

**商水县田园综合体项目（EPC 模式）**  
(招标编号：2212-411623-04-01-620747)

项目所在地区：河南省, 周口市

### 一、招标条件

本商水县田园综合体项目（EPC 模式）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 8500 万元，招标人为周口市城乡农业投资发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

**规模** 建设总面积 5330.15 亩，其中建设用地面积 59.29 亩，土地流转 4911.36 亩，水系用地 359.50 亩（不含水面），总建筑面积 17660.55 平方米。主要建设包括农产品精深加工体验中心、特色农产品展销区、良种繁育基地。各功能区配套建设室外广场、给排水工程、电力工程、绿化工程等公用辅助工程及田间道路、灌溉排水设施等农田基础设施。

**范围**：本招标项目划分为 2 个标段，本次招标为其中的：

(001)1 标段：设计施工总承包； (002)2 标段：施工及保修阶段监理服务；

### 三、投标人资格要求

(0011 标段：设计施工总承包)的投标人资格能力要求：1 标段投标人须具有独立法人资格，有效营业执照；施工须具备：建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级和市政公用工程施工总承包贰级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；其中投标人拟派项目经理须具备相关专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

设计投标人须具有：建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质，项目设计负责人须具有中级及以上工程师资格。；

(0022 标段：施工及保修阶段监理服务)的投标人资格能力要求：2 标段投标人须具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级和市政公用工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质，拟派项目总监须具备相关专业注册监理工程师执业资格。并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。；

本项目 *允许* 联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 08 月 16 日 09 时 00 分到 2024 年 08 月 23 日 17 时 00 分

获取方式：现场购买，凡符合条件有意参加者请携带法人授权委托书、授权委托人身份证、法人身份证及（投标人资格要求）原件及加盖公章的复印件一套（1 标段接受联合体投标，联合体主体报名即可）。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 09 月 06 日 10 时 00 分

递交方式：周口市昌建 moco 新世界 C 栋 9 层纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 09 月 06 日 10 时 00 分

开标地点：周口市昌建 moco 新世界 C 栋 9 层

## 七、其他

商水县田园综合体项目（EPC 模式）招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目商水县田园综合体项目（EPC 模式），经商水县发展和改革委员会河南省企业投资项目备案证明（2212-411623-04-01-620747）文批准建设，招标人周口市城乡农业投资发展有限公司，建设资金来自企业自筹资金，项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工、监理进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

#### 2.1 建设地点：商水县

2.2 总投资：19891.01 万元，本次招标约 8500 万元。

2.3 建设规模：建设总面积 5330.15 亩，其中建设用地面积 59.29 亩，土地流转 4911.36 亩，水系用地 359.50 亩（不含水面），总建筑面积 17660.55 平方米。主要建设包括农产品精深加工体验中心、特色农产品展销区、良种繁育基地。各功能区配套建设室外广场、给排水工程、电力工程、绿化工程等公用辅助工程及田间道路、灌溉排水设施等农田基础设施。

2.4 招标范围：整个项目的设计（含方案设计、施工图设计及后续相关配合服务）、工程施工，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作、施工及保修阶段监理。

2.5 计划工期：730 日历天

2.6 标段划分：2 个标段

1 标段：设计施工总承包

## 2 标段：施工及保修阶段监理服务

2.7 质量：合格

2.8 本次招标实行资格后审。

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标 1 标段投标人须具有独立法人资格，有效营业执照；施工须具备：建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级和市政公用工程施工总承包贰级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；其中投标人拟派项目经理须具备相关专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

设计投标人须具备：建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质，项目设计负责人须具有中级及以上工程师资格。

2 标段投标人须具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级和市政公用工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质，拟派项目总监须具备相关专业注册监理工程师执业资格。并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。

3.2 本次招标 1 标段接受联合体投标，联合体成员不得超过两家，联合体投标的，应满足下列要求：明确确定施工企业为项目投标主体；联合体各方应签订联合体协议书，明确联合体牵头人和联合体成员的权利义务；联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。2 标段不接受联合体投标。

### 4. 招标文件的支付与获取

#### 1、招标文件的获取时间：

2024 年 08 月 16 日至 2024 年 08 月 23 日，每天上午 09:00 至 12:00，下午 15:00 至 17:00（北京时间法定节假日除外。）

2、地点：周口市昌建 moco 新世界 C 栋 9 层

3、方式：现场购买，凡符合条件有意参加者请携带法人授权委托书、授权委托人身份证、法人身份证及（投标人资格要求）原件及加盖公章的复印件一套（1 标段接受联合体投标，联合体主体报名即可）。

4、售价：500 元

#### 5 . 投标文件的递交

1、时间 2024 年 09 月 06 日 10 时 00 分（北京时间）

2、地点：周口市昌建 moco 新世界 C 栋 9 层

3、递交方式：纸质递交

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 《中国采购与招标网》、《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》 发布。招标公告期限为五个工作日

7. 联系方式

名称：周口市城乡农业投资发展有限公司

地址：商水县境内

联系人：姬克

联系方式：17710972777

代理机构：河南丰豫达工程咨询有限公司

地 址：周口市大庆路

联 系 人：彭理敏

电 话：16639400093

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：周口市城乡农业投资发展有限公司

地 址：商水县

联 系 人：姬克

电 话：17710972777

电子邮件： /

招标代理机构：河南丰豫达工程咨询有限公司

地 址：周口市大庆路南段

联 系 人：彭理敏

电 话：16639400093

电子邮件：16639400093@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）