

招标代理机构:东莞市建业工程造价咨询

事务有限公司

地 址 东莞市东城区八一路机关二号大院 9 号楼 地 址 东莞市南城区元美路 22 号丰
硕广场 601~606

邮 编：523000

邮 编：523000

联系人：熊莹

联系人：陈镇列

电 话：0769-28681293

电 话：0769-22624481

传 真： /

传 真： /

电子邮件： /

电子邮件： /

2024 年 2 月 2 日

注 招标文件等相关资料请在东莞实业投资控股集团网站（网址 <http://www.dgsy.com.cn>）
及东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司网(<http://www.dgcost.com/>)下载。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为无。

九、联系方式

招 标 人：东莞市东实旗云投资有限公司

地 址：东莞市东城区八一路机关二号大院 9 号楼

联 系 人：熊莹

电 话：0769-28681293

电子邮件： /

招标代理机构：东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司

地 址： 东莞市南城区元美路 22 号丰硕广场 601~606

联 系 人： 陈镇列

电 话： 0769-22624481

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）



招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

