

# 柳城县沙埔河漂流精品体育旅游带项目投资人+EPC+O 招标公告

(招标编号： GXRTLZ-2023 (ZB) -002)

项目所在地区： 广西壮族自治区, 柳州市, 柳城县

## 1. 招标条件

本招标项目 柳城县沙埔河漂流精品体育旅游带项目投资人+EPC+O (项目名称) 已由柳州市柳城县发展和改革局以 2302-450222-04-05-362077 (批文名称及编号) 批准建设, 招标人(项目业主) 为 广西政兴投资集团有限公司, 建设资金来自 投资 (资金来源), 估算额为 2500 万元, 项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件, 现对该项目的  投资、 勘察、 设计、 采购、 施工、 运营进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点: 位于柳州市柳城县红马山景区河段至柳城县水二寨农庄处河段。

### 2.2 建设内容和规模:

#### (一) 建设内容和规模

建设规模: 本项目河道改造总长度为 5800 米, 规划总建筑面积为 5800 平方米, 景观绿化为 2500 平方米及漂流设施设备采购和安装等。

项目主要建设内容: 包含河道清理及休闲度假区建设, 漂流河道改造建设及配套漂流设备, 旅游区入口服务、漂流终点站、小卖部、办公室、厕所、检票口、候船廊、河道改造、景观绿化及设施设备采购安装等。

#### (二) 项目总投资

本项目总投资估算额为 2500 万元, 其中, 其中: 工程费用 2029.77 万元 (其中建安工程费用为 1818.45 万元, 设备及工器具购置费为 211.32 万元), 工程建设其他费 255.33 万元、建设期贷款利息 49.00 万元, 基本预备费 165.90 万元。; 最终金额以政府审计部门出具的最终审计报告金额为准。

2.3 合作期限: 项目合作期为 16 年, 其中, 建设期 1 年, 运营期 15 年。

### 2.4 合作方式:

(1) 本项目选择投资人+EPC+O 的方式来运作柳城县沙埔河漂流精品体育旅游带项目。由招标人与中标人按照 51%: 49% 的比例共同出资组建的合资公司(独立法人) 具体负责项目的规划、勘察设计、投融资、建设、运营、移交等工作。

(2) 合资公司注册资本为人民币 500 万元 (招标人以现金方式认缴出资 255 万元, 折合占合资公司 51% 的股份, 中标人以现金方式实际出资 245 万元, 折合占合资公司 49% 的股份。), 在合资公司完成工商注册登记之日起 30 个工作日内实缴到位。

(3) 合作期满, 经双方协商一致同意, 可以延长运营期限; 双方不同意延长的, 合资公司应将符合条件的项目无偿移交给招标人或招标人指定的其他机构。

2.5 回报机制: 合资公司通过市场化运作, 以其经营收入按占股比例回收投资成本, 获取投资收益。



2.6 招标范围：项目采用“投资人+EPC+O”模式实施，通过公开招标的方式选择中标人后，中标人与招标人共同设立合资公司(独立法人)，由合资公司负责项目的具体实施，负责项目的规划、勘察设计、投融资、建设、运营、移交等工作。中标人在其资质范围内可直接承担本项目的勘察、设计、施工、运营等工作，不再另行招标(相关法律法规另有规定的除外)。招标人在本项目合作协议签署前，为推进本项目已签署的相关协议及完成的前期工作，中标人及合资公司需承继和认可，相应费用可由合资公司承担，纳入项目投资成本。

2.7 标段划分：1 标段

2.8 质量要求：

勘察设计要求的质量标准：勘察设计文件应满足现行国家规范、标准、规程、条例等相关要求；施工要求的质量标准：达到国家现行质量验收合格标准。

3. 投标人资格要求

3.1 具有国内合法登记注册法人资格的单位，符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

3.2 本次招标要求投标人同时具备 ①勘察测量资质：具备住房和城乡建设行政主管部门颁发的工程勘察专业类(岩土工程(勘察))乙级及以上资质或工程勘察综合甲级资质；②设计资质：建筑行业建筑工程乙级及以上资质、风景园林工程设计专项乙级及以上资质、工程设计水利行业(河道整治专业)丙级及以上资质、工程设计市政行业(道路工程、给水工程、排水工程)专业乙级及以上资质或设计综合甲级资质；③施工资质：市政公用工程施工总承包二级(含)及以上资质和水利水电工程施工总承包三级(含)及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的履约能力。

3.3、人员要求：

3.3.1 工程总承包项目经理：具有市政公用工程专业二级以上(含二级)注册建造师证书或水利水电工程二级以上(含二级)注册建造师证书和中级及以上职称，不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的施工项目经理或工程总承包项目经理或项目总监理工程师作为工程总承包项目经理。

3.3.2 项目勘察负责人：具有注册岩土工程师资格且为中级及以上职称。

3.3.3 项目设计负责人：具有市政专业类中级及以上职称或水利水电类中级及以上职称。

3.3.4 施工项目经理：具有市政公用工程专业二级以上(含二级)注册建造师证书或水利水电工程二级以上(含二级)注册建造师证书和中级及以上职称，具备有效的安全生产考核合格证书(B类)。不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的施工项目经理、工程总承包项目经理作为施工项目经理。

3.3.5 项目施工专职安全员：具备有效的专职安全员安全生产考核合格证书(C类)。

3.3.6 除工程总承包项目经理与项目设计负责人或工程总承包项目经理与施工项目经理可以为同一人外，以上人员不能为同一个人且必须为投标人本单位人员(提交近1个月(2023年1月至投标截止时间止任意一个月社保)在本单位的社保证明)。

3.4 业绩要求：/。



3.5.1 本项目接受联合体投标。联合体牵头人须为本项目的主投资人(在合资公司中持股比例最高)。联合体各方均应符合“具有独立法人资格”、“具有独立承担民事责任的能力”的条件。

3.5.2 联合体应提交联合体各方签字盖章的联合体协议书,约定联合体各成员单位在联合体中的权利义务以及在本项目中承担的工作任务;明确联合体的牵头人;明确联合体各成员就本项目投标事宜承担相应连带责任。

3.5.3 组成联合体进行投标的联合体各方不得再以自己的名义单独参与同一标段的投标,也不得组成新的联合体参与同一标段的投标。

3.5.4 联合体各方应分别在人员、设备、资金等方面具有承担本项目联合体协议书分工职责范围内的履约能力。

3.5.5 联合体中有同类资质的企业按照联合体协议书分工承担相同工作的,应当按照资质等级较低的企业确定联合体资质等级。

3.6 本项目不属于政府采购工程项目。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者,请于招标公告发布之日起至投标文件递交的截止时间止(不少于30日),上午8:30至12:00,下午3:00至6:00(正常上班时间,双休节假日除外),由潜在投标人(如为联合体投标的要求其联合体牵头人)的法定代表人或委托代理人携带:①法定代表人身份证复印件(非法定代表人携带法定代表人授权书及经办人身份证复印件)、②主体资格证明(如营业执照、事业单位法人证书等相关资料)副本复印件、③联合体协议书(如有)各一份(均须加盖单位公章)在广西荣泰建筑设计有限责任公司(广西柳州市城中区静兰路东一巷19号静兰小区北侧荣泰设计公司大楼5楼)购买招标文件。

4.2 招标文件(不含技术资料)每套售价250元,售后不退。

#### 5. 投标文件的递交及开标

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为2023年5月29日9时30分,地点为广西荣泰建筑设计有限责任公司(广西柳州市城中区静兰路东一巷19号静兰小区北侧荣泰设计公司大楼4楼开标室)。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。

5.3 投标文件必须由投标人(如为联合体投标的要求其联合体牵头人)法定代表人或委托代理人递交,否则不予受理。将投标文件密封送达投标地点提交代理机构的投标人法定代表人或委托代理人必须出示本人有效的身份证原件及加盖公章的身份证复印件,委托代理人还须出示法定代表人授权书原件。

5.4 开标时间:同投标截止时间。开标地点:同投标文件递交地点。

#### 6. 评标方式

综合评估法

#### 7. 发布公告的媒介



本次招标公告同时在中国采购与招标网([www.chinabidding.com.cn](http://www.chinabidding.com.cn)), 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)、广西壮族自治区招标投标公共服务平台(<http://zbtb.gxi.gov.cn:9000/>)发布。

8. 监督部门及电话

柳城县文化体育广电和旅游局 0772-7612498

9. 联系方式

招 标 人	广西政兴投资集团有限公司	招 标 代 理 机 构	广西荣泰建筑设计有限责任 公 司
:		:	
地 址	柳城县大埔镇白阳中路33号	地 址:	广西壮族自治区柳城县大埔 镇湾塘路四巷16号
:			
联 系 人	韦工	联 系 人:	覃元
:			
电 话	0771-7619060	电 话:	0772-2610079
:			

2023 年 4 月 27 日

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 覃元 (签名)

招标人或其招标代理机构: \_\_\_\_\_ (盖章)

