

哈投大厦维修改造工程项目监理招标公告
(招标编号: 哈产委采(2024)第0044号)

项目所在地区: 黑龙江省

一、招标条件

本哈投大厦维修改造工程项目监理已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 8.53116 万元,招标人为哈尔滨投资集团有限责任公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见招标公告

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)哈投大厦维修改造工程项目监理;

三、投标人资格要求

(001 哈投大厦维修改造工程项目监理)的投标人资格能力要求: 详见招标公告;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 02 月 29 日 09 时 00 分到 2024 年 03 月 04 日 16 时 00 分

获取方式: 详见招标公告

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 03 月 15 日 09 时 30 分

递交方式: 哈尔滨市道里区抚顺街 1 号哈尔滨产权交易所有限责任公司开标室纸质文件
递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 03 月 15 日 09 时 30 分

开标地点: 哈尔滨产权交易所有限责任公司(哈尔滨市道里区抚顺街 1 号哈尔滨产权交易所有限责任公司开标室)

七、其他

哈投大厦维修改造工程项目监理招标公告

(哈产委采(2024)第0044号)

一、招标条件

本招标项目“哈投大厦维修改造工程项目监理”已批准招标，招标人为哈尔滨投资集团有限责任公司，资金来自政府资金。该项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二. 项目概况与招标范围

- 2.1 项目名称：哈投大厦维修改造工程项目监理；
- 2.2 招标方式：公开招标；
- 2.3 项目概况：监理项目为哈投大厦维修改造工程项目施工全过程。
- 2.4 资金来源：自筹资金；
- 2.5 服务期：自签订合同起至质量保证期满截止。保修期：自竣工验收合格并交付使用之日起两年。监理人应及时解决监理事宜，中标人承诺的监理总工期以外的善后服务须随时到位，且上述变化将不会使中标人获得任何经济和工期等补偿和调整；
- 2.6 建设地点：哈尔滨市松北区创新二路 277 号；
- 2.7 质量标准：符合施工质量验收标准以及相关专业验收规范的合格标准。
- 2.8 招标范围：施工及保修阶段监理所包含的所有工作内容（包括质量控制、进度控制、安全管理、合同管理、信息管理、投资管理协调各方关系等内容）。
- 2.9 最高限价：85311.6 元，参照发改价格（2007）670 号《建设工程监理与相关服务收费管理规定》文件标准的 80% 计取。

三、投标人资格要求

- 3.1 本次招标要求投标申请人必须是在中华人民共和国境内注册具有独立法人资格，须具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理专业甲级（含甲级）及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的履约能力。
- 3.2 投标人拟派总监理工程师需具备房屋建筑工程专业国家注册监理工程师证书；工程监理企业法定代表人书面任命文件；并提供近 3 个月投标人为其缴纳基本养老保险的证明材料（2023 年 10 月至 2023 年 12 月。建办市函【2019】92 号文件中规定的 6 类情形人员除外）。
- 3.3 拟派项目监理机构人员须具备相应的监理岗位证书或培训证书，并满足《黑龙江省房屋建筑和市政基础设施工程施工现场管理人员配备管理办法》（黑建规范[2023]2 号）有关规定，不得低于规定的最低配备标准。
- 3.4 本项目按哈尔滨市住房和城乡建设局《关于 2021 年度工程监理企业及总监理工程师综合信用评价结果的通报》（哈住建发〔2022〕14 号）文件执行，名录内被限制投标的企业如参与本项目投标的，其投标将被否决。（执行最新相关信用评价文件的截止日期同投标文件递交截止日期，投标文件递交截止日期后更新的信用评价文件不适用于本项目）。

3.5 投标期间，投标人在市场经营活动中没有重大违纪、欺诈行为、没有因恶意拖欠农民工工资行为、重大质量、安全事故等不良行为而被黑龙江省住房和城乡建设行政主管部门限制投标或暂停投标的情形、或投标期间在黑龙江省建筑市场监管一体化工作平台没有被公示列入“建筑市场主体黑名单”或“拖欠农民工工资黑名单”且在公示有效期内的情形。

3.6 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.7 资格审查方式：本项目采用资格后审方式，主要资格审查标准、内容等详见招标文件，只有资格审查合格的投标申请人才有可能被授予合同。

3.8 本项目不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 拟参加本项目的投标人必须是已注册的哈尔滨市公共资源交易平台

(<https://hrbggzy.harbin.gov.cn/>) 采购投标人，未注册的投标人不具有参与评审和成交的资格；

4.2 凡有意参加投标者，请于 2024 年 02 月 29 日 09 时至 2024 年 03 月 04 日 16 时(北京时间，下同)，凡有意参加的投标人，请登录哈尔滨市公共资源交易平台，按操作手册下载地址 <https://hrbggzy.harbin.gov.cn/>，到网站首页办事指南中下载对应操作手册，按要求进行实名会员注册及选择项目、缴纳采购文件费用后购买采购文件。未在规定时间内完成下载而导致的一系列问题，由投标人自行承担。

4.3 投标人需将营业执照、法人身份证复印件和授权委托书身份证复印件（附授权委托书）加盖公章进行清晰原件扫描，在注册完账号点击我要参与后，填写信息时上传到对应位置。投标人需同时将以上材料，连同联系人姓名、联系电话、开具发票所需信息一同发送至以及 hgzxmg1b@163.com 邮箱（邮件名称：项目编号+投标人单位全称）。投标人对所提供材料的真实性、完整性、准确性和合法性负全责。

招标文件售价：采购文件每套 500 元，售后不退。投标人通过哈尔滨市公共资源交易平台提供的哈尔滨产权交易所有限责任公司交纳账号在线支付、下载文件。未按要求向哈尔滨产权交易所有限责任公司购买采购文件并登记备案的潜在投标人均无资格参与评审。投标人准备和参加评审活动发生的所有费用自理。拟参加本项目的投标人在缴纳完标书款后，需在截止时间前，自行进入系统缴费页面进行查询，如因未查询而导致的标书款交纳无效，由投标人自行承担责任。

五、投标文件的递交

投标文件递交截止时间及投标文件递交地点：2024年03月15日，09时00分至09时30分（北京时间），投标人应在在此之前将密封的投标文件送达哈尔滨市道里区抚顺街1号哈尔滨产权交易所有限责任公司开标室，联系人：周女士，0451-84695580

请各投标人代表在09时00分至09时30分递交投标文件，逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝接受。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间为2024年03月15日09时30分。

6.2 开标地点：哈尔滨产权交易所有限责任公司（哈尔滨市道里区抚顺街1号哈尔滨产权交易所有限责任公司开标室）；

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在

哈尔滨产权交易所 (<https://www.hljqc.org.cn>)；

哈尔滨市公共资源交易中心 (<https://hrbggzy.harbin.gov.cn/>)；

中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)。

八、其他

8.1 拟参加本项目的投标人、法定代表人、拟派总监理工程师未被最高人民法院列为失信被执行人；投标人未被列入企业经营异常名录、重大税收违法案件当事人名单，以信用中国官方网站 (<http://www.creditchina.gov.cn>) 查询结果为准。

8.2 拟参加本项目的投标人、法定代表人、拟派总监理工程师近三年（前自2021年01月01日至投标截止日）均无行贿犯罪纪录证明；以中国裁判文书网站 (<http://wenshu.court.gov.cn/>) 查询结果为准。

九、联系方式

招 标 人：哈尔滨投资集团有限责任公司

联 系 人：孙先生

电 话：0451-51845025

招标代理机构：哈尔滨市国际工程咨询有限公司

地 址：哈尔滨市松北区创新二路277号

项目联系人：周女士

电 话：0451-84695580

邮 箱: hgzxmg1b@163.com

邮政编码: 150000

八、监督部门

本招标项目的监督部门为详见招标公告。

九、联系方式

招 标 人: 哈尔滨投资集团有限责任公司

地 址: 哈尔滨市松北区创新二路 277 号

联 系 人: 孙先生

电 话: 0451-51845025

电子邮件: /


招标代理机构: 哈尔滨市国际工程咨询有限公司


地 址: 哈尔滨市松北区创新二路 277 号

联 系 人: 周女士

电 话: 0451-84695580

电子邮件: hgzxmg1b@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人):  (签名)

招标人或其招标代理机构:  (盖章)