

汇流湾都市社区项目 DBXQ2021-01-01-024 地块示范区售楼部装修设计/标段比
选公告

(招标编号： /)

项目所在地区：四川省

一、招标条件

本汇流湾都市社区项目 DBXQ2021-01-01-024 地块示范区售楼部装修设计/标段已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为成都东部城乡发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模： 绛溪里项目 5#-8#地块根据公司决议拟在项目 6#地块西北侧独立商业范围修建营销展厅即售楼部（售楼部选用一层商铺 6 间，可用建筑面积约 480m²；办公室选用二层商铺 2 间，可用建筑面积约 130m²。预计室内设计面积约 610m²），内容包含室内硬装及软装设计、售楼部设计方案效果咨询优化（含外立面、景观效果等）。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)汇流湾都市社区项目 DBXQ2021-01-01-024 地块示范区售楼部装修设计/标段；

三、投标人资格要求

(001 汇流湾都市社区项目 DBXQ2021-01-01-024 地块示范区售楼部装修设计/标段)的投标人资格能力要求：3.1 本次比选要求比选申请人具备以下资格条件：

- (1) 具有独立法人资格和完全民事行为能力；
- (2) 资质条件：具有国家建设行政主管部门颁发的建筑装饰工程设计专项乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质。
- (3) 财务要求：无；
- (4) 类似项目业绩 2021 年 01 月 01 日至比选截止时间具有 1 个已完成或正在实施或新承接类似项目业绩（类似项目业绩是指：建筑面积不低于 500 平方米的建筑装饰装修工程设计业绩和建筑面积不低于 500 平方米的软装设计业绩）。

备注：若为非联合体投标，则应同时具备上述两个业绩；若为联合体投标，则联合体牵头人需提供建筑装饰装修设计业绩，联合体成员需提供软装设计业绩。

- (5) 信誉要求：不存在“比选申请人须知”第 1.4.3 项规定的限制参加比选的情形；

(6) 项目负责人：具有建筑类专业中级及以上职称，须为本单位人员（联合体投标的，须为联合体中牵头单位人员）。

(7) 企业注册地不在四川省行政区域内的省外企业须提供在有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网页截图（如投标人为联合体，则联合体所有成员均应具有）。

3.2 各比选申请人均可就上述 1 个标段响应，可中选的标段数量为 1 个。

3.3 本次比选 接受 联合体参加比选。

联合体参选的，应满足下列要求：本项目接受具有国家建设行政主管部门颁发的建筑装饰工程设计专项乙级及以上资质（或建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质）的单位作为联合体牵头人。联合体成员（含联合体牵头人）家数须不超过 2 家。联合体各方须签订联合体参选协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，联合体牵头人的承包范围需包含室内硬装设计。联合体中各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一合同段中参选。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 02 月 22 日 09 时 30 分到 2024 年 02 月 26 日 16 时 30 分

获取方式：详见七、其他

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 03 月 05 日 10 时 30 分

递交方式：成都市天泰路 111 号特拉克斯国际广场北楼 6 楼（四川良友建设咨询有限公司会议室）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 03 月 05 日 10 时 30 分

开标地点：成都市天泰路 111 号特拉克斯国际广场北楼 6 楼（四川良友建设咨询有限公司会议室）

七、其他

一、比选条件

1.1 本比选项目汇流湾都市社区项目 DBXQ2021-01-01-024 地块示范区售楼部装修设计/标段已由项目业主为成都东部城乡发展有限公司，建设资金来自国家投资-非政府投资资金，项目出资比例为 100%，比选人为成都东部城乡发展有限公司。项目已具备比选条件，现进行公开比选。

1.2 本次比选的组织形式为委托比选，比选人选择的比选代理机构是四川良友建设咨询有限公司。

二、项目概况及比选范围

2.1 项目名称：汇流湾都市社区项目 DBXQ2021-01-01-024 地块示范区售楼部装修。

2.2 建设地点：成都东部新区三岔街道。

2.3 主要建设内容及规模 绛溪里项目 5#-8#地块根据公司决议拟在项目 6#地块西北侧独立商业范围修建营销展厅即售楼部（售楼部选用一层商铺 6 间，可用建筑面积约 480m²；办公室选用二层商铺 2 间，可用建筑面积约 130m²。预计室内设计面积约 610m²），内容包括室内硬装及软装设计、售楼部设计方案效果咨询优化（含外立面、景观效果等）。

2.4 比选范围及内容：绛溪里项目 6#地块西北侧独立商业范围修建营销展厅即售楼部，内容包括室内硬装及软装设计、售楼部设计方案效果咨询优化（含外立面、景观效果等）。

2.5 标段划分：按一个标段进行比选。

2.6 设计周期：76 日历天（计划开工日期：2024 年 3 月 11 日，计划完工日期：2024 年 5 月 26 日）。具体开始设计日期以项目业主书面通知时间为准。

2.7 质量要求：满足国家及四川省、成都市、行业最新设计相关规范及规程、项目业主、施工及审图机构的要求，并确保提供的设计成果文件通过有关行政主管部门审查。各标准或要求不一致的，以最高者为准。

三、比选申请人的资格要求

3.1 本次比选要求比选申请人具备以下资格条件：

（1）具有独立法人资格和完全民事行为能力；

（2）资质条件：具有国家建设行政主管部门颁发的建筑装饰工程设计专项乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质。

（3）财务要求：无；

（4）类似项目业绩 2021 年 01 月 01 日至比选截止时间具有 1 个已完成或正在实施或新承接类似项目业绩（类似项目业绩是指：建筑面积不低于 500 平方米的建筑装饰装修设计业绩和建筑面积不低于 500 平方米的软装设计业绩）。

备注：若为非联合体投标，则应同时具备上述两个业绩；若为联合体投标，则联合体牵头人需提供建筑装饰装修设计业绩，联合体成员需提供软装设计业绩。

（5）信誉要求：不存在“比选申请人须知”第 1.4.3 项规定的限制参加比选的情形；

（6）项目负责人：具有建筑类专业中级及以上职称，须为本单位人员（联合体投标的，须为联合体中牵头单位人员）。

（7）企业注册地不在四川省行政区域内的省外企业须提供在有效期内的四川省住房和城乡建设



建设厅官网已公开的入川信息网页截图（如投标人为联合体，则联合体所有成员均应具有）。

3.2 各比选申请人可就上述 1 个标段响应，可中选的标段数量为 1 个。

3.3 本次比选 接受 联合体参加比选。

联合体参选的，应满足下列要求：本项目接受具有国家建设行政主管部门颁发的建筑装饰工程设计专项乙级及以上资质（或建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质）的单位作为联合体牵头人。联合体成员（含联合体牵头人）家数须不超过 2 家。联合体各方须签订联合体参选协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；联合体牵头人的承包范围需包含室内硬装设计。联合体中各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一合同段中参选。

四、比选文件的获取

4.1 凡有意参加比选者，请于 2024 年 2 月 22 日至 2024 年 2 月 26 日将以下报名资料在每日（双休日及节假日除外）9:30-11:30、14:30-16:30 在比选代理机构办公室（地址：成都市天泰路 111 号特拉克斯国际广场北楼 6 楼）报名并领取比选文件：

（1）单位介绍信或法定代表人授权委托书原件及委托代理人身份证复印件（若是联合体报名时由牵头单位加盖公章）；

（2）营业执照副本（若是联合体报名时，联合体各方均需提供并加盖单位公章）。

（3）资质证书副本复印件（若是联合体报名时，由联合体牵头单位提供并加盖单位公章）。

4.2 比选文件售价：150 元/套，售后不退。

五、比选申请文件的递交

1、比选申请文件递交的截止时间（比选截止时间，下同）为 2024 年 3 月 5 日 10 时 30 分，递交地点为成都市天泰路 111 号特拉克斯国际广场北楼 6 楼（四川良友建设咨询有限公司会议室）。

2、逾期送达、邮寄送达或未递交至规定地点的比选申请文件将被拒绝接收。本次比选不接受邮寄的比选申请文件。

六、比选公告发布媒体

本公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、四川建设网（www.sccin.com）上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：成都东部城乡发展有限公司

地 址：成都东部新区公园大道未来设计艺术中心 B 栋 2F

联 系 人：游先生

电 话：028-27250557

电子邮件： /

招标代理机构：四川良友建设咨询有限公司

地 址：成都市天泰路 111 号特拉克斯国际广场北楼 6 楼

联 系 人：杜女士

电 话：028-85283755

电子邮件： /



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

