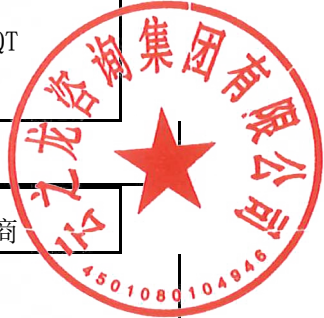



**化州市罗州街市属国有商铺租赁及罗州街升级改造项目投资营运-中标
候选人公示
中选投资人公示**

项目名称	化州市罗州街市属国有商铺剧场租赁及罗州街升级改造工程 投资营运	项目编号	YZLMM2023-Q3-005-HZQT
招商人	化州市国有资产管理中心		
招商类别	<input checked="" type="checkbox"/> 委托招商 <input type="checkbox"/> 自行招商	招商方式	<input checked="" type="checkbox"/> 公开招商 <input type="checkbox"/> 邀请招商
招商代理机构	云之龙咨询集团有限公司		
项目基本情况	化州市属国有商铺（及剧场）租赁招商及化州市罗州街升级改造		
评审时间	2023年4月24日	评审地点	云之龙咨询集团有限公司化州分公司 （广东化州市鉴江开发区北京东三路6号六楼）
公示开始时间	2023年4月24日	公示截止时间	2023年4月27日
中选投资人	化州古街文化发展有限公司		
租金报价	化州市总工会、绿景影业公司、百货公司、住房保障中心4个单位商铺租赁月租金	玖拾叁万壹仟零叁拾壹元肆角贰分 （¥931031.42）	
	文广旅体局商铺、剧院商铺、剧院（剧场）2个单位租赁月租金	贰拾陆万柒仟叁佰贰拾壹元壹角伍分 （¥267321.15）	
	设置、使用街吧、罗州街内市属国有物业户外广告设施使用权月租金	贰万贰仟伍佰元整（¥22500.00）	
	合同期限	租赁期（运营期）20年（包括建设及招商免租金期9个月在内），自签订投资租赁运营合同之日起计算	



公示媒介	化州市人民政府网站 (http://www.huazhou.gov.cn/?p=mglpq)、中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com)、云之龙集团网 (www.yzljt.cn)
异议和投诉	响应投资人或者其他利害关系人对评审结果有异议的,应当在中选候选人公示期间提出。响应投资人和其它利害关系人认为本次招商活动违反法律、法规和规章规定的,有权向有关行政监督部门投诉。投诉事项应先提出异议,没有提出异议的,不予受理。

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人):  (签名)

招标人或其招标代理机构:  (盖章)