

青岛地铁 13 号线控制中心、灵山卫停车场物业服务劳务委外专项合作项目招标
公告

(招标编号: QDDJ-2023024)

项目所在地区: 山东省, 青岛市

一、招标条件

本青岛地铁 13 号线控制中心、灵山卫停车场物业服务劳务委外专项合作项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为青岛青铁物业管理发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 青岛地铁 13 号线控制中心、灵山卫停车场物业服务劳务委外专项合作项目

范围: 本招标项目划分为 2 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 常规保洁、公寓管理、绿化养护、垃圾清运、电客车保洁等; (002) 护卫, 安/消防;

三、投标人资格要求

(001 常规保洁、公寓管理、绿化养护、垃圾清运、电客车保洁等) 的投标人资格能力要求: 1. 具有独立承担民事责任能力的法人机构;

2. 投标人自 2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日, 至少具有一项同类项目业绩;

3. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人不得参加本项目投标 投标人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加本项目同一标段的投标;

4. 通过“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、“中国执行信息公开网

(<http://zxgk.court.gov.cn>)”查询, 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人等名单;

5. 本项目不接受联合体投标。;

(002 护卫, 安/消防) 的投标人资格能力要求: 1. 具有独立承担民事责任能力的法人机构;

2. 投标人自 2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日, 至少具有一项同类项目业绩;

3. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人不得参加本项目投标 投标人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加本项目同一标段的投标;

4. 通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人等名单；

5. 本项目不接受联合体投标。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 06 月 20 日 09 时 00 分到 2023 年 06 月 27 日 16 时 30 分

获取方式：地点：青岛市崂山区科苑经四路 310 号 1 号楼 10 层；携带资料：营业执照副本复印件加盖单位公章、法定代表人身份证明原件（含法定代表人身份证复印件加盖单位公章）或附有法定代表人身份证明的授权委托书原件（含法定代表人身份证复印件及授权委托人身份证复印件，均须加盖单位公章）。售价：每套人民币 500 元整，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 07 月 10 日 09 时 30 分

递交方式：青岛市崂山区科苑经四路 310 号 1 号楼 2 层 203 会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 07 月 10 日 09 时 30 分

开标地点：青岛市崂山区科苑经四路 310 号 1 号楼 2 层 203 会议室

七、其他

青岛德嘉工程管理有限公司受青岛青铁物业管理发展有限公司委托，对青岛地铁 13 号线控制中心、灵山卫停车场物业服务劳务委外专项合作项目以公开招标的方式组织招标，招标工作已经准备就绪，有关事宜公告如下：

1、项目名称：

项目名称：青岛地铁 13 号线控制中心、灵山卫停车场物业服务劳务委外专项合作项目

2、项目编号

项目编号：QDDJ-2023024

3、标段划分及项目内容：

本项目划分为两个标段招标，投标人可兼投兼中。

标段一：常规保洁、公寓管理、绿化养护、垃圾清运、电客车保洁等；

标段二：护卫，安/消防。

具体详见用户需求书。

4、招标控制价（最高投标限价）：

本项目招标控制价 4304161.83 元，其中：标段一控制价为 1783009.83 元；标段二控制价 2521152.00 元。

5、投标人资格要求

5.1 具有独立承担民事责任能力的法人机构；

5.2 投标人自 2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，至少具有一项同类项目业绩；

5.3 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人不得参加本项目投标；投标人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目同一标段的投标；

5.4 通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网

（<http://zxgk.court.gov.cn>）”查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人等名单；

5.5 本项目不接受联合体投标。

6、同类项目界定

公共交通或公共服务场所（医院、博物馆、大型商超、展会等，不包含住宅物业）物业服务项目。

7、公告媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台上发布。

8、招标文件的获取

8.1 时间：自 2023 年 6 月 20 日至 2023 年 6 月 27 日，每天 9 时 00 分至 16 时 30 分（法定节假日除外）；

8.2 地点：青岛市崂山区科苑经四路 310 号 1 号楼 10 层；携带资料：营业执照副本复印件加盖单位公章、法定代表人身份证明原件（含法定代表人身份证复印件加盖单位公章）或附有法定代表人身份证明的授权委托书原件（含法定代表人身份证复印件及授权委托人身份证复印件，均须加盖单位公章）。售价：每套人民币 500 元整，售后不退。

9、投标文件递交及开标信息

9.1 递交时间：2023 年 7 月 10 日 08 时 30 分起至 09 时 30 分止。

9.2 开标时间：2023 年 7 月 10 日 09 时 30 分。

9.3 投标文件递交（开标）地点：青岛市崂山区科苑经四路 310 号 1 号楼 2 层 203 会议室。

9.4 递交方式：纸质文件递交。

9.5 逾期递交或者未送达指定地点的投标文件不予接受。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为青岛青铁物业管理发展有限公司纪检监督部。

九、联系方式

招 标 人：青岛青铁物业管理发展有限公司

地 址：山东省青岛市崂山区海口路 281 号

联 系 人：李工

电 话：18562566616

电子邮件：/

招标代理机构：青岛德嘉工程管理有限公司

地 址：青岛市崂山区科苑经四路 310 号 1 号楼 10 层

联 系 人：彭凯

电 话：15964227728

电子邮件：qd_dejiaztb@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  吉山岩 (签名)

招标人或其招标代理机构： _____ (盖章)