

招标公告（公开招标）

招标编号：POWERCHINA-0113002-240164

一、招标条件

受中水电十三局水电工程有限公司（以下简称“招标人”）委托，中水电十三局水电工程有限公司物资设备管理中心（以下简称“招标机构”）以公开招标方式为大兴区西红门镇集体经营性建设用地 2 号地 2-002A 地块项目（5#办公楼等 10 项）（以下简称“使用项目”）采购电梯（含安装），采购电梯（含安装）计划使用招标人所承接项目自有资金用于本次采购所签订合同的支付。

二、项目概况、招标范围

1、项目概况：

大兴区西红门镇集体经营性建设用地 2 号地 2-002A 地块项目（5#办公楼等 10 项）位于北京市大兴区北部地区西红门镇域内 DX04-0101 街区，五环路以里，毗邻南五环、京开高速、规划广阳大街、现状槐房西路，距离北京市中心仅 14km，距离北京南站仅 9.2km，距离北京西站仅 12.9km，距离大兴国际机场仅 31km。项目建设用地总面积 82500 m²；包括 5#、9#办公楼，其中 5#楼地下 2 层、地上 9 层，地上高度 44.2m，9#楼地下 2 层、地上 9 层，地上高度 45m；1#-4#、6#-8#、10#-12#楼为人才公寓，11#人才公寓为地上 10 层，地上高度 30.9m，其余均为地上 14 层，地上高度 42.9m，人才公寓地下均为 3 层，地上构筑物还包括 1 座小区大门及 2 座低压变配电室，总建筑面积 264392.89m²（其中：地上 165000m²，地下 100265.53m²）。

2、招标范围：大兴区西红门镇集体经营性建设用地 2 号地 2-002A 地块项目 6#、7#、8#、10#、11#、12#公寓楼、5#办公楼及 16#地库全部范围（具体范围及内容详见图纸及工程量清单）电梯采购、电梯安装、36 个月运维检验（包含竣工交付前维保一次）、电梯检测取证验收等相关服务，包含但不限于：电梯及安装的设计、设计联络、原材料和零部件采购、设备主体、设备附件、产品检测与认证、软件制作、验收（主要部件和主要元器件验收、样品验收、出厂验收）、装车、运输与保险、卸车、仓储、设备到货开箱验收、设备安装、安装水电费、安装及调试临时用主电缆（现场临时一级配电柜到

屋面电梯机房、井道内等）、设备调试及验收、联合调试、售后服务（包括工程移交前的维护和质保期间的年检）、调试用测试仪器仪表、运行技术服务、培训、技术文件（含技术资料、手册、图纸）、资产移交、备品备件和专用工具、伴随服务等以及完成本合同采购项目的措施费、规费、税金、利润及设备达到保修期限所需的一切费用及风险金。电梯安装服务费：参照招标人提供的设计图纸尺寸进行安装，包含全部有关电梯安装的材料费用及预埋件（总包按照电梯深化图进行圈梁和孔洞等预留，厂家负责电梯安装调试过程中相关的配合工作），电梯机房吊环预理由招标人负责预埋，投标人根据已有土建和预埋自行调整，费用不再另外计算。（电梯小门套由厂家安装、电梯井道照明设计及电梯基坑钢爬梯有电梯厂家负责）。

3. 采购、安装数量：

楼号	电梯编号	电梯种类	台数	载重量 (kg)	速度 (m/s)	机房要求	提升高度 (m)	层/站/门 (服务楼层)	电梯控制方式
5#楼	XFDT-01	消防兼无障碍电梯	1	1600	1.75	无机房	47.15	11/11/11	集选单控
	XFDT-02	消防兼无障碍电梯	1	1600	1.75	有机房	47.15	11/11/11	集选单控
	XFDT-03	消防兼电梯 (贯通门)	1	1000	1.00	无机房	7.05	2/2/2	集选单控
	DT-01	客梯 (无障碍电梯)	1	1600	1.75	有机房	42.95	10/10/10	并联
	DT-02	客梯	1	1600	1.75	有机房	42.95	10/10/10	
	DT-03	客梯 (无障碍电梯)	1	1600	1.75	有机房	47.15	11/11/11	群控
	DT-04	客梯	1	1600	1.75	有机房	47.15	11/11/11	
	DT-05	客梯	1	1600	1.75	有机房	47.15	11/11/11	
	DT-06	客梯	1	1600	1.75	有机房	47.15	11/11/11	
	DT-07	客梯 (贯通门)	1	1000	1.00	无机房	7.05	2/2/2	
6#楼	6#-DT2、DT3	客梯兼担架梯兼无障碍梯	2	1000	1.75	无机房	49.8	17/17/17	并联
	6#-DT1、DT4	客梯 (消防电梯防火性能)	2	1000	1.75	无机房	49.8	17/17/17	

7#楼	7#-DT2、DT3	消防兼担架梯兼无障碍梯	2	1000	1.75	无机房	50.45	17/17/17	集选单控
	7#-DT1、DT4	客梯（消防电梯防火性能）	2	1000	1.75	无机房	50.45	17/17/17	集选单控
8#楼	8#-DT2、DT3	消防兼担架梯兼无障碍梯	2	1000	1.75	无机房	50.45	17/17/17	集选单控
	8#-DT1、DT4	客梯（消防电梯防火性能）	2	1000	1.75	无机房	50.45	17/17/17	集选单控
10#楼	10#-DT1	担架梯兼无障碍梯（消防电梯防火性能）	1	1150	1.75	无机房	50.45	17/17/17	并联
	10#-DT2	客梯兼消防电梯	1	1150	1.75	无机房	50.45	17/17/17	
11#楼	11#-DT2、DT3、DT5	消防兼担架梯兼无障碍梯	3	1000	1.75	无机房	38	13/13/13	并联
	11#-DT1、DT4、DT6	客梯（消防电梯防火性能）	3	1000	1.75	无机房	38	13/13/13	
12#楼	12#-DT1、DT4	消防兼担架梯兼无障碍梯	2	1000	1.75	无机房	43.9	15/15/15	并联
	12#-DT2、DT3	客梯（消防电梯防火性能）	2	1000	1.75	无机房	43.9	15/15/15	
地库	16#-DT1	消防电梯	1	1000	1	无机房	11.45	3/3/3	集选单控
总计：			35						

供货范围：电梯设备及配套附件、设备材料的保管、预埋件（若有）、其他（安装及调试、运输、卸车）、新梯验收、36个月的免费维修保养（含竣工交付前一次维保）及检验检测等相关工作。

4、预计交货时间：2024年10月20日至2024年12月；预计安装完成时间：2024年12月；实际供货时间可能与交货时间存在差异，中标人不得因此向采购人提出任何补偿要求。预计安装调试验收时间：2025年01月，最终以现场通知为准。预计竣工交付时间 2025年06月。

5、交货地点：北京市大兴区西红门镇集体经营性建设用地2号地2-002A地块。

6、技术及质量要求：

（1）本项目均为直梯，所选的有机房及无机房电梯，性能总体要求：安全可靠：所投标电梯必须保证安全，在运行中绝对不能因设备制造、安装等原因而造成乘员的伤亡。操作必须可靠，各种指令执行准确、无误，各种显示清楚、醒目；先进性：保证

所投标电梯技术先进性。在驱动系统、控制系统、操作系统等方面均是采用目前最先进的技术，能符合电梯技术的发展方向和水平； 经济性：能较优地保证电梯体经济性能，且便于操作、维护，经常性费用低； 电梯功能的适用性：保证所投标电梯功能充分满足本项目设计使用需求；电梯主要设备与器件来源的真实性、可靠性：保证所投标电梯主要设备器件如：曳引系统、控制系统、执行器件、门机系统、门锁、旋转解码器、光幕、安全钳、限速器、超速保护装置、称重装置、钢丝绳，缓冲器、轿内操纵盘控制板、厅外一体型召唤盒、各种安全开关等器件来源的可靠性和真实性，电梯及主要部件（主机、控制柜）、安全部件（安全钳、限速器、超速保护装置、门锁、缓冲器）必须符合电梯制造出厂标准，取得国家生产许可且型式试验合格；电梯选型：各投标商应以采购方所提供的设计图纸所标明的井道、机房尺寸为依据，在所规定的尺寸基础上进行电梯选型。

(2) 电梯为节能型电梯，采用电梯群控、电梯感应启停、车厢无人自动关灯技术、驱动器休眠技术、自动电梯变频感应启动技术等节能控制措施；

(3) 消防电梯在首层的外壁上应设置消防人员专用的操作按钮，消防电梯轿箱内部装修应采用防火材料；内部设置专用消防对讲电话。

(4) 项目选用的电梯为智能电梯，具有节能控制模式，能够实现轿厢无人自动关灯、驱动器休眠、电梯带断电自动平层功能。当一个楼栋单元设有两部及以上电梯时，应选用具有节能运行控制模式的电梯系统。

(5) 电梯厂商在设计安装电梯时采取减震装置；在曳引机底盘下面和承重梁之间设置减震装置并在电梯导轨和电梯井壁之间设置减震垫等措施。

(6) 电梯层门具有防火性能，其耐火极限应满足《建设设计防火规范》GB5016-2014（2018版）相关要求；电梯层门的耐火极限不应低于 2.0h，并应符合现行国家标准《电梯层门耐火实验完整性、隔热性和热流量测定法》GB/T27903 相关规定。

(7) 消防电梯控制面板具有防水性能，轿厢增设视频监控系统的终端设备；消防电梯的动力与控制电缆、电线应采取防水措施。

(8) 非消防电梯轿厢的内部装修采用不燃烧材料，动力与控制电缆、电线应采取防水措施。满足消防电梯防火性能电梯，所有设备管线，按消防电梯设置；兼做担架电梯的相关要求，轿厢尺寸满足 1.5m×1.6m 深，载重为 1000Kg，轿厢门洞净宽为 900mm。

(4) 杂物电梯 TSG T7006-2012

自动技术和自动人行道 TSG T7005-2012

液压电梯 TSG T7004-2012

消防电梯制造与安装安全规范 GB26465-2011

防爆电梯 TSG T7003-2011

电梯安装验收规范 GB/T10060-2023

仅载货电梯制造与安装安全规范 GB25856-2010

自动扶梯和自动人行道制造与安装安全规范 GB16899-2011

杂物电梯制造与安装安全规范 GB25194-2010

曳引与强制驱动电梯 TSG T7001-2009

电梯技术条件 GB/T10058-2023

电梯试验方法 GB/T10059-2023

电梯曳引机 GB/T24478-2009

电梯远程报警系统 GB/T24475-2009

适用于残障人员的电梯附加要求 GB/T24477-2009

家用电梯制造与安装安全规范 GB21739-2008

电梯主参数及轿厢、井道、机房的型式与尺寸 GB/T7025.1-2008

电梯主参数及轿厢、井道、机房的型式与尺寸 GB/T7025.2-2008

电梯 T 型导轨 GB/T22562-2008

液压电梯制造与安装安全规范 GB21240-2007

电梯用钢丝绳 GB8903-2018

电梯制造与安装安全规范 GB7588-2020

电梯维修规范 GB/T18775-2009

电梯工程施工质量验收规范 GB50310-2002

自动扶梯和自动人行道制造与安装安全规范 GB16899-1997

电梯安装验收规范 GB10060-2011

电梯电缆 GB5013.4-2008

电梯电气装置施工及验收规范附条文说明 GB50310-2002

系统接地的型式及安全技术要求 GB14050-2008

电梯操作装置、信号及附件 GB/T 30560-2014

电梯型式试验规则 TSG T7001-2022

电梯控制柜型式试验细则 TSG T7016-2005

电梯曳引机型式试验细则 TSG T7017-2005

漏电保护器安装和运行 GB13955-2017

质量技术要求符合国家、行业及产品企业验收标准，一次合格率达 100%标准。

三、投标人资格要求

招标人必须满足以下全部资格要求：

1、**投标人为制造企业的**，在中华人民共和国境内登记注册的合法企业；必须持有有效期内的 ISO9001 质量、环境、职业健康及安全管理体系认证证书；具备中华人民共和国特种设备制造许可证（电梯）和特种设备安装改造维修许可证（电梯）资质，提供整机的型式试验合格证明文件，并加盖制造单位公章。

2、**投标人为代理商的**，必须是依照中华人民共和国法律设立并在中华人民共和国境内登记注册的独立法人；且其投标产品的制造企业须满足第 1 条“**电梯生产制造企业**”，并在投标文件中提交相关证明文件。一个经销（代理）商只能选择一个制造企业的产品进行投标，并不得和制造企业同时参与本项目投标；一个制造企业只能授权一个经销（代理）商参与投标。

3、具有近三年（2021-至今）内不少于一个合同在 1000 万以上或 50 台以上室内电梯供货及安装业绩（提供中标通知书及合同扫描件，代理商或电梯制造单位的业绩均可）。

4、有近三年的经审计的财务报表，资产负债结构合理，具备一定盈利能力；企业的现金流量正常，资金周转正常。

5、投标人不存在被法院列为被执行人或失信被执行人及国家法律法规禁止投标的情形。

6、投标电梯需为合资品牌。

7、本次投标不接受联合体投标。生产厂家及其经销（代理）商不得同时参加本次

投标，一个经销（代理）商只能选择一个制造企业的产品进行投标。法定代表人为同一人的两个及两个以上企业、母公司、全资子公司及其控股公司只能有一家单位参加本次的投标；即使法定代表人不同，母、子公司也不可同时参与投标。

8、投标人不存在《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》禁止投标的情形。

四、招标文件的获取

1、凡满足本公告规定的投标人资格要求并有意参加投标者，请于2024年08月26日10时00分（北京时间）前在中国电建设备物资集中采购平台（<https://ec.powerchina.cn>）注册、在线报名并获取招标文件。

五、投标文件的递交

1、投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年09月05日10时00分（北京时间），投标人应在截止时间前通过中国电建设备物资集中采购平台（<https://ec.powerchina.cn>）递交电子投标文件。

2、本次采购将通过集采平台全程在线开展，电子投标文件的加密、提交、解密及签到等流程须各投标人在线进行操作。投标人须提前办理数字证书用于在线投标，办理方式（1）直接下载“中招互联”APP自助办理数字证书，客服电话：4000809508；方式（2）请登陆<https://ec.powerchina.cn>联系客服提供相关材料办理实体数字证书，并严格按照要求进行在线投标，因操作流程失误造成的投标失败将由投标人自行承担后果。

3、各投标人须登陆集采平台使用数字证书进行电子投标文件的编制、加密和在线投递。请各投标人充分考虑文件大小、网络速度的影响并预留充足的时间，逾期将无法提交（**电子投标文件的在线投递建议至少提前12小时完成**）。

4、投标截止时间如有变动，招标机构将及时通过集采平台通知所有已购买招标文件的潜在投标人。

5、递交投标文件前须在中国电建设备物资集中采购平台向中国电建市政建设集团有限公司或中国电力建设股份有限公司申报合格供应商，成为合格供应商后方能进行投标文件递交和开标。因投标人自身原因导致合格供应商资格未能申报成功，造成投标文

件无法递交和开标的，由投标人承担其全部后果。

6、合格供应商申报及集采平台使用问题可咨询平台客服，客服人员：王洋，电话：4006274006 或 13571967545。

六、评标办法

综合评估法。

遵循的原则：采用有限数量评审制。

1、当投标人数量等于或少于 5 家时，对所有投标人递交的投标文件进行评审。

2、当投标人数量多于 5 家时，首先按修正后的评标价从低到高进行排序，选取从低到高的前 5 家的投标文件进行评审；若有“否决投标”的，按照修正后的评标价从低到高顺序依次递补，以保证进入评审的投标人数量满足 5 家。

3、对进入评审环节的 5 家投标人递交的投标文件，按照经修正后的评标价进行评审。

4、未进入评审环节的其它投标文件，不再进行推荐。

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国电建招标与采购网 (<http://bid.powerchina.cn>)、中国电建设备物资集中采购平台 (<https://ec.powerchina.cn>) 和中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>) 上发布。

招 标 人：中水电十三局水电工程有限公司

地 址：山东省德州市德城区东风中路 826 号 208 室

项目联系人：邢成凯

电 话：17338822688

招标机构：中水电十三局水电工程有限公司物资设备管理中心

地 址：山东省德州市德城区东风中路 826 号 208 室

邮 编：253000

联 系 人：张工

电 话：19331937891/0534-2688405

电子邮箱：1126710194@qq.com

九、提出异议的渠道和方式

电 话：19331937891/0534-2688405

电子邮件：1126710194@qq.com

十、监督机构

中水电十三局水电工程有限公司党群工作部

监督电话：0534-2688450

中国电建市政建设集团有限公司中水电十三局水电工程有限公司

（个人签章）

（电子签章）

2024年08月15日