

云南出版集团办公室修缮整合项目监理服务

云南出版集团办公室修缮整合项目监理服务招标公告

1. 招标条件

1.1 云南招标股份有限公司受云南出版集团有限责任公司委托，就云南出版集团办公室修缮整合项目监理服务（招标编号：E53A00923001314）进行公开招标，项目已具备招标条件，欢迎具有相应资格的单位参与投标。本次招标采取资格后审方式。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准：

2.1.1 项目概况：云南出版集团将通过修缮改造滇池书城4至6层整合集团办公资源，修缮改造面积约6400m²，项目总投资约1200万元。

2.1.2 建设地点：昆明市滇池路136号滇池书城。

2.1.3 资金来源为：自筹资金。

2.1.4 技术标准：符合现行《建设工程质量管理条例》、《建设工程监理规范》及行业现行的相关质量标准、验收规范、国家行业主管部门指导的有关文件内容，一次性验收合格。

2.1.5 招标规模：1107.1万元。

2.2 标段划分和招标范围：

2.2.1 标段划分：本项目只划分为一个标段。

2.2.2 招标范围：本建设项目监理合同范围内工程建设前期相关服务、施工阶段及质保期内的监理服务。具体服务内容包含但不限于进度控制、质量控制、成本控制、变更控制，安全文明施工管理、合同管理、资料管理，组织协调（协调招标人、承建方、设计方、设备和材料供应商及其他有关部门之间的关系）以及设备和材料检验等。并负责参与施工、试运行、竣工验收及质保期内的全过程监理服务等。

2.3 监理周期：从签订合同之日起至质保期满的全程监理服务工作（包括施工准备阶段、施工阶段、质保期阶段）。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须在中华人民共和国境内注册具有独立法人资格。

3.2资质要求：具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理丙级及以上资质或工程监理综合资质。

3.3财务要求：财务状况良好，提供2020年至2022年（成立不足三年的公司提供自成立之日起至2022年）经会计师事务所审计后出具的年度财务审计报告及财务报表。

3.4信誉要求：①投标人信誉良好，当前未因不良行为记录被建设行政主管部门暂停或取消投标；②在投标截止时间前未被纳入“失信被执行人名单”（在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询）（由招标代理机构查询并将查询结果截图提交评标委员会审查）；③投标人的法定代表人、拟派总监理工程师在投标截止时间前均未被纳入“失信被执行人名单”（在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询）（由投标人查询并将查询结果截图提交评标委员会审查）。

3.5总监理工程师：须具备全国注册监理工程师证书（房屋建筑工程专业），其他要求：①注册单位须与投标人名称一致；②提供有效期内的劳动合同和2022年至今连续六个月（含六个月）社保缴纳证明材料。③总监理工程师未担任其他任何在建建设工程的总监理工程师及专业现场监理人员，提供承诺书。

3.6业绩要求：

①企业业绩要求：2019年至今至少承担过2项类似项目业绩（类似项目业绩指合同总投资金额在1000万元或监理合同金额30万元及以上房屋建筑工程监理项目业绩，提供合同或监理业务手册。

②总监理工程师业绩要求：2019年至今以总监理工程师身份至少承担过1项类似项目业绩（类似项目业绩指合同总投资金额在1000万元或监理合同金额30万元及以上房屋建筑工程监理项目业绩，提供合同或监理业务手册。（证明材料中须明示总监理工程师姓名及职务，否则将不予认可；在合同签订后变更总监理工程师的业绩不予认可）。

3.7拟派监理团队（不含总监理工程师）配备人数不低于6人，其中房屋建筑监理工程师不少于1人，测量监理工程师不少于1人，造价监理工程师不少于1人，安全监理工程师不少于1人，监理员不少于2人。

3.8本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1凡有意参与本项目的投标人，请于北京时间2023年07月26日至2023年08月02日，每日上午9时00分至11时30分，下午13时30分至17时30分购买招标文件。

4.2购买招标文件的方式：现场购买招标文件或汇款购买招标文件。招标文件每份售价600元，售后不退。

4.2.1现场购买招标文件时，持单位介绍信原件在昆明市人民西路328号云南招标股份有限公司办公楼417室购买。现场购买招标文件的，可采取现金、微信、支付宝三种方式中的任一种方式支付招标文件费用。

4.2.2汇款购买招标文件时，将单位介绍信扫描件、电汇凭证或网银转账凭证扫描件发送至1067333713@qq.com，并在邮件中注明所购买招标文件的项目名称、招标编号、投标人名称、纳税人识别号、联系人、联系电话等

重要信息。(汇款信息：户名：云南招标股份有限公司；开户银行：中国工商银行股份有限公司昆明西市区支行；账号：2502016009024543511)

5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为北京时间2023年08月17日09时30分。

5.2投标文件的递交地点：昆明市人民西路328号云南招标股份有限公司综合楼二楼开标三厅。

5.3逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 开标时间及地点

6.1开标时间：北京时间2023年08月17日09时30分。

6.2开标地点：昆明市人民西路328号云南招标股份有限公司综合楼二楼开标三厅。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）上发布。

8. 联系方式

招标人：云南出版集团有限责任公司

地 址：云南省昆明市西山区环城西路609号

招标联系人：胡老师

电话：0871-64103969

招标代理机构：云南招标股份有限公司

地 址：云南省昆明市人民西路328号

邮政编码：650106

联 系 人：戴士程、王彬宇、赵荣钢、杨佳、李倩茹、邓昭帅、刘阳

联系电话：0871-65425389

传真：0871-65425389

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：——赵荣钢——（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

