

昆俞欣园消防设施应急维修工程（20230403）-1号楼1门等公开招标公告
（招标编号：JJZB20230618）

项目所在地区：天津市,市辖区,东丽区

一、招标条件

本昆俞欣园消防设施应急维修工程（20230403）-1号楼1门等已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金应急解危专项资金，招标人为天津市天房物业管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：昆俞欣园消防设施应急维修工程（20230403）-1号楼1门等，1、地点：天津市东丽区满江东道。2、招标范围：昆俞欣园涉及186148.27平方米，2027户的消防设施应急维修，属于二类高层民用建筑，园区内单体建筑面积最大6787.08平方米，总投资额约11117万元，具体详见招标文件及工程量清单全部内容。3、质量标准 国家验收规范合格标准。4、计划工期：90天

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

（001）昆俞欣园消防设施应急维修工程（20230403）-1号楼1门等；

三、投标人资格要求

（001 昆俞欣园消防设施应急维修工程（20230403）-1号楼1门等）的投标人资格能力要求：

- 1、企业营业执照副本在有效期内。
- 2、具备消防设施工程专业承包二级及以上资质，且证书副本在有效期内。
- 3、安全生产许可证在有效期内。
- 4、本项目应配备人员：（1）正项目经理1名，应具有建设行政主管部门颁发的机电工程专业二级及以上注册建造师证书，且为本单位职工，具备5年以上施工现场管理工作经历，投标人提供任命书并在其中对工作年限加以承诺；（2）项目部人员具体要求详见招标文件。
- 5、若法定代表人参加开标会，需提供法定代表人资格证明书和法定代表人身份证；若法人授权委托人参加开标会，需提供法定代表人授权委托书（盖公章并由法定代表人签字或盖章）和被授权人身份证。
- 6、本项目不允许联合体投标；



本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 08 月 01 日 09 时 00 分到 2023 年 08 月 07 日 17 时 00 分

获取方式：A、现场获取；B、网上报名：将公司名称（全称）+报名项目名称+联系人姓名电话”发送至 JJDL2016@163.com 邮箱（邮件主题为：xx 公司报名信息），电汇支付文件费用（电汇信息见“七、其他补充事宜”），并致电报名负责人，报名登记表信息无误及文件费用到账后，统一发送文件电子版。招标文件售价人民币 500 元/套，售后不退

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 08 月 21 日 09 时 30 分

递交方式：天津市河北区狮子林大街 200 号泰鸿大厦六层会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 08 月 21 日 09 时 30 分

开标地点：天津市河北区狮子林大街 200 号泰鸿大厦六层会议室

七、其他

代理机构文件费汇款银行及账号：

公司名称：天津津建工程咨询有限公司

纳税人识别号：9112010379725105XJ

公司地址：天津市河西区怒江道 8 号 1 号楼 111 室-1017

开户行、账号：光大银行天津河北支行 75560188000016167

电话：022- 26292300

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：天津市天房物业管理有限公司

地 址：天津市河西区平山道 16 号增 6 号

联 系 人：孟继强

电 话：022-23838353

电子邮件：tf_gcb@163.com

招标代理机构：天津津建工程咨询有限公司

地 址：天津市河北区狮子林大街 200 号泰鸿大厦 6 层 606 室



联系人：侯淑梅 毕明亮

电话：022-26292325

电子邮件：jjd12016@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：侯淑梅（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

