

建设工程公开招标信息表

报建编号:	22LGPD0335	标段号:	F01
招标人:	上海张临投商科技发展有限公司		
招标人地址:	浦东新区环湖西二路800号513室		
招标项目名称:	张江临港NNW-C4F-01地块商办总部项目		
建设地点:	临港滴水湖核心区, 临港大道与环湖北三路交界处, 紧邻上海天文馆。四至范围东至: 环湖三路西侧绿化带, 南至: 临港大道北侧绿化带, 西至: 雪绒花路, 北至: 云皓路。		
工程规模描述			
工程监理工程规模描述			
工程概况描述:	本项目位于临港滴水湖核心区, 临港大道与环湖北三路交界处, 紧邻上海天文馆。四至范围东至: 环湖三路西侧绿化带, 南至: 临港大道北侧绿化带, 西至: 雪绒花路, 北至: 云皓路。实施建设地块内公寓式酒店(含商业)、办公楼(标准写字楼/独栋办公楼)、商业等。本项目用地面积为22765m ² , 总建筑面积约98395m ² (其中地上约59981m ² , 地下约38414m ²)。		
工程总投资:	120000		
本标段工程概算投资额:	88436万元人民币		
本标段建安费用:	71880万元人民币		
是否设置最高投标限价:	设置最高投标限价, 最高限价为9187600.00万元		
监理服务周期:	1080日历天		
投标条件			
资质要求:	监理资质要求		
	第一条	住房和城乡建设部工程监理资质房屋建筑工程甲级	
	以上监理资质要求, 投标人只要符合任何一条, 但同一条中的多项资质要求需同时满足。		
总监理工程师资格要求:	总监理工程师必为投标人本单位的工作人员, 持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的《中华人民共和国注册监理工程师执业资格证书》, 注册专业须为房屋建筑工程		
是否接受联合体投标:	不接受联合体投标		
投标人筛选:	本标段招标人不采用投标人筛选		
获得招标文件方式:	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载招标文件。		
获取招标文件时间:	2023年05月17日 00时00分到2023年05月21日 23时59分(休息3日(含)以上的节假日除外)。		
招标代理机构:	上海建津建设工程咨询有限公司		
获取招标文件联系人:	袁浩	联系电话:	13817314757
公告备注:	/		
提交投标文件方式:	将电子投标文件存储到U盘提交至: 上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台(上海市建设工程交易服务中心官网: http://www.shcpe.cn)		
提交投标文件截止时间:	2023年06月07日 10时00分		
投标保证金:	不设置投标保证金	招标文件工本费:	300元人民币
同时发布本次招标公告的媒介名称:	上海市公共资源交易服务平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心网站、 www.etu365.com		
监管部门:	中国(上海)自由贸易试验区临港新片区管理委员会		