

# (联投中心、联投大厦、省高院三项目外墙清洗外包服务采购) 询比采购公告

本项目联投中心、联投大厦、省高院三项目外墙清洗外包服务采购 已具备采购条件，现公开邀请供应商参加询比采购活动。

## 1、采购项目简介

1.1 采购项目名称：联投中心、联投大厦、省高院三项目外墙清洗外包服务采购；

1.2 采购人：武汉联投物业管理有限公司；

1.3 采购项目资金落实情况：已落实；

1.4 采购项目概况：联投中心项目为商住一体项目，总建筑面积约73万方，4.1期建筑面积13万方，4.2期建筑面积15.18万方，已交付面积为共为28.18万方，有809户。联投大厦为写字楼项目含一栋主楼及附属裙楼。湖北省高级人民法院位于武汉市武昌区公正路8号，审判楼建筑高度89米，总建筑面积39215平方米。楼层高27层，地下一层。综合楼建筑高度42米，总建筑面积12212平方米。楼层高12层，地下2层；本项目合同估算价约为29万元；

1.5 成交供应商数量及成交份额：

R一家

E家，成交份额：第一名：；第二名：；第三名：；.....

## 2、采购范围及相关要求

2.1 采购范围：一、联投中心项目清洗：C1/C2/D1/D2/C3/D3/B1/B2外立面玻璃、真石漆外立面、铝板外立面，小区车行出口玻璃顶，中心花园两个凉亭连廊外立面进行清洗，清洗面积约9.53万平方米；二、联投大厦清洗：主楼外立面玻璃、墙面、横梁、连廊、商铺顶部、门楣进行全面清洗，清洗面积约18000平方米。三、省高院项目审判楼及综合楼、警体中心、食堂外墙清洗，合计外墙面积约25000平方；

2.2 标段划分：本项目共有1个标段，每个供应商可参加1个标段的询比采购活动，最多允许获取其中1个标段成交资格；各标段划分情况：— / —；

2.3 服务期限：2个月（具体时间以甲方通知为准）；

2.4 服务地点：武昌区临江大道、江夏区文化大道、武昌区公正路8号；

2.5 质量要求或服务标准：合格。

## 3、供应商资格要求

3.1 供应商应满足如下要求：

3.1.1 依法设立：供应商具有市场监督管理部门核发的有效企业法人营业执照或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或证书；

3.1.2 资质要求：供应商具有高空外墙清洗服务企业资质一级证书；

3.1.3 财务要求：供应商应提供近三年财务会计报表，包括财务报表说明、资产负债表、现金流量表、利润及利润分配表等。近年财务会计报表年份是指：2020年度、2021年度、2022年度。（供应商的成立时间少于该规定年份的，应提供成立以来的财务会计报表）；

3.1.4 业绩要求：供应商近3年(2020年10月1日至响应文件截止之日，以完成过一项类似项目业绩(类似项目业绩是指：单项合同金额15万元及以上的外墙清洗服务项目)；

3.1.5 信誉要求：(1) 未被依法暂停或取消投标资格；(2) 未被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；(3) 未进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；(4) 在最近三年内未发生重大质量问题；(5) 在“国家企业信用信息公示系统”(www.gsxt.gov.cn) 未被列入严重违法失信企业名单；(6) 在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn) 未被列入失信被执行人名单；(7) 在近三年内供应商及其法定代表人(单位负责人)、拟委任的项目负责人(如有)无行贿犯罪行为；(8) 不存在法律法规规定的不得存在的其他情形；

3.1.6 承担本项目的主要人员要求：外墙清洗服务行业2年及以上管理工作经验的现场负责人(供应商须提供加盖公章的

工作证明)，管理人员不作单独报价；

**3.1.7**其他要求：承担本项目主要人员不得相互兼职；与采购人存在利害关系且可能影响采购活动公正性的法人或者其他组织不得参与本次采购活动，法定代表人（单位负责人）为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商不得同时参加本项目同一标段采购活动。

**3.2**本次采购活动不接受联合体。

联合体参加询比采购活动的，联合体应满足本条第3.1条款规定的要求。此外，联合体各方应分别满足如下条件：          /          ；

联合体的资格认定标准如下：注：此部分应明确由同一专业或不同专业组成的联合体中各专业的资质、财务、业绩、信誉、主要人员等的认定方法，以最终认定联合体的资格。

#### 4、询比采购文件获取

**4.1** 凡有意参加询比采购活动者（若为联合体申请，指联合体所有成员），应当在湖北联投电子采购平台（以下简称“电子采购平台”，下同）（网址：<http://www.ltzxgl.com.cn>）进行注册登记。

**4.2** 完成注册登记后，请于2023年11月14日至2023年11月16日24：00时止（北京时间、下同），通过互联网使用会员登录“电子采购平台”，在所申请标段缴费并下载询比采购文件。联合体申请的，由联合体牵头人下载询比采购文件（具体操作参见“电子采购平台”—服务专区—注册指南—采购（招标）文件下载指南）。未按规定从“电子采购平台”下载询比采购文件的，采购人（“电子采购平台”）拒收其响应文件。

**4.3**询比采购文件每个标段售价0元，售后不退。

#### 5、响应文件的递交

**5.1**响应文件递交截止时间：2023年11月20日14时00分。

**5.2**供应商应当在响应文件递交截止时间前，通过互联网使用会员登录“电子采购平台”，选择相应标段将电子响应文件上传。逾期未完成上传的电子响应文件，采购人（“电子采购平台”）将予以拒收。

#### 6、公告发布的媒介

本项目询比采购公告在中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com>）、湖北联投电子采购平台（网址：<http://www.ltzxgl.com.cn>）上发布。

#### 7、其他

**7.1**本次采购评审办法采用经评审的最低价法。

#### 8、联系方式

采购人：武汉联投物业管理有限公司

地 址：武汉市江夏区文化大道399号联投大厦19楼

联系人：陈德劲

电 话：13512384034

2023年11月13日