

北京市西城区西堤红山小区 8 栋楼屋面防水及 2 栋楼外墙维修工程 招标公告
(招标编号: 2023T0GW-208)

项目所在地区: 北京市, 市辖区, 西城区

一、招标条件

本北京市西城区西堤红山小区 8 栋楼屋面防水及 2 栋楼外墙维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 住宅专项维修资金 项目出资比例为 100%, 招标人为润嘉物业管理(北京)有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本专业承包工程的建设规模 / 合同估算价约 885 万元

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)北京市西城区西堤红山小区 8 栋楼屋面防水及 2 栋楼外墙维修工程 ;

三、投标人资格要求

(001 北京市西城区西堤红山小区 8 栋楼屋面防水及 2 栋楼外墙维修工程)的投标人资格要求: 须具备中华人民共和国境内合法注册的, 具有独立法人资格; 具备防水防腐保温工程专业承包壹级资质, 有近三年已竣工的住宅防水或外墙维修类(类似工程描述)等业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业壹级(含以上级)注册建造师执业资格, 具备有效的安全生产考核合格证书(B本), 且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 07 月 13 日 09 时 00 分到 2023 年 07 月 17 日 16 时 00 分

获取方式: 持法定代表人身份证明或经办人的授权委托书、被授权人身份证原件及复印件、营业执照复印件、资质证书复印件、安全生产许可证复印件到 北京市朝阳区广和南里八条 1 号 1 幢(详细地址)购买招标文件。招标文件每套售价 500 元(现金), 售后不退。图纸押金 / 元, 在退还图纸时退还(不计利息)。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 08 月 02 日 10 时 00 分

递交方式: 北京市朝阳区广和南里八条 1 号 1 幢纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年08月02日10时00分

开标地点：北京市朝阳区广和南里八条1号1幢

七、其他

- 1 本专业承包工程的建设地点:北京市西城区广安门外大街二区305号
- 2 本专业承包工程的工期要求: 120日历天(具体工期以签订的施工合同为准)
- 3 本专业承包工程的招标范围:北京市西城区西堤红山小区8栋楼屋面防水及2栋楼外墙维修工程,包括但不限于包括但不限于屋面红瓦、面砖及粘接层、混凝土保护层拆除、防水层拆除、找平层拆除、砂浆找平层新做、卷材防水层新做、女儿墙、檐沟砂浆保护层拆除、防水层拆除、找平层拆除、砂浆找平层新做、卷材防水层新做等,外墙面面砖及粘接层拆除、保温层拆除、保温层新做、抹灰、网格布新做、刮腻子,刷底漆、真石漆新做、GRC装饰线条拆除、新做等,具体做法及内容详见工程量清单。
- 4 本专业承包工程招标对失信被执行人采用 否决性 惩戒方式。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为润嘉物业管理(北京)有限公司。

九、联系方式

招 标 人: 润嘉物业管理(北京)有限公司

地 址: 北京市西城区广安门外大街二区305号

联 系 人: 黄敬

电 话: /

电子邮件: /

招标代理机构: 北京展创丰华工程项目管理有限公司

地 址: 北京市朝阳区广和南里八条1号1幢

联 系 人: 顾工、王工

电 话: 010-87950087

电子邮件: zc87951712@126.com



