

# 孝义老城区楼东街区提质更新文旅建设项目

## 招标公告

(招标编号: FS141181202409190339 )

招标项目所在地区: 山西省吕梁市孝义市

### 一、招标条件

本招标项目孝义老城区楼东街区提质更新文旅建设项目(招标项目编号: FS141181202409190339),已由孝义市行政审批服务管理局以山西省企业投资项目备案证批准建设,项目代码为2405-141181-89-01-863433,资金来源由企业自筹。招标人为山西楼东文化旅游有限责任公司,项目已具备招标条件,现对该项目的施工进行公开招标。

### 二、项目概况与招标范围

2.1、项目规模:更新工程包括:楼东牌楼至水上公园段仿古立面改造,新安街沿线和华苑小区住宅立面改造,一层底商立面改造,景观绿化,楼东牌楼至水上公园段市政综合管线提升以及全部建筑亮化。

2.2、项目总投资:项目估算总投资3880.88万元。

2.3、招标内容与范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

001 第一标段

标段内容:孝义老城区楼东街区提质更新文旅建设项目

标段范围:孝义老城区楼东街区提质更新文旅建设项目工程量清单内的全部内容,具体以招标工程量清单为准。

2.4、建设地址:孝义市楼东牌楼至水上公园段、新安街沿街和华苑住宅小区地段

2.5、计划工期:8个月

2.6、质量标准:达到验收合格标准

### 三、投标人资格要求

3.1、本次招标要求投标人必须同时具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质、古建筑工程专业承包施工叁级及以上资质、市政公用工程施工总承包叁级及以上资质、安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。其中,投标人拟派项目经理应为本单位正式在职人员,必

须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格及安全生产考核合格证（B证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请，否则投标无效；

3.3、投标人、法定代表人和拟派项目经理近三年内无行贿犯罪记录；

3.4、投标人未被列入失信被执行人名单；

3.5、本次招标不接受联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

4.1、获取时间：2024年9月19日18时30分至2024年10月11日09时30分

4.2、获取方式：在全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）（<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）免费下载招标文件（投标人需办理CA数字证书后方可下载）。

注：凡有意参与投标人，需提前在全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）主体库注册，并办理CA数字证书。全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）网址：<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>。主体库注册网址：[http://124.165.206.19:25006/register\\_directions.jspx](http://124.165.206.19:25006/register_directions.jspx)。

山西省公共资源CA交叉互认平台网址：

<http://218.26.178.22:8011/dcjchr/index.html>。

吕梁市公共资源交易中心技术支持电话：0358-8487004、0358-8487010。

投标人注册主体库、报名参加招标项目、下载获取招标文件、制作投标文件、加密投标文件及提交投标文件时，应严格遵守《吕梁市公共资源系统用户手册》等规范。

吕梁市公共资源电子交易平台教程网址：  
<http://124.165.206.19:25006/downCl.jspx>

#### 五、投标文件的递交

5.1、递交截止时间：2024年10月11日09时30分（北京时间），逾期提交或者未提交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

5.2、递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。

5.3、递交地址：全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）

(<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>)。

## 六、开标时间及方式

6.1、开标时间：2024年10月11日09时30分（北京时间）

6.2、开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）

(<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>)网上开标。

## 七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

## 八、提出异议的渠道和方式

8.1 提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台

8.2 本项目异议接收单位：山西楼东文化旅游有限责任公司

联系人：张先生

电话：18234827537

## 九、其他公告内容

9.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）》、《孝义市人民政府门户网站》上发布。

9.2 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密 30 分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3 参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

9.4 本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

## 十、监督部门

本招标项目的监督部门为：孝义市住房和城乡建设局。

监督电话：0358-7828133

## 十一、联系方式

招标人：山西楼东文化旅游有限责任公司

地址：孝义市楼东牌楼至水上公园段、新安街沿街和华苑住宅小区地段

联系人：张先生

电 话：18234827537

电子邮件：18234827537@163.com

代理机构：山西中和康泰建设项目管理有限公司

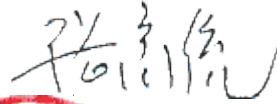
地 址：孝义市振兴街德泽苑 5 号楼 2 单元 3 层

联 系 人：张女士 赵女士

电 话：0358-7830988、19335832279

电子邮箱：sxzhkt@163.com

招标代理机构项目负责人：张高统(签名)



招标人或其招标代理机构：山西中和康泰建设项目管理有限公司（签章）

