

元通商圈地下空间联通项目一期工程监理

(招标编号: JSZJY-20240816)

项目所在地区: 江苏省南京市建邺区

一、招标条件

本元通商圈地下空间联通项目一期工程监理已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为南京地铁小镇开发建设集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 通商圈地下空间联通项目一期工程, 启用地铁2号线元通站南端地下一层和区间上方预留的地下空间作为过街通道使用, 并在地下一层连通3号、4号出入口。主要包括已预留地下通道内装修、通道内管理和设备用房、电扶梯、水电暖通弱电设备、人防门修复、出入口屋盖、风亭疏散口改造、场地修复工程等, 面积约3200平方米。本项目涉及地铁既有结构、设施改造, 施工和使用期间应满足地铁消防、人防、通风、防汛、安防、FAS/BAS等设施设备安装等要求, 施工内容包含元通站地下空间改造、机电设备安装及系统联调联试工程。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

元通商圈地下空间联通项目一期工程监理

三、投标人资格要求

元通商圈地下空间联通项目一期工程监理:

- 具有独立承担民事责任的能力; (提供营业执照复印件加盖公章)
- 申请人资质等级及范围: 具备建设行政主管部门颁发的机电工程乙级及以上或监理综合资质证书。(提供证书复印件加盖公章)
- 项目负责人资质类别和等级: 国家注册监理师(含)以上并且机电工程(含)以上。(提供证书复印件加盖公章)
- 投标人必须提供拟投入本工程项目总监与投标人签订的有效劳动合同、社保机构出具的(2024年2月-2024年7月)投标人为其缴纳的养老保险缴费证明材料并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章; 若项目总监属现役军人等客观原因无法提供养老保险缴费证明, 必须出具相关证明材料, 否则一律按未提供养老保险金缴费证明材料处理。(提供证明材料加盖公章)
- 资格审查时, 若投标人或项目总监是被红牌、黄牌警示的单位和责任人, 并在警示期内, 将作资格审查不通过处理(红、黄牌警示信息均以南京市公共资源交易中心网上发布的信息为准)。
- 本项目投标的总监理工程师无在监工程(符合并提供承诺书加盖公章)

7、项目总监未同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业，包括但不限于以下两种情形（符合并提供承诺书）： 1）未同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险； 2）未将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。

8、联合投标：本次招标不接受联合体投标。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-08-27 09:00到2024-09-02 17:00

获取方式：获取时间：从2024年8月27日09时00分到2024年9月2日17时00分 获取方式：现场报名，投标申请人可持《单位介绍信》或法定代表人授权委托书原件及经办人有效身份证原件到江苏中建业工程项目管理咨询有限公司（南京市江北新区扬子科创总部基地18栋2单元6楼）获取招标文件。 售价：500元/份（现金），售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-09-18 09:30

递交方式：现场纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-09-18 09:30

开标地点：南京市江北新区扬子科创总部基地18栋2单元6楼

七、其他

1、项目地点：南京市建邺区

2、监理范围：元通商圈地下空间联通项目一期工程监理，包括施工阶段及保修阶段的全过程监理，包含对工程进行进度、质量、投资、安全四控制，合同管理、信息管理，协调施工现场各方面关系，以及在工程实施过程中各种工程变更、索赔、验收及配合竣工结算、决算审计等工作。

3、监理服务周期：120日历天

4、招标限价：36.45393万元，超过此限价的按废标处理。（根据国家发改委、建设部发改价格[2007]670号文80%计算，工程计费额按1979.53万元）

5、项目资金为财政资金

6、发布公告的媒介：

本次招标公告在江苏省招标投标公共服务平台<http://www.jszbtb.com/#/newindex>、中国招标投标公共服务平台：<http://www.cebpubservice.com/>、南京地铁官网：

<https://www.njmetro.com.cn/njdtweb/home/go-dtmain.do>网上发布。有关本次招标的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“江苏省招标投标公共服务平台”发布的更正公告，若因投标人未关注网站公告导致误投标，责任由投标人自行承担。

7、其他要求详见招标文件。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 南京地铁小镇开发建设集团有限公司
地 址： 南京地铁灵山控制中心20楼
联 系 人： 孙超、钱泓丞、丁芷萱
电 话： 88056971
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏中建业工程项目管理咨询有限公司
地 址： 南京市江北新区扬子科创总部基地18栋2单元6楼
联 系 人： 苏影
电 话： 19848389845
电 子 邮 件： 35583041@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 苏影（签名）
招标人或其招标代理机构： _____（盖章）