

北京市海淀区双新村棚户区改造项目 2603-004-1 地块 R2 二类居住用地项目工程
质量潜在缺陷保险 (IDI) 及绿色建筑性能责任保险服务机构招标公告

(招标编号: XTD-FW-2024-0016)

项目所在地区: 北京市

一、招标条件

本北京市海淀区双新村棚户区改造项目 2603-004-1 地块 R2 二类居住用地项目工程质量潜在缺陷保险 (IDI) 及绿色建筑性能责任保险服务机构已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 250 万元, 招标人为北京恒海瑞诚房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 根据京政办发[2019]11 号文件, 工程质量潜在缺陷保险服务机构承担工程质量风险管控保险, 对在保险范围和保险期间内出现的因工程质量潜在缺陷所导致的投保建筑物损坏, 履行赔偿义务。绿色建筑性能责任保险承担在保险期间内, 在正常使用条件下, 在由当地建设主管部门认可的评价机构进行的绿色星级评价中, 该建筑物未取得保险合同中载明的绿色星级标识或未达到标准, 对于应由招标人承担的对建筑物进行绿色性能整改或货币赔偿的责任部分进行赔偿。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 北京市海淀区双新村棚户区改造项目 2603-004-1 地块 R2 二类居住用地项目工程质量潜在缺陷保险 (IDI) 及绿色建筑性能责任保险服务机构;

三、投标人资格要求

(001 北京市海淀区双新村棚户区改造项目 2603-004-1 地块 R2 二类居住用地项目工程质量潜在缺陷保险 (IDI) 及绿色建筑性能责任保险服务机构) 的投标人资格能力要求: 2.1 在中华人民共和国境内注册的投标人, 包括法人、其他组织或者自然人, 具有独立承担民事责任的能力;

2.2 具有履行合同的能力, 包括专业、技术资格和能力, 资金、设备和其他物质设施状况, 管理能力, 经验、信誉和相应的从业人员;

2.3 没有处于被责令停业, 投标资格被取消, 财产被接管、冻结, 破产状态;

2.4 在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大质量问题;



2.5 未被“信用中国”网站列入失信被执行人记录名单；

2.6 应当具有的特殊资质：

(1) 本项目是否接受分支机构参与投标：☒是 ☐否；（仅当项目涉及银行、保险、石油石化、电力、电信等行业有特殊情况的，可以接受分支机构参与，分支机构须具有总公司授权或提供分支机构独立营业证明材料）

(2) 其他特定资格要求：依据京建发[2019]313 号文件投标人须为北京市住宅工程质量潜在缺陷保险承保机构名单中的牵头保险机构。

2.7 本次招标不接受联合体投标。

2.8 资格审查方法：后审。；

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 01 月 11 日 08 时 30 分到 2024 年 01 月 16 日 16 时 30 分

获取方式：现场获取招标文件 售价：500 元（现金，售后不退） 地点：北京市大兴区黄村镇清澄明苑北区 27 号楼 C 座 1001 室

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 01 月 31 日 09 时 00 分

递交方式：北京市大兴区黄村镇清澄明苑北区 27 号楼 B 座 2003 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 01 月 31 日 09 时 00 分

开标地点：北京市大兴区黄村镇清澄明苑北区 27 号楼 B 座 2003 室

七、其他

现场携带资料确认：凡有意领取文件者，请在招标文件发售时间内到招标文件发售地点现场进行确认，现场确认须携带资料有：

法定代表人身份证明/法定代表人授权书或介绍信。上述资料均需加盖单位公章。购买多包的投标人需提供多套资料。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：北京恒海瑞诚房地产开发有限公司

地 址：北京海淀区四季青镇临枫嘉园南里 6 号

联 系 人：赵伟

招 标



2024

电 话：15810446158

电子邮件：/

招标代理机构：北京兴拓达工程咨询有限公司

地 址：北京市大兴区黄村镇清澄明苑北区 27 号楼 C 座 1001 室

联 系 人：耿士贤

电 话：010-61262672

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：耿士贤（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



兴拓达工程咨询有限公司