

潘安公园、贾鲁河滨河公园游憩服务设施运营权项目竞争性磋商公告

(招标编号: HNZK2023-0701)

项目所在地区: 河南省, 郑州市, 中牟县

一、招标条件

本潘安公园、贾鲁河滨河公园游憩服务设施运营权项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为中牟县厚德水利发展投资有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 潘安公园位于中牟新城区与老城区的交汇处, 北临商都大道, 南至站前大道, 西接新圃街, 东至西环路(中兴路)。项目区总占地面积约 1184 亩, 水域蓝线面积约 384 亩, 园建绿化面积 800 亩。其中广场 36297.25 平方米、木栈道铺装 6662.78 平方米、景观绿化、灌溉排水、景观照明 444372.56 平方米; 贾鲁河滨河公园位于中牟县万三路桥至农科所桥之间, 绿地面积 156.26 万平方米, 河道水面面积 124.6 万平方米。为突出公园都市游玩休闲、亲水特色, 供应商应投放市民游憩服务设施, 做好运营管理。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)潘安公园、贾鲁河滨河公园游憩服务设施运营权项目;

三、投标人资格要求

(001 潘安公园、贾鲁河滨河公园游憩服务设施运营权项目)的投标人资格能力要求: 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

注 投标供应商无需提供相关财务状况、社保资金等证明资料, 仅须如实提供书面承诺符合资格条件且无纳税、社保、重大违法等方面失信记录以及具备履行合同所必需的设备和能力的声明函《资格承诺声明函》详见磋商文件。



2、落实政府采购政策需满足的资格要求：无

3、本项目的特定资格要求：

3.1 信誉要求 被列入“中国执行信息公开网”网站 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 的“失信被执行人”、“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn>) 的“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购网”网站(<http://www.ccgp.gov.cn>)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与本次政府采购活动；

3.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一合同项下的政府采购活动；（提供承诺书，格式自拟）；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 07 月 21 日 09 时 00 分到 2023 年 07 月 27 日 17 时 30 分

获取方式：1、凡有意参加磋商者，请于 2023 年 7 月 21 日 9 时 00 分至 2023 年 7 月 27 日 17 时 30 分（法定公休日、节假日除外）在河南中凯工程管理有限公司（郑州市经开区第八大街建海国际 905）现场领取磋商文件资料，领取文件资料包含营业执照、授权委托书（授权书含联系人、联系方式、电子邮箱等）2、竞争性磋商文件售价：300 元/本，售后不退。

注 供应商按以上要求获取了磋商文件并不视为通过资格审查，资格审查工作在开标后由磋商小组独立负责，未通过资格审查的投标将视为无效投标。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 07 月 31 日 10 时 00 分

递交方式：郑州市东风南路创业路绿地中心北塔 16 楼多功能室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 07 月 31 日 10 时 00 分

开标地点：郑州市东风南路创业路绿地中心北塔 16 楼多功能室

七、其他

河南中凯工程管理有限公司 受 中牟县厚德水利发展投资有限公司 的委托，就 潘安公园、贾鲁河滨河公园游憩服务设施运营权项目 进行竞争性磋商采购，现欢迎符合相关条件的供应商参加磋商。

一、项目基本情况

1、项目编号：HNZK2023-0701

2、项目名称：潘安公园、贾鲁河滨河公园游憩服务设施运营权项目

3、采购方式：竞争性磋商

4、最低限价：20 万元/年;本次采购最低限价：20 万元/年

5、采购需求：（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1 项目概况：潘安公园位于中牟新城区与老城区的交汇处，北临商都大道，南至站前大道，西接新圃街，东至西环路（中兴路）。项目区总占地面积约 1184 亩，水域蓝线面积约 384 亩，园建绿化面积 800 亩。其中广场 36297.25 平米、木栈道铺装 6662.78 平米、景观绿化、灌溉排水、景观照明 444372.56 平方米；贾鲁河滨河公园位于中牟县万三路桥至农科所桥之间，绿地面积 156.26 万平方米，河道水面面积 124.6 万平方米。为突出公园都市游玩休闲、亲水特色，供应商应投放市民游憩服务设施，做好运营管理。

5.2 服务范围：潘安公园、贾鲁河滨河公园游憩设施在服务期限内的运营权。

5.3 服务期限：本项目服务期限为 3 年；

5.4 质量要求：合格，符合行业及采购人规定标准

6. 合同履行期限：同服务期限

7. 本项目是否接受联合体投标：否

二、供应商的资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

注：投标供应商无需提供相关财务状况、社保资金等证明资料，仅须如实提供书面承诺符合资格条件且无纳税、社保、重大违法等方面失信记录以及具备履行合同所必需的设备和能力的声明函《资格承诺声明函》详见磋商文件。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：无

3、本项目的特定资格要求：

3.1 信誉要求：被列入“中国执行信息公开网”网站

(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 的“失信被执行人”、“信用中国”网站



(<http://www.creditchina.gov.cn>) 的“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购网”网站(<http://www.ccgp.gov.cn>)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与本次政府采购活动；

3.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一合同项下的政府采购活动；（提供承诺书，格式自拟）；

三、获取磋商文件

1、凡有意参加磋商者，请于2023年7月21日9时00分至2023年7月27日17时30分（法定公休日、节假日除外）在河南中凯工程管理有限公司（郑州市经开区第八大街建海国际905）现场领取磋商文件资料，领取文件资料包含营业执照、授权委托书（授权书含联系人、联系方式、电子邮箱等）。

2、竞争性磋商文件售价：300元/本，售后不退。

注：供应商按以上要求获取了磋商文件并不视为通过资格审查，资格审查工作在开标后由磋商小组独立负责，未通过资格审查的投标将视为无效投标。

四、响应文件提交：

1、截止时间：2023年7月31日10时00分（北京时间）

2、地点：郑州市东风南路创业路绿地中心北塔16楼多功能室。

五、响应文件开启：

1、时间：2023年7月31日10时00分（北京时间）

2、地点：郑州市东风南路创业路绿地中心北塔16楼多功能室。

六、发布公告的媒介及公告期限：

本次磋商公告在《中国招标投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》上发布。公告期限为三个工作日。

七、对本次采购提出询问，请按以下方式联系：

1、采购人：中牟县厚德水利发展投资有限公司

地 址：郑州市中牟县新城区万胜路

联系人：张老师

电 话：0371-62033358

2、采购代理机构：河南中凯工程管理有限公司

地 址：郑州市经开区第八大街建海国际中心A座9层

联系人：李先生



电 话：0371-65366326

邮 箱：hznkzb@126.com

3、项目联系方式

联系人：李先生

电 话：0371-65366326

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：中牟县厚德水利发展投资有限公司

地 址：郑州市中牟县新城区万胜路

联 系 人：张老师

电 话：0371-62033358

电子邮件：/

招标代理机构：河南中凯工程管理有限公司

地 址：郑州市经开区第八大街建海国际 9 楼 905

联 系 人：李先生

电 话：0371-65366326

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 李宾（签名）

招标人或其招标代理机构： 河南中凯工程管理有限公司（盖章）

