

## 江宁支行食堂及江宁档案周转库房三层局部装修改造工程

(招标编号: 0675-230JOC007281)

项目所在地区: 江苏省南京市市辖区

### 一、招标条件

本江宁支行食堂及江宁档案周转库房三层局部装修改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为交通银行股份有限公司江苏省分行。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 江宁支行食堂及江宁档案周转库房三层局部装修改造工程

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

江宁支行食堂及江宁档案周转库房三层局部装修改造工程

### 三、投标人资格要求

江宁支行食堂及江宁档案周转库房三层局部装修改造工程:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力 (提供有效的营业执照加盖公章)。
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度 (提供近三年财务报表加盖公章)。
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力 (提供相应证明材料)。
- (4) 具备依法纳税和缴纳社会保障资金的良好记录 (提供投标人参加本次投标前三个月内 (2023年2月-2023年4月) 任一月份的纳税和社保证明材料)。
- (5) 投标单位须具备专业承包建筑装修装饰工程二级(含)以上资质; (提供资质证书复印件加盖公章)。
- (6) 企业具备安全生产条件, 并取得《安全生产许可证》; (提供证书复印件加盖公章)。
- (7) 拟选派项目负责人资质等级: 注册建造师证 (建筑工程) 贰级及以上并取得安全生产考核合格证书 (B类); (提供建造师证和安全生产考核合格证复印件加盖公章、同时投标人必须提供拟投入本工程的项目负责人与投标人签订的有效劳动合同或社保机构出具的近半年投标人为其缴纳的养老保险缴费证明材料并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章, 加盖社保中心参保缴费证明电子专用章的社保材料可视为原件, 投标人须将养老保险证明材料原件或劳动合同放到投标文件中, 否则视为未提供, 并将导致资格审查不通过);
- (8) 项目负责人必须满足下列条件: (提供承诺书加盖公章)
  - a. 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业 (包括但不限于同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险; 将本人执 (职) 业资格证书同时注册在两个及以上单位。);

b. 项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内；

c. 项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

（9）业绩：企业或项目经理承担过2019年1月1日以来单项合同造价50万元（含）以上类似装饰装修或装修改造工程项目（幕墙工程除外，金额以施工合同为准）。提供中标通知书、建设工程施工合同、竣工验收报告（中标通知书、建设工程施工合同至少提供其中一项，竣工验收报告必须提供，时间以竣工验收时间为准）。

（10）投标人必须具备良好的财务经营状况（须提供最近三年财务报表等有效证明）。且未被“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重为违法失信行为记录名单内（需提供网页截图）。

（11）投标人符合以下条件（提供承诺书加盖公章）：

- a. 没有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未届满的；
- b. 没因招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期未届满的。

（12）投标人不存在下列情形（提供承诺书加盖公章）

- a. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- b. 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；
- c. 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；
- d. 与招标人、招标代理机构不存在经济往来和利益关系可能影响招标公正性的；
- e. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；
- f. 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；
- g. 因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；
- h. 投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。相关单位或者个人可以通过中国裁判文书网（<http://www.court.gov.cn/wenshu.html>）自行查询。

（13）参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录。近3年内未因违约或违法行为被交通银行取消投标资格，未被列入交行供应商黑名单，且没有被清理退出交通银行合作单位信息库的记录（提供承诺书加盖公章）。

（14）近3年内无因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门处罚或被限制承接工程的记录。（提供承诺书加盖公章）

（15）投标材料真实性承诺：我单位对上述承诺是真实、有效的，如因提供失实承诺内容，将自愿退出并接受招标人、相关管理部门的处罚，不会恶意投诉，若违反上述承诺，以将放弃与招标人的合

作，放弃合作的时间以招标人处罚为准。（提供承诺书加盖公章）

（16）符合法律、行政法规规定的其他条件。（提供承诺书加盖公章）

（17）本项目不接受联合体投标

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2023-05-29 00:00到2023-06-05 17:00

获取方式：（1）凡有意参加投标者，请于2023年5月29日9时至2023年6月5日17时（北京时间，下同），登陆中招联合招标采购平台上传相关资料（在交通银行供应商门户注册成功的截图（<https://bocom-gys.bankcomm.com/espuser/login>）），并获取招标文件。获取者请务必至少在文件发售截止时间半个工作日前登录平台完成获取操作，否则将无法保证获取招标文件。（2）招标文件每套售价500元，平台下载费200元，售后不退。（3）下载者登陆平台前，须前往中招联合招标采购平台：<http://www.365trade.com.cn/>免费注册（平台仅对供应商注册信息与其提供的附件信息进行一致性检查）；注册为一次性工作，以后若有需要只需变更及完善相关信息；注册成功后，可以及时参与平台上所有发布的招标项目。（4）下载者需要发票的，须通过平台填写“开票申请”；招标文件费用及邮购费发票由招标代理机构出具电子发票，如需纸质发票请在开标时领取；平台下载费发票由平台公司出具电子发票，联系平台公司领取。（5）平台公司咨询电话为：010-86397110；平台将确保下载者的购买信息在开标前对平台公司有关工作人员保密；如下载者主动与平台公司工作人员联系咨询事宜，则视为下载者主动放弃信息保密的权利，平台公司将不承担任何责任。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023-06-19 14:00:00

递交方式：纸质递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023-06-19 14:00:00

开标地点：南京市建邺区云龙山路56号大唐科技大厦A座高区14楼开标一厅

#### 七、其他

招标人 交通银行股份有限公司江苏省分行 建设项目 江宁支行食堂及江宁档案周转库房三层局部装修改造工程 已经批准建设。工程所需资金来源为 国企自筹资金 ， 现已落实。本工程对投标报名人的资格审查，采用 资格后审 的方法选择合格的投标申请人参加投标。

一、江苏海外集团国际工程咨询有限公司(招标代理)受招标人委托负责本工程的招标事宜。

二、本招标工程概况：

1、标段名称：江宁支行食堂及江宁档案周转库房三层局部装修改造工程

2、工程地点：南京市江宁区双龙大道1202号

3、工程类型：小型工程

4、建设内容：装修改造工程

5、工期要求：70日历天

6、工程估算价：约155.94万元

7、单位工程及招标范围：本次装修改造面积约910平方米，详见图纸、工程量清单范围内的装修改造工程。

### 三、投标资格条件：

(1) 具有独立承担民事责任的能力（提供有效的营业执照加盖公章）。

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供近三年财务报表加盖公章）。

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供相应证明材料）。

(4) 具备依法纳税和缴纳社会保障资金的良好记录（提供投标人参加本次投标前三个月内（2023年2月-2023年4月）任一月份的纳税和社保证明材料）。

(5) 投标单位须具备专业承包建筑装修装饰工程二级(含)以上资质；（提供资质证书复印件加盖公章）。

(6) 企业具备安全生产条件，并取得《安全生产许可证》；（提供证书复印件加盖公章）。

(7) 拟选派项目负责人资质等级：注册建造师证（建筑工程）贰级及以上并取得安全生产考核合格证书（B类）；（提供建造师证和安全生产考核合格证复印件加盖公章、同时投标人必须提供拟投入本工程的项目负责人与投标人签订的有效劳动合同或社保机构出具的近半年投标人为其缴纳的养老保险缴费证明材料并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，加盖社保中心参保缴费证明电子专用章的社保材料可视为原件，投标人须将养老保险证明材料原件或劳动合同放到投标文件中，否则视为未提供，并将导致资格审查不通过）；

(8) 项目负责人必须满足下列条件：（提供承诺书加盖公章）

a. 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（包括但不限于同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。）；

b. 项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内；

c. 项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

(9) 业绩：企业或项目经理承担过2019年1月1日以来单项合同造价50万元（含）以上类似装饰装修或装修改造工程项目（幕墙工程除外，金额以施工合同为准）。提供中标通知书、建设工程施工合同、竣工验收报告（中标通知书、建设工程施工合同至少提供其中一项，竣工验收报告必须提供，时间以竣工验收时间为准）。

(10) 投标人必须具备良好的财务经营状况（须提供最近三年财务报表等有效证明）。且未被“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重为违法失信行为记录名单内（需提供网页截图）。

(11) 投标人符合以下条件（提供承诺书加盖公章）：

- a. 没有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未届满的；
- b. 没因招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期未届满的。

(12) 投标人不存在下列情形（提供承诺书加盖公章）

- a. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- b. 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；
- c. 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；
- d. 与招标人、招标代理机构不存在经济往来和利益关系可能影响招标公正性的；
- e. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；
- f. 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；
- g. 因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；
- h. 投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。相关单位或者个人可以通过中国裁判文书网（<http://www.court.gov.cn/wenshu.html>）自行查询。

(13) 参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录。近3年内未因违约或违法行为被交通银行取消投标资格，未被列入交行供应商黑名单，且没有被清理退出交通银行合作单位信息库的记录（提供承诺书加盖公章）。

(14) 近3年内无因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门处罚或被限制承接工程的记录。（提供承诺书加盖公章）

(15) 投标材料真实性承诺：我单位对上述承诺是真实、有效的，如因提供失实承诺内容，将自愿退出并接受招标人、相关管理部门的处罚，不会恶意投诉，若违反上述承诺，以将放弃与招标人的合作，放弃合作的时间以招标人处罚为准。（提供承诺书加盖公章）

(16) 符合法律、行政法规规定的其他条件。（提供承诺书加盖公章）

(17) 本项目不接受联合体投标。

#### 四、获取招标文件方法：

(1) 凡有意参加投标者，请于2023年5月29日9时至2023年6月5日17时(北京时间，下同)，登陆中招联合招标采购平台上传相关资料（在交通银行供应商门户注册成功的截图（<https://bocom-gys.bankcomm.com/espuser/login>）），并获取招标文件。获取者请务必至少在文件发售截止时间半个工作日前登录平台完成获取操作，否则将无法保证获取招标文件。

(2) 招标文件每套售价500元，平台下载费200元，售后不退。

(3) 下载者登陆平台前，须前往中招联合招标采购平台：<http://www.365trade.com.cn/>免费注册（平台仅对供应商注册信息与其提供的附件信息进行一致性检查）；注册为一次性工作，以后若有需要只需变更及完善相关信息；注册成功后，可以及时参与平台上所有发布的招标项目。

(4) 下载者需要发票的，须通过平台填写“开票申请”；招标文件费用及邮购费发票由招标代理机构出具电子发票，如需纸质发票请在开标时领取；平台下载费发票由平台公司出具电子发票，联系平台公司领取。

(5) 平台公司咨询电话为：010-86397110；平台将确保下载者的购买信息在开标前对平台公司有关工作人员保密；如下载者主动与平台公司工作人员联系咨询事宜，则视为下载者主动放弃信息保密的权利，平台公司将不承担任何责任。

## 五、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2023年6月19日14时00分，地点为南京市建邺区云龙山路56号大唐科技大厦A座高区14楼开标一厅。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

## 六、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务<http://bulletin.cebpubservice.com/>平台、金采网、中国采购与招标网、中国招标投标网上发布。

七、有下列行为之一的投标人，本工程不接受其参加投标：

（一）有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未届满的；

（二）因招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期未届满的；

八、招标代理联系方式：

联系人：王秋忆

电 话：025-84795407

邮 箱：a480983302@126.com

地址：南京市建邺区云龙山路56号大唐科技大厦A座高区14楼

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

## 九、联系方式

招 标 人： 交通银行股份有限公司江苏省分行

地 址： 江苏省南京市

联 系 人： 李老师

电 话： 025-83336081

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏海外集团国际工程咨询有限公司

地 址： 南京市建邺区云龙山路56号大唐科技大厦A座高区14楼

联 系 人： 王秋忆

电 话： 025-84795407

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）王秋忆（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）