

2024年坡子街街道坡子街片区综合楼、九芝堂老旧小区楼栋及配套改造项目和
坡子街街道税务局宿舍、福禄民居老旧小区改造项目工程总承包招标公告
(招标编号: /)

项目所在地区: 湖南省, 长沙市

一、招标条件

本2024年坡子街街道坡子街片区综合楼、九芝堂老旧小区楼栋及配套改造项目和坡子街街道税务局宿舍、福禄民居老旧小区改造项目工程总承包已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金1362.403703万元, 招标人为长沙市天心区坡子街街道办事处。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见文件

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)2024年坡子街街道坡子街片区综合楼、九芝堂老旧小区楼栋及配套改造项目和坡子街街道税务局宿舍、福禄民居老旧小区改造项目工程总承包;

三、投标人资格要求

(0012024年坡子街街道坡子街片区综合楼、九芝堂老旧小区楼栋及配套改造项目和坡子街街道税务局宿舍、福禄民居老旧小区改造项目工程总承包)的投标人资格能力要求: 详见附件;

本项目 ~~不允~~ 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从2024年04月30日 09时00分到2024年05月27日 08时59分

获取方式: 详见附件

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024年05月27日 09时00分

递交方式：详见附件电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年05月27日 09时00分

开标地点：详见附件

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙市天心区住房和城乡建设局，电话0731-85899614。

九、联系方式

招 标 人：长沙市天心区坡子街街道办事处

地 址：长沙市天心区坡子街办事处火后街

联 系 人：彭女士

电 话：13873133700

电子邮件：/

招标代理机构：湖南柏坤项目管理有限公司

地 址：湖南湘江新区麓谷街道青山路662号芯城科技园二期16栋303

联 系 人：刘柏翠（项目负责人）、王会文、雷达

电 话：0731-85504809

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）（签名）

招标人或其招标代理机构（盖章）

2024年坡子街街道坡子街片区综合楼、九芝堂老旧小区楼栋及配套
改造项目和坡子街街道税务局宿舍、福祿民居老旧小区改造项目工

程总承包招标公告

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称2024年坡子街街道坡子街片区综合楼、九芝堂老旧小区楼栋及配套改造项目和坡子街街道税务局宿舍、福祿民居老旧小区改造项目工程总承包，项目审批、核准或备案机关名称长沙市天心区发展和改革局批文名称及编号天发改审[2024]28号、天发改审[2024]29号、天发改审[2024]30号，项目业主为长沙市天心区坡子街街道办事处，主要建设内容2024年坡子街街道坡子街片区综合楼、九芝堂老旧小区(楼栋及配套)改造项目设计、采购、施工（EPC）工程总承包，项目总投资为1470万元，资金来源和落实情况中央、省、市等专项资金、专项债资金及区财政统筹资金已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1

招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：2024年坡子街街道坡子街片区综合楼、九芝堂老旧小区楼栋及配套改造项目和坡子街街道税务局宿舍、福祿民居老旧小区改造项目工程总承包；

1.2.2 建设地点：天心区坡子街街道；

1.2.3 项目基本情况

湖南省长沙市天心区坡子街综合楼宿舍、九芝堂宿舍及附属建筑。总面积约4520m²。共3栋181户，总建筑面积约15000m²，立面约11800m²，屋面约2530m²。总投资约1300万元；湖南省长沙市天心区坡子街福祿民居、税务局宿舍共两栋，约184户，总建筑面积约14000m²，立面约6587m²，屋面约1654m²。项目总投资为500万元。

1.3 工期要求：270☑天（日历日，下同）☐月☐年；

1.4

招标范围：招标内容包括从施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段至缺陷责任期阶段的设计、施工全过程工作。

设计部分：包括但不限于对本工程施工图设计及施工现场设计服务、参与竣工验收等与设

计相关的全部工作。对招标人提供的建设前期资料的复核，提出补充和完善，并完成本项目设计范

围内的各个专业所有施工图设计等内容。所有施工图设计图纸均应达到现行的设计规范、规程、标

准及施工的要求，满足招标人各项功能及使用要求，并通过政府主管部门的相关审批和审查。

施工部分：包括但不限于本项目所有单位工程的坡子街片区综合楼、九芝堂老旧小区的屋顶防水修缮、建筑立面改造、更换门窗、楼道修补、增设照明设施、消防安全设施更新更换、拆除违章建筑、路面提质、排水官网改造、强弱电地埋、新增非机动车棚及垃圾箱等；坡子街街道税务局宿舍、福禄民居老旧小区的路面提质、排水管网改造、绿化提质、屋顶防水修缮、建筑立面改造、更换门窗、楼道修补。具体内容详见本项目设计图纸及工程量清单；

1.5

设计质量标准：符合国家、湖南省、长沙市、行业现行设计规范及本项目设计需求，设计图纸确保通过施工图审查或咨询审查。施工图的预算造价指标符合发包人招标控制价的总价指标要求； 施工质量标准：符合现行的工程施工质量验收规范要求,验收合格。

1.6施工保修：按建设部〔2000〕80号令相关规定保修。

1.7本项目共划分为 1 个标段。

1.8招标方式：公开招标，招标组织形式：委托招标

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

(1) 施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

(2) 设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质。

2.3

拟任工程总承包项目负责人具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，工程总承包项目负责人可兼任施工项目负责人；

2.4

拟任施工项目负责人具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5 拟任设计项目负责人具备/专业国家壹级注册建筑师☒资格☐职称；

2.6

本次招标不接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

2.7

投标人可以就本招标项目上述标段中的/（具体数量）个标段投标，但最多允许中标/（具体数量）个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.8 类似工程业绩要求：

☒不要求

☐要求，企业承担过1项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9

本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

☒不得参加投标

☐允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的CAD版本。

2.10

1、□装配式建筑：投标人具备建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地资格。接受将建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地作为平等的市场主体纳入工程总承包（EPC）项目组成的投标联合体。具体规定如下：/。

2、其他要求：施工项目部其他关键岗位人员：根据湘建建〔2020〕208号文件的要求，投标人须在投标文件的投标文件中提供施工项目部关键岗位人员配备（至少4人，含项目负责人、项目技术负责人）的书面承诺，在工程实施时根据项目需要配备到位，并及时到建设行政主管部门备案。

3、本次招标不接受联合体投标。

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本招标项目采用 湘建监督[2021]36号 文件规定的综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1

有投标意愿者，请于2024年04月30日起在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

5.2

本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在长沙公共资源交易电子服务平台（网址：<http://fwpt.csggzy.cn/>）进行注册登记和CA认证。

6. 投标文件的递交

6.1

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2024-05-27 09:00。请投标人登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人

应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后40分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《湖南省招标投标监管网》、《天心区政府门户网站》、《长沙公共资源交易电子服务平台》上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为长沙市天心区住房和城乡建设局，电话0731-85899614。

9. 其它

9.1本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载招标文件、工程量清单、图纸。制作本项目投标文件所使用软件版本号：新点投标文件制作工具（长沙工程版），请各投标人及时下载安装正确版本软件。通过以上途径下载的招标文件为CSGCZF格式，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作CSGCTF格式投标文件，需要按照招标文件要求办理CA数字证书，具体办理流程详见在湖南省公共资源交易服务平台CA证书办理或长沙公共资源交易电子服务平台数字证书专区。

9.2招标人或行政监管部门需要留存投标文件、评标报告等纸质文件资料进行归档时，应当由招标代理机构从长沙公共资源交易电子服务平台下载提供。当提供的纸质文件资料与长沙公共资源交易电子服务平台记录的电子文件资料不一致时，以电子文件资料为准。

9.3按照长沙市公共资源交易管理委员会办公室《关于实行公共资源交易事前信用承诺及简化市场主体信息入库流程的通知》要求，投标人应当在参与投标之前，登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>），进行事前信用承诺，提交《信用承诺书》。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：0731-89938899转2转1 或4009980000。

10. 联系方式

招 标 人：长沙市天心区坡子街街道办事处；

地 址：长沙市天心区坡子街办事处火后街；

联 系 人：彭女士；

电 话：13873133700；

招标代理机构：湖南柏坤项目管理有限公司；

地 址：湖南湘江新区麓谷街道青山路662号芯城科技园二期16栋303；

联 系 人：刘柏翠（项目负责人）、王会文、雷达；

电 话：0731-85504809。

