

旅游宾馆乌拉古镇火锅旗舰店改造工程竞争性磋商公告

(招标编号: JL-RZZB-20231222)

项目所在地区: 吉林省, 吉林市

一、招标条件

本旅游宾馆乌拉古镇火锅旗舰店改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 145.181435 万元, 招标人为文投吉林市旅游宾馆有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 乌拉古镇火锅旗舰店项目面积约 240m², 原有装饰拆除, 新建大包间 1 个内设卫生间、小包间 1 个、大厅、备餐间、传菜通道及设施、吧台、储物间、公共卫生间等功能设施的隔断、暖通、给排水、配电、监控改造, 满族风情装饰及外立面门楼装饰工程;

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 旅游宾馆乌拉古镇火锅旗舰店改造工程;

三、投标人资格要求

(001 旅游宾馆乌拉古镇火锅旗舰店改造工程) 的投标人资格能力要求: (1) 投标单位须是中国境内依法登记注册并仍有效存续的供应商, 具有法人或其他组织的营业执照等证明文件;

(2) 本次招标要求供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质, 并具有安全生产许可证的法人或其他组织, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力;

(3) 投标单位拟派出的项目经理须具备建设行政主管部门核发的建筑工程专业贰级建造师及以上注册执业资格, 具备有效的《安全生产考核合格证书》, 且不得担任其它在建建设工程项目;

(4) 拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标;

(5) 供应商未被列入“失信被执行人、税收违法黑名单”的记录名单(通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询);

(6) 供应商未被列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”(通过“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)查询);

(7) 投标单位和个人(指法定代表人、拟委任的项目经理)未在“中国裁判文书网”

(wenshu.court.gov.cn) 上有行贿犯罪行为;

(8) 与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人, 不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反上述规定的, 相关投标均无效。;

本项目 ~~不允许~~ 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 12 月 25 日 08 时 30 分到 2023 年 12 月 29 日 16 时 00 分

获取方式: 到采购代理机构报名获取

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 01 月 02 日 09 时 30 分

递交方式: 吉林市深圳街 98 号吉林科创中心大全大厦 13 层开标室邮寄方式递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 01 月 02 日 09 时 30 分

开标地点: 吉林市深圳街 98 号吉林科创中心大全大厦 13 层开标室

七、其他

旅游宾馆乌拉古镇火锅旗舰店改造工程竞争性磋商公告

项目概况

旅游宾馆乌拉古镇火锅旗舰店改造工程的潜在供应商应在吉林市深圳街 98 号吉林科创中心大全大厦 13 层获取采购文件并于 2024 年 1 月 2 日 9 时 30 分(北京时间)前提交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号: JL-RZZB-20231222;
2. 项目名称: 旅游宾馆乌拉古镇火锅旗舰店改造工程;
3. 采购方式: 竞争性磋商;
4. 预算金额: 1451814.35 元;
5. 最高限价: 1451814.35 元;
6. 资金来源: 自筹资金;
7. 质量要求: 符合国家现行工程质量验收统一标准及相关标准的合格工程;
8. 招标内容: 乌拉古镇火锅旗舰店项目面积约 240m², 原有装饰拆除, 新建大包间 1 个内设卫生间、小包间 1 个、大厅、备餐间、传菜通道及设施、吧台、储物间、公共卫生间等功能设施的隔断、暖通、给排水、配电、监控改造, 满族风情装饰及外立面门楼装饰工程;



9. 工期：2024 年 1 月 4 日—2024 年 1 月 24 日，总工期 20 日历天；
10. 项目地点：吉林市高新技术开发区深圳街 A 区 9 号（业主指定地点）；
11. 合同履行期限：自合同签订之日起至合同履行完毕；
12. 资格审查方式：资格后审；
13. 本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目非专门面向中小企业采购。

3. 本项目的特定资格要求：

- (1) 投标单位须是中国境内依法登记注册并仍有效存续的供应商，具有法人或其他组织的营业执照等证明文件；
- (2) 本次招标要求供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，并具有安全生产许可证的法人或其他组织，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；
- (3) 投标单位拟派出的项目经理须具备建设行政主管部门核发的建筑工程专业贰级建造师及以上注册执业资格，具备有效的《安全生产考核合格证书》，且不得担任其它在建建设工程项目；
- (4) 拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标；
- (5) 供应商未被列入“失信被执行人、税收违法黑名单”的记录名单（通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询)；
- (6) 供应商未被列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”（通过“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)查询)；
- (7) 投标单位和个人（指法定代表人、拟委任的项目经理）未在“中国裁判文书网”(wenshu.court.gov.cn)上有行贿犯罪行为；
- (8) 与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投



标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反上述规定的，相关投标均无效。

三、获取采购文件

时间：2023年12月25日至2023年12月29日，每天上午08:30至11:00，下午13:30至16:00（北京时间，法定节假日除外）。

地点：吉林市深圳街98号吉林科创中心大全大厦13层。

方式：到采购代理机构报名获取。

售价：500元/套，过期不售，售后不退。

四、提交响应文件截止时间、开标时间和地点

响应文件递交截止时间、开标时间：2024年1月2日9时30分（北京时间）。

地点：吉林市深圳街98号吉林科创中心大全大厦13层开标室。

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其它补充事宜

1、供应商获取采购文件时须携带下列资料：（1）企业营业执照副本、组织机构代码证副本（三证合一无需提供）、税务登记证副本（三证合一无需提供）；（2）资质证书副本及安全生产许可证副本；（3）项目经理注册建造师证书及安全生产考核合格证书；（4）企业法定代表人授权委托书；（5）被授权人身份证；（6）提供近半年内任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；（7）参加政府采购活动近年内（2020年至今）在经营活动中没有重大违法记录的书面声明材料。

注：以上资料均须提供原件及彩色复印件加盖公章一套。

2、投标申请人在提交响应文件时，须按照有关规定提供投标保证金14500.00元整。保证金必须从申请人基本账户转出；保证金交纳银行：上海浦东发展银行股份有限公司吉林分行，账户名称：吉林市润泽投资咨询有限公司，账号：10410078801400001887。

3、有效供应商不足法定个数时，采购人另行组织招标。

4、当供应商的有效投标报价高于招标控制价（预算金额、拦标价）的，该投标报价视为无效报价，做废标处理。

5、本项目公告在《中国招标投标公共服务平台》、《中国政府采购网》、《中国采购与招标网》上同时发布。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系



1、采购人信息

名称：文投吉林市旅游宾馆有限公司

地址：吉林省吉林市高新技术开发区深圳街 A 区 9 号

联系方式：常守华 18543202902

2、采购代理机构信息

名称：吉林市润泽投资咨询有限公司

地址：吉林市深圳街 98 号吉林科创中心大全大厦 13 层

联系方式：董超 18904421986

3、项目联系方式

项目联系人：董超 18904421986

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：文投吉林市旅游宾馆有限公司

地址：吉林省吉林市高新技术开发区深圳街 A 区 9 号

联系人：常守华

电话：18543202902

电子邮件：/

招标代理机构：吉林市润泽投资咨询有限公司

地址：吉林市深圳街 98 号吉林科创中心大全大厦 13 层

联系人：董超

电话：18904421986

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：董超（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

