

昆明长水机场至主城区高速公路景观提质升级项目全过程造价控制及竣工决算
编制服务 竞争性磋商公告
(招标编号: YNXXZB20230001)

项目所在地区: 云南省, 昆明市

一、招标条件

本昆明长水机场至主城区高速公路景观提质升级项目全过程造价控制及竣工决算编制服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 49.18 万元, 招标人为昆明市园林绿化局。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 昆明长水机场至主城区高速公路景观提质升级项目全过程造价控制及竣工决算编制服务。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 昆明长水机场至主城区高速公路景观提质升级项目全过程造价控制及竣工决算编制服务;

三、投标人资格要求

(001 昆明长水机场至主城区高速公路景观提质升级项目全过程造价控制及竣工决算编制服务)的投标人资格能力要求:

1. 供应商须是中华人民共和国境内注册的, 具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织, 须提供营业执照、税务登记证及组织机构代码证或三证合一的营业执照。
2. 项目负责人: 应具备建设行政主管部门核发的一级注册造价工程师(注册造价工程师)资格, 且具有高级工程师或以上职称。拟派往的项目负责人须为本单位人员, 应提供供应商为其购买的有效社保证明或合同及其他合法证明文件。
3. 企业类似业绩要求: 2019 年 1 月 1 日至今承担过 2 个园林绿化工程或市政工程造价咨询业绩。(业绩证明提供中标通知书或合同协议书或业主证明等有效证明材料, 且能证明类似业绩内容、规模。)
4. 财务要求: 具有健全的财务会计制度, 并提供 2020 年-2022 年经审计的财务报告及报表(若成立于不足三年的, 提供成立至今的经审计的财务报告及报表; 若成立时间不足一年的, 无需提供。)

5. 供应商在递交响应文件截止时间前未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法失信主体；“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录名单，供应商存在不良信用记录的，不得参与本次采购活动。（以采购人或采购代理机构查询结果为准）。

6. 本次采购不接受联合体磋商。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 11 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 18 日 17 时 00 分

获取方式：现场购买磋商文件。磋商文件售价 600 元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 12 月 22 日 10 时 00 分

递交方式：昆明市市级行政中心 4 号楼 156 会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 12 月 22 日 10 时 00 分

开标地点：昆明市市级行政中心 4 号楼 156 会议室

七、其他

1. 竞争性磋商条件

云南雄兴项目管理有限公司受昆明市园林绿化局（以下简称“采购人”）的委托，对昆明长水机场至主城区高速公路景观提质升级项目全过程造价控制及竣工决算编制服务采用竞争性磋商方式采购。欢迎具有相应资质和服务能力的供应商参加本次磋商。

本项目资金来源已经落实为自筹资金。

2. 项目概况

2.1 项目编号：YNXXZB20230001；

2.2 招标范围及内容：

昆明长水机场至主城区高速公路景观提质升级项目全过程造价控制及竣工决算编制服务，主要内容包括但不限于以下内容：

（1）施工阶段全过程造价控制以及其他工程造价咨询服务：根据工程施工合同，遵循相关技术规范和规程，对施工阶段全过程影响造价相关事项提供咨询意见，并在授权范围内实施控制管理，包括但不限于协助施工合同商务谈判及造价条款的拟定，设计增减变更的造价审查和施工方案优化及经济比选，新增工程的组价计价、单价控制价的审核，工程计量、工程

签证及进度款的支付审核控制、本工程全部合同履行过程中的价款支付审核控制及工程索赔的处理。依据工程经济和技术文件，对委托审核的工程造价文件进行查证、分析、验算、核对、确认，并出具审核报告，并配合本工程各级政府部门的审计检查等相关工作。

(2) 工程竣工结算。

注：具体的造价咨询服务内容以采购人委托书为准，采购人保留调整服务范围的权利。

2.3 服务期限：自合同签订之日起至本项目竣工验收移交及审计完成，提交成果时间满足采购人要求。

2.4 服务地点：昆明市园林绿化局指定地点。

2.5 服务标准：符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》(CECA/GC7-2012)、《昆明市建设工程造价管理办法》(昆明市人民政府令 152 号)要求及国家现行法律、法规、规范，云南省、昆明市的其他相关规定，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并通过有权部门的审核。

2.6 控制价：参考《云南省物价局关于调整建设工程造价咨询服务收费标准的通知》(云价综合【2012】66号)文件中“附件 1. 云南省建设工程造价咨询服务收费业务类别及服务内容； 2. 云南省建设工程造价咨询服务收费基准费率表； 3. 云南省建设工程造价咨询服务收费专业类别调整系数表”，结合自身实力自报浮动比例(下浮比例)，下浮比例不得为 0，否则按不实质响应磋商文件处理。

3. 供应商资格要求

3.1 供应商须是中华人民共和国境内注册的，具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，须提供营业执照、税务登记证及组织机构代码证或三证合一的营业执照。

3.2 项目负责人：应具备建设行政主管部门核发的一级注册造价工程师(注册造价工程师)资格，且具有高级工程师或以上职称。拟派往的项目负责人须为本单位人员，应提供供应商为其购买的有效社保证明或合同及其他合法证明文件。

3.3 企业类似业绩要求：2019 年 1 月 1 日至今承担过 2 个园林绿化工程或市政工程造价咨询业绩。(业绩证明提供中标通知书或合同协议书或业主证明等有效证明材料，且能证明类似业绩内容、规模。)

3.4 财务要求：具有健全的财务会计制度，并提供 2020 年-2022 年经审计的财务报告及报表(若成立于不足三年的，提供成立至今的经审计的财务报告及报表；若成立时间不足一年的，无需提供。)

3.5 供应商在递交响应文件截止时间前未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)

失信被执行人、重大税收违法失信主体；“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录名单，供应商存在不良信用记录的，不得参与本次采购活动。（以采购人或采购代理机构查询结果为准）。

3.6 本次采购不接受联合体磋商。

4. 磋商文件的获取

4.1 获取磋商文件时间：凡有意参加投标者，请于 2023 年 12 月 11 日起至 2023 年 12 月 18 日止，每日上午 09 时 00 分至 17 时 00 分（北京时间），投标人法定代表人或授权委托人持单位介绍信、被介绍人身份证（原件）、营业执照复印件前往云南雄兴项目管理有限公司（昆明市盘龙区鑫益龙江雅苑 16 栋 1-2 号商铺）获取招标文件。

4.2 获取磋商文件的方式：现场购买磋商文件。磋商文件售价 600 元，售后不退。

4.3 不提供邮购磋商文件服务。

5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交时间：2023 年 12 月 22 日 09 时 30 分至 10 时 00 分（北京时间）。

5.2 提交响应文件截止时间及磋商开始时间：2023 年 12 月 22 日 10 时 00 分（北京时间）。

提交响应文件地点及磋商地点：昆明市市级行政中心 4 号楼 156 会议室。

5.3 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，将被拒收。

6. 发布公告的媒介

本次磋商公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）上发布，昆明市人民政府网（<http://www.km.gov.cn>）转发，别无它处，谨防受骗。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为招标人监督部门。

九、联系方式

招 标 人：昆明市园林绿化局

地 址：昆明市市级行政中心 4 号楼

联 系 人：文老师

电 话：0871-65126839

电子邮件：/

招标代理机构：云南雄兴项目管理有限公司

地 址：昆明市盘龙区鑫益龙江雅苑 16 栋 1-2 号商铺

联系人：韩园园

电话：13888441849

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）