

教学东楼 B 区东立面外墙维修项目

(招标编号: LZYB2024032)

项目所在地区: 江苏省, 连云港市, 海州区

一、招标条件

本教学东楼 B 区东立面外墙维修项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 12 万元, 招标人为连云港职业技术学院。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 采购需求: 学校拟对教学东楼 B 区东立面外墙进行维修改造, 维修改造主要内容包原外墙块料立面拆除, 砂浆找平、喷刷底漆, 面层真石漆等, 具体施工内容见工程预算清单。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 教学东楼 B 区东立面外墙维修项目;

三、投标人资格要求

(001 教学东楼 B 区东立面外墙维修项目)的投标人资格能力要求: 申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定, 并提供以下材料;

- (1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件, 自然人的身份证明;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料;
- (4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料;
- (5) 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。
- (6) 法律法规规定的其他条件。

注: 根据连财购〔2023〕4 号文件精神, 第 (2)、(3) 项可以提供《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 无。

3. 本项目的特定资格要求:

(1) 磋商供应商具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质或具备建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质, 并取得安全生产许可证。(在有效期内)

(2) 拟派项目负责人须具备建筑工程二级注册建造师及以上资格，并具有安全生产考核合格证（B类）。（在有效期内）

(3) 拟派项目负责人必须为供应商的员工，需提供劳动合同证明材料；

(4) 供应商无不良行为、无借牌挂靠行为、项目负责人无不良行为承诺书，供应商、法定代表人、项目负责人无行贿犯罪记录承诺书（见供应商承诺书格式）；

4. 本项目的其他资格要求：

(1) 响应文件递交截止前被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动。

（备注：采购人或采购代理机构通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn），对供应商信用记录情况进行查询，查询结果页面打印留存）

(2) 本项目执行江苏省住房和城乡建设厅《关于开展建筑业企业资质动态监管工作的公告》（[2018]第6号）、连建发[2019]182号文，关于企业资质动态核查，由磋商供应商在响应文件中作出书面承诺，若磋商有效期内企业资质核查不合格，将主动放弃成交资格。（核查资质指响应文件所要求的相应资质）。（见格式）

(3) 本项目不接受联合体参与磋商，成交后不得分包、转包；

(4) 法律、行政法规规定的其他条件。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 06 月 17 日 08 时 30 分到 2024 年 06 月 23 日 17 时 30 分

获取方式：时间：2024 年 6 月 17 日至 2024 年 6 月 23 日 17:30 止（北京时间）地点：连云港市朝阳东路南瀛洲路东盛世嘉缘 1 幢 3 层 5 号（中和德汇信息技术有限公司）招标文件获取方式：投标人授权委托人携带身份证原件、授权委托书原件及以下资料的复印件加盖公章：1) 企业营业执照（有效期内）；2) 企业资质等级证书（在有效期内）；3) 企业安全生产许可证书（在有效期内）；4) 项目负责人身份证及注册建造师证书（在有效期内）；5) 项目负责人安全生产考核合格证书（B类）（在有效期内）；6) 项目负责人提供近三个月中任意一个月由供应商为其缴纳的社保缴纳证明；注：投标人于公告期内每天上午 8:30-12:00，下午 14:30-17:30，获取招标文件。招标文件工本费为 500 元/份，售后不退。本次磋商采用资格后审，能够报名并购买磋商文件并不代表资格审查合格，采购人对此不承担任何责任。开标后由评标委员会按照磋商文件规定的标准和方法进行资格审查。特别说明：已

报名的供应商，不能参加本项目采购活动的，应当在递交响应文件截止前，通过提交放弃说明。对于未参加本项目采购活动，也未在递交响应文件截止前提交放弃说明的供应商，将按照《江苏省政府采购信用管理暂行办法》等有关文件规定，视为一般失信行为，给予信用评价扣分。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年06月28日15时00分

递交方式：连云港市朝阳东路南瀛洲路东盛世嘉缘1幢3层5号（中和德汇工程技术有限公司）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年06月28日15时00分

开标地点：连云港市朝阳东路南瀛洲路东盛世嘉缘1幢3层5号（中和德汇工程技术有限公司）

七、其他

教学东楼B区东立面外墙维修项目竞争性磋商公告

项目概况

教学东楼B区东立面外墙维修项目采购项目的潜在供应商应在中和德汇工程技术有限公司获取招标文件，并于2024年6月28日15点00分00秒（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目名称：教学东楼B区东立面外墙维修项目

项目编号：LZYB2024032

采购方式：竞争性磋商

预算价：12万元，最后报价超过此预算的按无效响应处理。

工期：50日历天

采购需求：学校拟对教学东楼B区东立面外墙进行维修改造，维修改造主要内容包括原外墙块料立面拆除，砂浆找平、喷刷底漆，面层真石漆等，具体施工内容见工程预算清单。

对项目需求部分的询问、质疑请与采购人联系，由采购人负责答复。

本项目（是/否√）接受联合体。

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供以下材料：

（1）法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；

- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料;
- (4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料;
- (5) 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。
- (6) 法律法规规定的其他条件。

注：根据连财购〔2023〕4号文件精神，第（2）、（3）项可以提供《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

3. 本项目的特定资格要求：

- (1) 磋商供应商具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质或具备建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，并取得安全生产许可证。（在有效期内）
- (2) 拟派项目负责人须具备建筑工程二级注册建造师及以上资格，并具有安全生产考核合格证（B类）。（在有效期内）
- (3) 拟派项目负责人必须为供应商的员工，需提供劳动合同证明材料；
- (4) 供应商无不良行为、无借牌挂靠行为、项目负责人无不良行为承诺书，供应商、法定代表人、项目负责人无行贿犯罪记录承诺书（见供应商承诺书格式）；

4. 本项目的其他资格要求：

(1) 响应文件递交截止前被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动。

（备注：采购人或采购代理机构通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn），对供应商信用记录情况进行查询，查询结果页面打印留存）

(2) 本项目执行江苏省住房和城乡建设厅《关于开展建筑业企业资质动态监管工作的公告》（[2018]第6号）、连建发[2019]182号文，关于企业资质动态核查，由磋商供应商在响应文件中作出书面承诺，若磋商有效期内企业资质核查不合格，将主动放弃成交资格。（核查资质指响应文件所要求的相应资质）。（见格式）

- (3) 本项目不接受联合体参与磋商，成交后不得分包、转包；
- (4) 法律、行政法规规定的其他条件。

三、获取采购文件

时间：2024年6月17日至2024年6月23日17:30止（北京时间）

地点：连云港市朝阳东路南瀛洲路东盛世嘉缘 1 幢 3 层 5 号（中和德汇工程技术有限公司）

招标文件获取方式：投标人授权委托人携带身份证原件、授权委托书原件及以下资料的复印件加盖公章：

- 1) 企业营业执照（有效期内）；
- 2) 企业资质等级证书（在有效期内）；
- 3) 企业安全生产许可证书（在有效期内）；
- 4) 项目负责人身份证及注册建造师证书（在有效期内）；
- 5) 项目负责人安全生产考核合格证书（B 类）（在有效期内）；
- 6) 项目负责人提供近三个月中任意一个月由供应商为其缴纳的社保缴纳证明；

注：投标人于公告期内每天上午 8:30-12:00，下午 14:30-17:30，获取招标文件。招标文件工本费为 500 元/份，售后不退。

本次磋商采用资格后审，能够报名并购买磋商文件并不代表资格审查合格，采购人对此不承担任何责任。开标后由评标委员会按照磋商文件规定的标准和方法进行资格审查。

特别说明：已报名的供应商，不能参加本项目采购活动的，应当在递交响应文件截止前，通过提交放弃说明。对于未参加本项目采购活动，也未在递交响应文件截止前提交放弃说明的供应商，将按照《江苏省政府采购信用管理暂行办法》等有关文件规定，视为一般失信行为，给予信用评价扣分。

四、响应文件提交

截止时间：2024 年 6 月 28 日下午 15:00:00（北京时间）

递交地址：连云港市朝阳东路南瀛洲路东盛世嘉缘 1 幢 3 层 5 号（中和德汇工程技术有限公司）

五、开标时间及地点

开标时间：2024 年 6 月 28 日下午 15:00:00（北京时间）

开标地点：连云港市朝阳东路南瀛洲路东盛世嘉缘 1 幢 3 层 5 号（中和德汇工程技术有限公司）

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：连云港职业技术学院

联系方式：徐老师 电话：0518-85985566

项目部门联系人：蔡老师 电话：0518-85985199

2. 采购代理机构信息

名称：中和德汇信息技术有限公司

地址：连云港市朝阳东路南瀛洲路东盛世嘉缘1幢3层5号

联系方式：陈工 电话：15805130180；

中和德汇信息技术有限公司

2024年6月17日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为连云港职业技术学院。

九、联系方式

招标人：连云港职业技术学院

地址：连云港海州区晨光路2号

联系人：徐老师

电话：0518-85985566

电子邮件：/

招标代理机构：中和德汇信息技术有限公司

地址：连云港市朝阳东路南瀛洲路东盛世嘉缘1幢3层5号

联系人：陈工

电话：15805130180

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）