

医美产业园三期（原南县医疗器械产业园）建设项目监理招标公告

（招标编号：HNHX-JSGC-202405-01）

项目所在地区：湖南省, 益阳市, 南县

**一、招标条件**

本医美产业园三期（原南县医疗器械产业园）

建设项目监理已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金194.60万元，招标人为南县工业园区建设开发有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

**二、项目概况和招标范围**

规模：详见公告附件内容

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)医美产业园三期（原南县医疗器械产业园）建设项目监理；

**三、投标人资格要求**

(001医美产业园三期（原南县医疗器械产业园）

建设项目监理)的投标人资格能力要求：详见招标公告附件内容；

本项目不允许联合体投标。

**四、招标文件的获取**

获取时间：从2024年05月15日 17时00分到2024年06月05日 09时59分

获取方式：详见公告附件内容

**五、投标文件的递交**

递交截止时间：2024年06月05日 10时00分

递交方式：详见公告附件内容电子上传文件递交

**六、开标时间及地点**

开标时间：2024年06月05日 10时00分

开标地点：详见公告附件内容

**七、其他**

详见公告附件内容

**八、监督部门**

本招标项目的监督部门为南县住房和城乡建设局，0737-5248887。

九、联系方式

招标人：南县工业园区建设开发有限责任公司

地址：南县南洲镇工业园区

联系人：张先生

电话：19973731997

电子邮件：/

招标代理机构：湖南恒兴工程咨询有限公司

地址：

湖南省益阳市朝阳街道团圆南路与学府路交汇处梓湖明珠6栋2楼201号

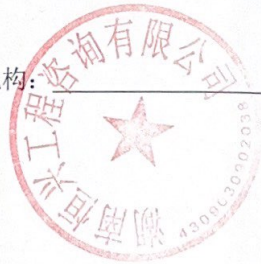
联系人：夏胜强、李超、刘冰

电话：15292099003

电子邮件：372520189@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 夏胜强（签名）

招标人或其招标代理机构： 湖南恒兴工程咨询有限公司（盖章）



# 医美产业园三期（原南县医疗器械产业园）建设项目监理招标公告

## 1. 项目概况

### 1.1 审批、核准或备案情况

项目名称 医美产业园三期（原南县医疗器械产业园）建设项目监理，项目审批、核准或备案机关名称 南县发展和改革委员会 批文名称及编号 南招核【2024】8号

项目业主为南县工业园区建设开发有限责任公司，主要建设内容 项目用地面积为23654.5平方米(合35.48亩)总建筑面积为48176.9平方米，建设内容包括2栋独栋研发生产厂房5225.7平方米，6栋小双拼研发生产厂房21496.8平方米，4栋大双拼研发生产厂房21454.4平方米。项目配套建设停车设施、区域道路、绿化、给排水、供配电等公用工程，项目总投资为 23948.19万元，资金来源 自筹、银行贷款。

### 1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：医美产业园三期（原南县医疗器械产业园）建设项目监理；

1.2.2 建设地点：南县南洲镇经济开发区；

#### 1.2.3 项目基本情况

项目用地面积为23654.5平方米(合35.48亩)，总建筑面积为48176.9平方米，建设内容包括2栋独栋研发生产厂房5225.7平方米，6栋小双拼研发生产厂房21496.8平方米，4栋大双拼研发生产厂房21454.4平方米，并配套建设停车设施、区域道路、绿化、给排水、供配电等公用工程。本次监理招标控制价为194.60万元；

#### 1.3

监理服务期限：从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束，总工期1460日历天（其中施工工期730日历天，缺陷责任期从工程通过竣（交）工验收之日起计算730日历天），具体开工日期以委托人下达的开工令为准。包括施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工结算期、保修期全过程监理；

#### 1.4

招标范围：施工准备阶段监理、施工阶段监理、竣工验收阶段监理及缺陷责任期阶段的全过程监理，包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理；

1.5

监理质量等级：合格工程标准，工程质量要求符合国家相关工程施工规范、验收标准。

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2

具备住房城乡建设主管部门颁发的工程监理综合资质或具有房屋建筑工程专业监理甲级资质，资质证书处于有效期；

2.3 拟任总监理工程师应具有房屋建筑工程

专业国家注册监理工程师证书（在有效期内）。拟任总监理工程师在益阳市行政区域内最多有零个/     个作为总监理工程师的在监项目，且在益阳市行政区域外不得同时在其他建设工程项目中任总监理工程师。

2.4 本次招标

接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

2.5 投标人可以就本招标项目上述标段中的    /

个标段投标，但最多允许中标    /个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.6 类似工程业绩要求：

不要求

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过1项类似工程；

拟任总监理工程师承担过1项类似工程

2.7 其他要求：

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

3. 资格审查

采用资格后审方式。

4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督（2021）234号文件规定的：综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请从2024年5月15日起在益阳市公共资源交易中心 (<http://jyxx.yiyang.gov.cn>) 下载数据电文形式的招标文件。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在益阳市公共资源交中心 进行注册登记和CA认证。

## 6. 投标文件的递交

### 6.1

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2024年6月5日10时00分。请投标人登录益阳市公共资源交中心 下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后30分钟，请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网 (<http://bidding.hunan.gov.cn>) 和益阳市公共资源交易中心网 (<http://jyxx.yiyang.gov.cn>) 上发布。

## 8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为南县住房和城乡建设局，电话0737-5248887。

## 9. 其它

本招标项目采用电子化招投标，投标人在益阳市公共资源交中心 下载招标文件等相关资料。制作本项目投标文件所使用软件版本号：（湖南公共资源版）8.0.2.06，请各投标人及时下载安装正确版本软件。通过以上途径下载的招标文件为HNYZF格式，参与投标的投标人需使用电子书编制软件制作INSTF格式投标文件。需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：0737-4112086。

#### 10. 联系方式

招标人：南县工业园区建设开发有限责任公司；

地址：南县南洲镇工业园区；

联系人：张先生；

电话：19973731997；

招标代理机构：湖南恒兴工程咨询有限公司；

地

址：湖南省益阳市朝阳街道团圆南路与学府路交汇处梓湖明珠6栋2楼201号；

联系人：夏胜强、李超、刘冰；

电话：15292099003；